

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, woj. Mazowieckie, pow. Ciechanowski, Tel. (23) 6749200, Fax (23) 6722963, adres strony internetowej www.umciechanow.pl, ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę lokalu handlowego Nr 43 o powierzchni 13,77 m² znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej w Ciechanowie, przy ul. Sienkiewicza 75 środkowy ciąg handlowy od głównego wejścia do hali.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu handlowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej proszone są o złożenie oferty pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta na stanowisku Biuro Podawcze przy ul. Wodnej 1, 06-400 Ciechanów – parter.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 13,77 m² nr 43 znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej przy ul. Sienkiewicza 75 w Ciechanowie.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Warunkiem przyjęcia ofert będzie oferta złożona przez osobę bądź firmę nie posiadającą żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów, posiadającą aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m².
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nie może być niższa od:

25,00 zł netto za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT.

Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy 10 groszy, a wyliczona miesięczna stawka czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Oplaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatne będą z góry do 10-go każdego miesiąca za m-c bieżący.

1. Termin składania ofert do dnia: 4 kwietnia 2018 r. do godz.10⁰⁰
2. Termin otwarcia ofert: 4 kwietnia 2018 r. godz. 10³⁰ pokój 202 II piętro budynek przy ul. Jana Pawła II 6 w Ciechanowie
3. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Majka Kierownik Wydziału Organizacyjnego Tel. 23 6749206 wew. 206 fax. 23 6722963
4. Przed złożeniem oferty nie ma możliwości dokonania oględzin lokalu z uwagi na trwające prace budowlane.

Przekazanie lokalu handlowego nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert i po oddaniu Hali Targowej do użytkowania. W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Lokal przeznaczony do wydzierżawienia będzie podłączony do sieci energetycznej i wodno kanalizacyjnej.

Wszelkie roboty budowlane wynikające z dostosowania lokalu do prowadzonej działalności należy uzgodnić z Wydzierżawiającym.

Opłaty za zużytą wodę, ścieki i energię elektryczną dzierżawca jest zobowiązany do regulowania z własnych środków na podstawie wystawionych refaktur przez Gminę Miejską Ciechanów.

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za świadczenia dodatkowe miesięcznie w wysokości 123,00 zł brutto.

Podatek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu będzie opłacał dzierżawca po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.

Przed złożeniem ofert istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy lokalu handlowego w Referacie Obsługi Przedsiębiorców

Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy)

Zastrzega się prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Ciechanów, dnia 20 lutego 2018 roku

Prezydent Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Kosiński

