

Ciechanów, dnia 18.10.2017 r.

**Pan
Leszek Goździewski
Radny Rady Miasta Ciechanów**

Dot. zapytania o działki „po kolumnie transportu sanitarnego” (XXXV Sesja Rady Miasta Ciechanów)

Rada Miasta Ciechanów w dniu 26 listopada 2015 r. podjęła uchwałę 142/XIV/2015 w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Ciechanów nieruchomości zabudowanej położonej w Ciechanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 10 Śródmieście, jako działki ewidencyjne nr 942/14, 222/3, 222/6 oraz 942/16.

W dniu 11.10.2017r. został podpisany protokół uzgodnień pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów a Województwem Mazowieckim dotyczący postanowień umowy sprzedaży ww. nieruchomości. Na początku listopada br. zostanie podpisany akt notarialny nabycia.

Jednocześnie informuję, że zadanie pn. *Budowa parkingu po dawnej Kolumnie Transportu Sanitarnego – Powstańców Wielkopolskich* zostało włączone jako jedno z wielu do katalogu propozycji zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w najbliższych latach. Wcześniej zostanie też przygotowana koncepcja zagospodarowania terenu.

Organ podatkowy ponadto wyjaśnia, że zabudowane garażami grunty, stanowiące działki ew. nr 222/3, 222/5, 942/4-942/14, 942/16 o łącznej powierzchni 7057 m² dotychczas, tj. do końca ubiegłego roku były zadeklarowane do opodatkowania przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie.

W maju bieżącego roku w/w podatnik złożył korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, na podstawie której wyłączył od stycznia z opodatkowania powierzchnie garaży, powołując się na art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z tym aktem prawnym, „podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami, ..., **posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:**

- a) wynika z umowy zawartej z właścicielem,** Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.”

W związku z powyższym, zasadne było przeniesienie obowiązku podatkowego na najemców garaży. Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotem umów między Mazowieckim Zarządem Nieruchomości, a osobami fizycznymi są wyłącznie garaże, obowiązek podatkowy występujący po stronie najemców dotyczy tylko lokali garażowych. Podatek od nieruchomości w zakresie gruntu w dalszym ciągu pozostaje po stronie wynajmującego, czyli Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie poinformował, że do każdego z najemców garaży zostały wysłane pisma, w których wyjaśniono przesłanki, z których wynika obowiązek podatkowy w zakresie podatku od przedmiotowej nieruchomości (art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) oraz informacja o konieczności złożenia z tego tytułu w Urzędzie Miasta Ciechanów druku *Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego*. Osoby fizyczne będące najemcami złożyły wymagane dokumenty i są podatnikami podatku od nieruchomości z tego tytułu.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Joanna Potocka - Rak