

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, woj. Mazowieckie, pow. Ciechanowski, Tel. (23) 6749200, Fax (23) 6722963, adres strony internetowej www.umciechanow.pl, ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę lokalu handlowego nr 68 o powierzchni 17,54 m² znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej w Ciechanowie, przy ul. Sienkiewicza 75 w ciągu handlowym od strony torów kolejowych.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu handlowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej proszone są o złożenie oferty pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta na stanowisku Biuro Podawcze przy ul. Wodnej 1, 06-400 Ciechanów – parter.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 17,54 m² nr 68 znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej przy ul. Sienkiewicza 75 w Ciechanowie.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Warunkiem przyjęcia ofert będzie oferta złożona przez osobę bądź firmę nie posiadającą żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów, posiadającą aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m².
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nie może być niższa od:

25,00 zł netto za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT.

Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy 10 groszy, a wyliczona miesięczna stawka czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatne będą z góry do 10-go każdego miesiąca za m-c bieżący.

1. Termin składania ofert do dnia: 4 kwietnia 2018 r. do godz.10⁰⁰
2. Termin otwarcia ofert: 4 kwietnia 2018 r. godz. 10³⁰ pokój 202 II piętro budynek przy ul. Jana Pawła II 6 w Ciechanowie
3. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Majka Kierownik Wydziału Organizacyjnego Tel. 23 6749206 wew. 206 fax. 23 6722963
4. Przed złożeniem oferty nie ma możliwości dokonania oględzin lokalu z uwagi na trwające prace budowlane.

Przekazanie lokalu handlowego nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert i po oddaniu Hali Targowej do użytkowania. W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Lokal przeznaczony do wydzierżawienia będzie podłączony do sieci energetycznej.

Wszelkie roboty budowlane wynikające z dostosowania lokalu do prowadzonej działalności należy uzgodnić z Wydierżawiającym.

Opłaty za zużytą energię elektryczną dzierżawca jest zobowiązany do regulowania z własnych środków na podstawie wystawionych refaktur przez Gminę Miejską Ciechanów.

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za świadczenia dodatkowe miesięcznie w wysokości 123,00 zł brutto.

Podatek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu będzie opłacał dzierżawca po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.

Przed złożeniem ofert istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy lokalu handlowego w Referacie Obsługi Przedsiębiorców

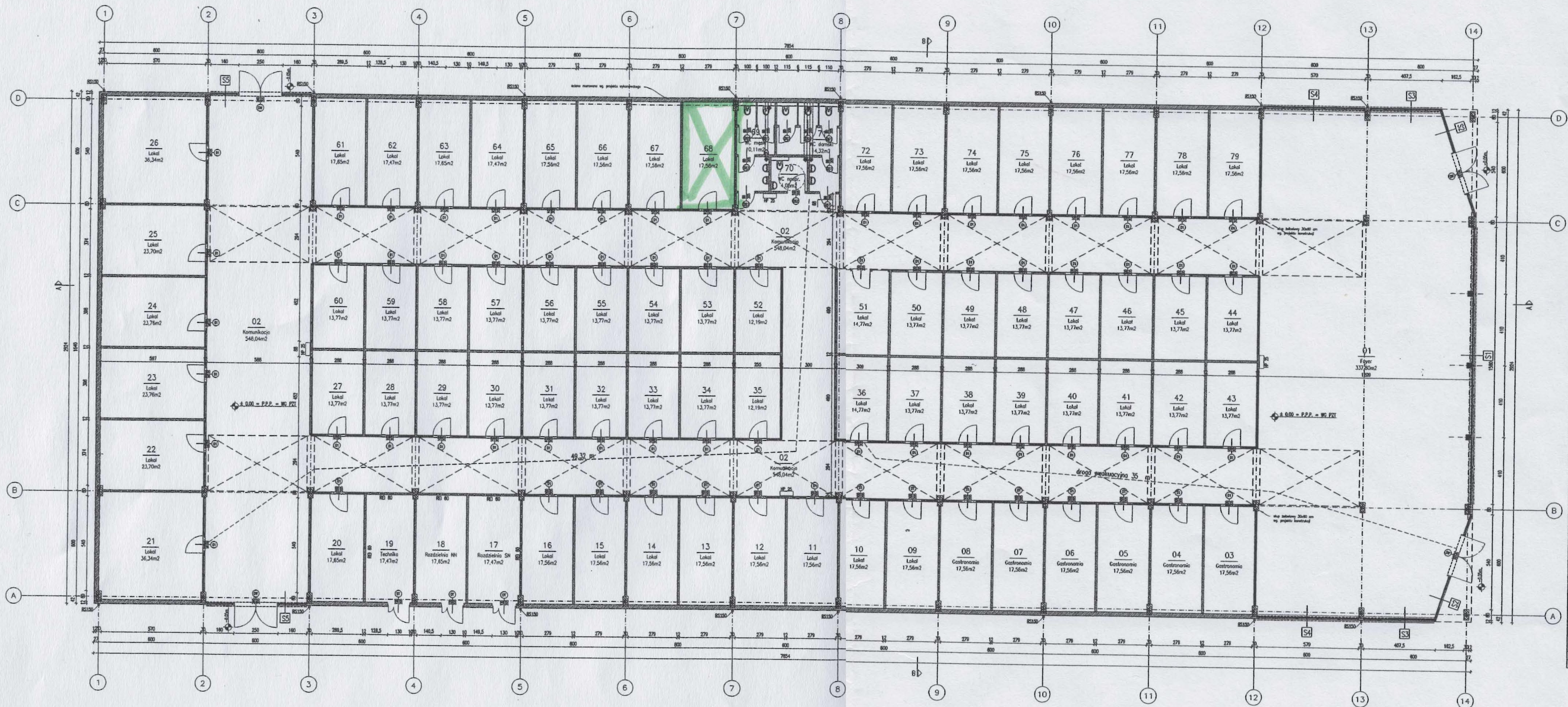
Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy)

