

Sz. Pani


Edyta Rzeplińska-Filipowicz

Radna Rady Miasta Ciechanów

W odpowiedzi na Pani interpelację, dotyczącą terenu między ulicami Stefana Czarnieckiego i Maksymiliana Marii Kolbe, z dnia 19.12.2019 r. (data wpływ do tut. Urzędu: 20.12.2019r.) uprzejmie informuję, iż procedowanie projektu planu odbywa się zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzony projekt planu wymagał uzgodnień z odpowiednimi instytucjami. Przebieg drogi krajowej na południu opracowania spowodował konieczność korekty projektu i przedłużenie się uzgodnień z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Aktualnie projekt planu jest na etapie przygotowania do powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu.

Zmiana planu ma znosić dotychczasową konieczność przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wymaganą w obowiązującym planie, na przeważającym obszarze objętym planem. Jednakże w celu umożliwienia wykorzystania i zainwestowania działek zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może się okazać niezbędnym pozostawienie obowiązku scalenia i podziału na fragmentach obszaru opracowania.

Odnosnie kwestii dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ponownie nadmieniam, iż mimo kilku spotkań dotyczących rozwiązań przyjętych w sporządzanym projekcie planu, nie wpływały do tut. Urzędu pisma oraz sygnały od właścicieli przedmiotowych gruntów, świadczące o chęci przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podkreślić należy również, iż pierwszy wariant projektu planu zakładał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną fragmentu terenu o powierzchni około 6 ha (co stanowi jedynie 15% powierzchni całego obszaru będącego przedmiotem opracowania). Niestety takie rozwiązanie spotkało się z negatywną oceną, co znalazło odzwierciedlenie podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA