

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, woj. Mazowieckie, pow. Ciechanowski, Tel. (23) 6749200, Fax (23) 6722963, adres strony internetowej [www.umciechanow.pl](http://www.umciechanow.pl), ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę lokalu handlowego Nr 24 o powierzchni 23,76 m<sup>2</sup> znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej w Ciechanowie, przy ul. Sienkiewicza 75 od strony targowiska okresowego.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu handlowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej proszone są o złożenie oferty pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta na stanowisku Biuro Podawcze przy ul. Wodnej 1, 06-400 Ciechanów – parter.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 23,76 m<sup>2</sup> nr 24 znajdującego się w nowo budowanej Hali Targowej przy ul. Sienkiewicza 75 w Ciechanowie.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Warunkiem przyjęcia ofert będzie oferta złożona przez osobę bądź firmę nie posiadającą żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów, posiadającą aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup>.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nie może być niższa od:

25,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni plus 23% podatku VAT.

*Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy 10 groszy, a wyliczona miesięczna stawka czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.*

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatne będą z góry do 10-go każdego miesiąca za m-c bieżący.

1. Termin składania ofert do dnia: 4 kwietnia 2018 r. do godz.10<sup>00</sup>
2. Termin otwarcia ofert: 4 kwietnia 2018 r. godz.10<sup>30</sup> pokój 202 II piętro budynek przy ul. Jana Pawła II 6 w Ciechanowie
3. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Majka Kierownik Wydziału Organizacyjnego Tel. 23 6749206 wew. 206 fax. 23 6722963
4. Przed złożeniem oferty nie ma możliwości dokonania oględzin lokalu z uwagi na trwające prace budowlane.

Przekazanie lokalu handlowego nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert i po oddaniu Hali Targowej do użytkowania. W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Lokal przeznaczony do wydzierżawienia będzie podłączony do sieci energetycznej.

Wszelkie roboty budowlane wynikające z dostosowania lokalu do prowadzonej działalności należy uzgodnić z Wydierżawiającym.

Opłaty za zużytą energię elektryczną dzierżawca jest zobowiązany do regulowania z własnych środków na podstawie wystawionych refaktur przez Gminę Miejską Ciechanów.

**Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za świadczenia dodatkowe miesięcznie w wysokości 123,00 zł brutto.**

**Podatek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu będzie opłacał dzierżawca po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.**

**Przed złożeniem ofert istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy lokalu handlowego w Referacie Obsługi Przedsiębiorców**

