PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774)*

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1	działka nr **20-4094/23,** położona w Ciechanowie obręb Scalenie, przy ul.Prymasa Tysiąclecia	**0,2147**	**PL1C/00037675/2** prowadzona dla działki nr 20-4094/7, z podziału której powstała działka nr 20-4094/23	Działka niezabudowana, położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanie w sąsiedztwie za wyjątkiem sieci ciepłowniczej; dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Prymasa Tysiąclecia	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była decyzją nr 11/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 05.02.2016r. o warunkach zabudowy, w której dla całej nieruchomości objętej tą decyzją ustalona została zabudowa usługowa i mieszkaniowa.	**176.200,00 zł ***
2	działka nr **10-4406,** położona w Ciechanowie obręb Śródmieście, przy ul.Rzeczkowskiej	**0,1095**	**PL1C/00003620/5**	Na nieruchomości znajduje się drewniany, parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o pow. zabudowy 273 m^2 oraz drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 61 m^2, całkowicie zdewastowany – oba przeznaczone do rozbiórki; działka uzbrojona w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna; dostęp do drogi publicznej –poprzez istniejący zjazd z ulicy Rzeczkowskiej. Na działkę zawarta jest do dnia 31.12.2016r. umowa dzierżawy, która ulega rozwiązaniu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia upływającym z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 65/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 22.06.2016r. o warunkach zabudowy dla działki ustalona została zabudowa usługowa.	**121.250,00 zł**

***** do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT o stawce 23 %

Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2016r.** o godzinie **11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do **23.11.2016 r.**(włącznie) na rachunek nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004,** w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-23, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.

.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Krzysztof Kosiński

Ciechanów,19.10.2016r.