

**PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW**działając na podstawie *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2015r. poz.1774)**o g ł a s z a****II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność  
następujących niezabudowanych nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
	Nr działki	Pow. [ha]					
1	1127/13	0,1384	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego	PL1C/00021529/9	Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek tych nie były również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Uzbrojenie w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy, takie jak: energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa i gazu ziemnego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	74.000,00 zł	6.000,00zł
2	1127/14	0,1544	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			83.500,00 zł	6.000,00zł
3	1127/29	0,1320	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			64.200,00 zł	6.000,00zł
4	1127/31	0,1359	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			73.500,00 zł	6.000,00zł
5	1127/33	0,1039	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			41.200,00 zł	6.000,00zł
6	1127/35	0,1079	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			58.400,00 zł	6.000,00zł
7	101/26 101/4	0,0932 <u>0,0097</u> 0,1029	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Kosynierów	PL1C/00019182/7 PL1C/00028015/2		55.700,00 zł	5.000,00zł

8	20/2	0,0742	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna	PL1C/00031309/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wiejska” w Ciechanowie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „1 MN – <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim wskazaniu intensywności</b> ”. Uzbrojenie w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy, takie jak: energia elektryczna i sieć wodociągowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	42.435,00 zł	3.000,00zł
9	20/4	0,0621	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna			35.547,00 zł	3.000,00zł
10	20/5	0,0692	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna			39.606,00 zł	3.000,00zł
11	1646/2 1647	0,0286 <u>0,0450</u> 0,0736	m. Ciechanów obręb: Śmiecin ul. K. Pułaskiego	PL1C/00010798/5	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „PŁOCKA” zatwierdzonego uchwałą nr 71/VI/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.03.2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „5MNU – <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi wbudowane w budynku mieszkalnym, tylko w parterach budynku.</b> ”	93.603,00 zł	7.000,00zł
12	582/8 601/3 860/17 861/18 1649	0,0109 0,0004 0,0037 0,0050 <u>0,0492</u> 0,0692	m. Ciechanów obręb: Śmiecin ul. K. Pułaskiego	PL1C/00010800/3	Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia zlokalizowanego w ulicy K.Szymanowskiego, takiego jak: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	82.902,00 zł	7.000,00zł

13	54/1	0,1094	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Ludowa	PLIC/00043502/4	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II”, zatwierdzonego uchwałą Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „4MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m <sup>2</sup> .” Działki nieuzbrojone, ale położone w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazu ziemnego. Działki mają dostęp do drogi publicznej.	83.394,00 zł	6.000,00zł
14	54/2	0,1624	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Ludowa			123.738,00 zł	10.000,00zł
15	54/4	0,2187	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			140.466,00 zł	10.000,00zł
16	54/5	0,2324	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			149.322,00 zł	10.000,00zł
17	54/6	0,0997	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			60.885,00 zł	6.000,00zł
18	54/7	0,0999	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			63.837,00 zł	6.000,00zł
19	54/8	0,1239	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			79.581,00 zł	6.000,00zł

20	54/10	0,1031	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza	PL1C/00043502/4	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II”, zatwierdzonego uchwałą Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „5MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie uzupełniające – obiekty usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową realizowane mogą być w formie lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m <sup>2</sup> .” Działki nieuzbrojone, ale położone w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazu ziemnego. Działki mają dostęp do drogi publicznej.	62.976,00 zł	6.000,00zł
21	54/11	0,1023	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			65.436,00 zł	6.000,00zł
22	54/12	0,1314	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			84.501,00 zł	6.000,00zł
23	54/13	0,1032	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			59.655,00 zł	6.000,00zł
24	54/14	0,1025	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			61.008,00 zł	6.000,00zł
25	54/15	0,1375	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			86.100,00 zł	6.000,00zł

Uwaga: Ceny wywoławcze nieruchomości wymienionych w pozycjach od 8 do 25 zawierają w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

I przetarg przeprowadzono w dniu 14.06.2016r.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2016r.** o godzinie **11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do **23.11.2016 r.**(włącznie) na rachunek nr **54 8213 0008 2001 0088 8888 0010**, w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-23,

e-mail: [geodezja@umciechanow.pl](mailto:geodezja@umciechanow.pl).

PREZYDENT MIASTA

*/-/ Krzysztof Kosiński*

*Ciechanów, 19.10.2016r.*