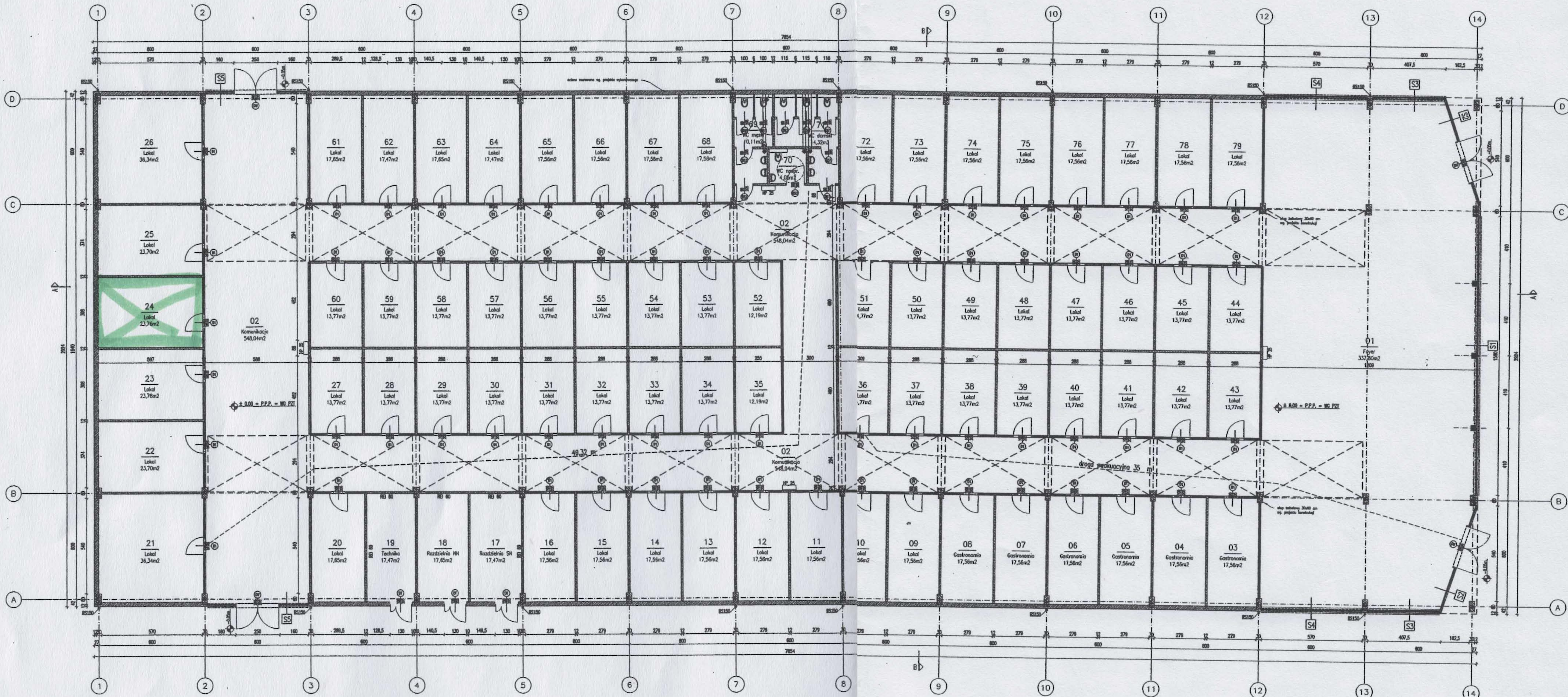
Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy)

Zastrzega się prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Ciechanów, dnia 20 lutego 2018 r.

**Prezydent Miasta Ciechanów**

**/-/ Krzysztof Kosiński**



Zestawienie pomieszczeń			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Materiał podłogi
01	Kuchnia	337,20m <sup>2</sup>	
02	Komunikacja	548,04m <sup>2</sup>	
03	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
04	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
05	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
06	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
07	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
08	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
09	Gastronomia	17,56m <sup>2</sup>	
10	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
11	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
12	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
13	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
14	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
15	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
16	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
17	Rozdzielnia SN	17,47m <sup>2</sup>	
18	Rozdzielnia NN	17,47m <sup>2</sup>	
19	Technika	17,47m <sup>2</sup>	
20	Lokal	17,85m <sup>2</sup>	
21	Lokal	36,34m <sup>2</sup>	
22	Lokal	23,70m <sup>2</sup>	
23	Lokal	23,76m <sup>2</sup>	
24	Lokal	23,76m <sup>2</sup>	
25	Lokal	23,70m <sup>2</sup>	
26	Lokal	36,34m <sup>2</sup>	
27	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
28	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
29	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
30	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
31	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
32	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
33	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
34	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
35	Lokal	12,19m <sup>2</sup>	
36	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
37	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
38	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
39	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
40	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
41	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
42	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
43	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
44	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
45	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
46	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
47	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
48	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
49	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
50	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
51	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
52	Lokal	12,19m <sup>2</sup>	
53	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
54	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
55	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
56	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
57	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
58	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
59	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
60	Lokal	13,77m <sup>2</sup>	
61	Lokal	17,85m <sup>2</sup>	
62	Lokal	17,47m <sup>2</sup>	
63	Lokal	17,85m <sup>2</sup>	
64	Lokal	17,47m <sup>2</sup>	
65	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
66	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
67	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
68	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
69	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
70	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
71	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
72	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
73	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
74	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
75	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
76	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
77	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
78	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
79	Lokal	17,56m <sup>2</sup>	
80	Lokal	2145,88m <sup>2</sup>	

**MBZ**  
 Główna Miejska Clechanów  
 Plac Jana Pawła II 6  
 06-400 Clechanów

Projekt budowlany  
 Architektura  
 Rzut partii  
 23-06-2016  
 1:100  
 B.A.01