PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2015r. poz.1774)

o g ł a s z a

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność
następujących niezabudowanych nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
	Nr działki	Pow. [ha]					
1	**1127/13**	**0,1384**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego	**PL1C/00021529/9**	Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek tych nie były również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Uzbrojenie w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy, takie jak: energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa i gazu ziemnego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	**74.000,00 zł**	**6.000,00zł**
2	**1127/14**	**0,1544**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			**83.500,00 zł**	**6.000,00zł**
3	**1127/29**	**0,1320**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			**64.200,00 zł**	**6.000,00zł**
4	**1127/31**	**0,1359**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			**73.500,00 zł**	**6.000,00zł**
5	**1127/33**	**0,1039**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			**41.200,00 zł**	**6.000,00zł**
6	**1127/35**	**0,1079**	m. Ciechanów obręb: Podzamcze ul. Z.Krasińskiego			**58.400,00 zł**	**6.000,00zł**
7	**101/26** **101/4**	**0,0932** **0,0097** **0,1029**	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Kosynierów	**PL1C/00019182/7** **PL1C/00028015/2**		**55.700,00 zł**	**5.000,00zł**

8	**20/2**	**0,0742**	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna	**PL1C/00031309/4**	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wiejska” w Ciechanowie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **„1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim wskazaniu intensywności”.** Uzbrojenie w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy, takie jak: energia elektryczna i sieć wodociągowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	**42.435,00 zł**	**3.000,00zł**
9	**20/4**	**0,0621**	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna			**35.547,00 zł**	**3.000,00zł**
10	**20/5**	**0,0692**	m. Ciechanów obręb: Gostkowo ul. Komunalna			**39.606,00 zł**	**3.000,00zł**
11	**1646/2 1647**	**0,0286 0,0450 0,0736**	m. Ciechanów obręb: Śmiecin ul. K. Pułaskiego	**PL1C/00010798/5**	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „PŁOCKA” zatwierdzonego uchwałą nr 71/VI/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.03.2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **„5MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi wbudowane w budynku mieszkalnym, tylko w parterach budynku.”** Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia zlokalizowanego w ulicy K.Szymanowskiego, takiego jak: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	**93.603,00 zł**	**7.000,00zł**
12	**582/8 601/3 860/17 861/18 1649**	**0,0109 0,0004 0,0037 0,0050 0,0492 0,0692**	m. Ciechanów obręb: Śmiecin ul. K. Pułaskiego	**PL1C/00010800/3**		**82.902,00 zł**	**7.000,00zł**

13	**54/1**	**0,1094**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Ludowa	**PL1C/00043502/4**	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II”, zatwierdzonego uchwałą Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **„4MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m^2.”** Działki nieuzbrojone, ale położone w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazu ziemnego. Działki mają dostęp do drogi publicznej.	**83.394,00 zł**	**6.000,00zł**
14	**54/2**	**0,1624**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Ludowa			**123.738,00 zł**	**10.000,00zł**
15	**54/4**	**0,2187**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**140.466,00 zł**	**10.000,00zł**
16	**54/5**	**0,2324**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**149.322,00 zł**	**10.000,00zł**
17	**54/6**	**0,0997**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**60.885,00 zł**	**6.000,00zł**
18	**54/7**	**0,0999**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**63.837,00 zł**	**6.000,00zł**
19	**54/8**	**0,1239**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**79.581,00 zł**	**6.000,00zł**

20	**54/10**	**0,1031**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza	**PL1C/00043502/4**	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II", zatwierdzonego uchwałą Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **„5MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie uzupełniające – obiekty usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową realizowane mogą być w formie lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2."** Działki nieuzbrojone, ale położone w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w energie elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazu ziemnego. Działki mają dostęp do drogi publicznej.	**62.976,00 zł**	**6.000,00zł**
21	**54/11**	**0,1023**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**65.436,00 zł**	**6.000,00zł**
22	**54/12**	**0,1314**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**84.501,00 zł**	**6.000,00zł**
23	**54/13**	**0,1032**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**59.655,00 zł**	**6.000,00zł**
24	**54/14**	**0,1025**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**61.008,00 zł**	**6.000,00zł**
25	**54/15**	**0,1375**	m. Ciechanów obręb: Krubin ul. Krucza			**86.100,00 zł**	**6.000,00zł**

Uwaga: Ceny wywoławcze nieruchomości wymienionych w pozycjach od 8 do 25 zawierają w sobie podatek VAT w wysokości 23%.
I przetarg przeprowadzono w dniu 14.06.2016r.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2016r.** o godzinie **11^{30}** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do **23.11.2016 r.**(włącznie) na rachunek nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004,** w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-23, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Krzysztof Kosiński

Ciechanów,19.10.2016r.