Zastrzega się prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Ciechanów, dnia 20 lutego 2018 r.

Prezydent Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Kosiński



| Zestawienie pomieszczeń | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Numer | Nazwa | Powierzchnia |
| 01 | Foyer | 337,90m ² |
| 02 | Korpus techniczny | 548,04m ² |
| 03 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 04 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 05 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 06 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 07 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 08 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 09 | Gastronomia | 17,56m ² |
| 10 | Lokal | 17,56m ² |
| 11 | Lokal | 17,56m ² |
| 12 | Lokal | 17,56m ² |
| 13 | Lokal | 17,56m ² |
| 14 | Lokal | 17,56m ² |
| 15 | Lokal | 17,56m ² |
| 16 | Lokal | 17,56m ² |
| 17 | Lokal | 17,56m ² |
| 18 | Rozdzielnia NN | 17,47m ² |
| 19 | Technika | 17,47m ² |
| 20 | Lokal | 17,65m ² |
| 21 | Lokal | 36,34m ² |
| 22 | Lokal | 23,70m ² |
| 23 | Lokal | 23,70m ² |
| 24 | Lokal | 23,76m ² |
| 25 | Lokal | 23,70m ² |
| 26 | Lokal | 36,34m ² |
| 27 | Lokal | 13,77m ² |
| 28 | Lokal | 13,77m ² |
| 29 | Lokal | 13,77m ² |
| 30 | Lokal | 13,77m ² |
| 31 | Lokal | 13,77m ² |
| 32 | Lokal | 13,77m ² |
| 33 | Lokal | 13,77m ² |
| 34 | Lokal | 13,77m ² |
| 35 | Lokal | 12,19m ² |
| 36 | Lokal | 14,77m ² |
| 37 | Lokal | 13,77m ² |
| 38 | Lokal | 13,77m ² |
| 39 | Lokal | 13,77m ² |
| 40 | Lokal | 13,77m ² |
| 41 | Lokal | 13,77m ² |
| 42 | Lokal | 13,77m ² |
| 43 | Lokal | 13,77m ² |
| 44 | Lokal | 13,77m ² |
| 45 | Lokal | 13,77m ² |
| 46 | Lokal | 13,77m ² |
| 47 | Lokal | 13,77m ² |
| 48 | Lokal | 13,77m ² |
| 49 | Lokal | 13,77m ² |
| 50 | Lokal | 13,77m ² |
| 51 | Lokal | 14,77m ² |
| 52 | Lokal | 12,19m ² |
| 53 | Lokal | 13,77m ² |
| 54 | Lokal | 13,77m ² |
| 55 | Lokal | 13,77m ² |
| 56 | Lokal | 13,77m ² |
| 57 | Lokal | 13,77m ² |
| 58 | Lokal | 13,77m ² |
| 59 | Lokal | 13,77m ² |
| 60 | Lokal | 13,77m ² |
| 61 | Lokal | 17,65m ² |
| 62 | Lokal | 17,47m ² |
| 63 | Lokal | 17,65m ² |
| 64 | Lokal | 17,47m ² |
| 65 | Lokal | 17,56m ² |
| 66 | Lokal | 17,56m ² |
| 67 | Lokal | 17,56m ² |
| 68 | Lokal | 17,56m ² |
| 69 | Lokal | 10,11m ² |
| 70 | Lokal | 4,32m ² |
| 71 | Lokal | 17,56m ² |
| 72 | Lokal | 17,56m ² |
| 73 | Lokal | 17,56m ² |
| 74 | Lokal | 17,56m ² |
| 75 | Lokal | 17,56m ² |
| 76 | Lokal | 17,56m ² |
| 77 | Lokal | 17,56m ² |
| 78 | Lokal | 17,56m ² |
| 79 | Lokal | 17,56m ² |
| RAZEM | | 2445,89m ² |

Projekt budowlany

Architektura

Rzut partii

Skala: 1:100

Prace wyk. 23-06-2016

Pracownia: B.A.01

Projektant: Rzut partii

Pracownia: B.A.01

Pracownik: Rzut partii

Pracownik: B.A.01

Pracownik: Rzut partii

Pracownik: B.A.01

Pracownik: Rzut partii

Pracownik: B.A.01