

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów

Nieruchomość składa się z działek: numer **77/2** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) o powierzchni **1,1137 hektara** i numer **75/8** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) o powierzchni **0,8507 hektara**, położonych w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin. Własność nieruchomości ujawniona jest w księdze wieczystej numer PL1C/00025007/2.

Nieruchomość jest niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona. W północno-wschodniej części działki numer 77/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Mleczarskiej, w której usytuowane są sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektroenergetyczna.

Dla terenu, na którym położone są działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem E.10.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zarząd strefą sprawuje Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, ulica Barczewskiego 1. Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu na podstawie artykułu 8 ustęp 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity – Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1670 ze zmianami).

Cena wywoławcza (netto) wynosi **1 540 500,00** złotych. Wysokość wadium: **150 000,00** złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2021 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numery działek oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w nieprzekraczalnym terminie do **25.11.2021 roku** (włącznie). Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-24 wewnętrzny 224, e-mail: [j.legowska@umciechanow.pl](mailto:j.legowska@umciechanow.pl).

Ciechanów, 20.09.2021 roku

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA