

Ciechanów, dnia 19.09.2017 r.

Urząd Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów
-1-

M.7133.93.2017.SU

Sz. Pan
Jerzy Racki
Radny Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m

Odpowiadając na interpelację nr 4, zgłoszoną przez Pana Radnego na XXXIV Sesji Rady Miasta Ciechanów w dniu 31 sierpnia br., sprawie uzyskania informacji, jaki jest na dzisiaj stan przygotowań do wdrożenia programu „Mieszkanie Plus” w Ciechanowie oraz, czy istnieją jakieś przeszkody formalno-prawne lub inne, które nie pozwalają na realizację programu „Mieszkanie Plus” w Ciechanowie, uprzejmie informuję, iż po stronie miasta nie ma żadnych przeszkód co do realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie Plus”.

Od momentu ogłoszenia Narodowego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie Plus” wzbudza on wiele emocji. Program „Mieszkanie Plus” w obecnej formie można podzielić na dwa etapy:

- Inwestycje realizowane w oparciu o istniejące realia rynkowe, realizowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości (inwestycje pilotażowe);
- Inwestycje realizowane w oparciu o Krajowy Zasób Nieruchomości, z wykorzystaniem ziemi Skarbu Państwa (inwestycje docelowe).

Ciechanów jest wśród ok. 70 gmin, które podpisały list intencyjny programu „Mieszkanie Plus” na inwestycje realizowane w oparciu o Krajowy Zasób Nieruchomości, z wykorzystaniem ziemi Skarbu Państwa. Natomiast wskazane przez Pana Radnego, inwestycje mieszkaniowe w Jarocinie, czy też w Białej Podlaskiej, realizowane są w ramach pilotażu programu „Mieszkanie Plus”.

Wg zapewnień Rządu, realizacja Narodowego Programu Mieszkaniowego odbywa się wielowątkowo. W Sejmie trwają prace nad nowym kodeksem budowlanym oraz uproszczeniami w warunkach technicznych, jakim odpowiadają budynki. Równocześnie

ogłoszono konkursy: na opracowanie koncepcji domu modelowego Mieszkanie Plus oraz na innowacyjne i tanie technologie budowlane.

Ponadto, wg informacji Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, utworzony w lipcu 2017 roku Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) rozwiązuje dotychczasowy problem z przekazywaniem nieruchomości na cele programu. Instytucja ta stworzy ewidencję wszystkich nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa wraz z szczegółowymi danymi, takimi jak numer ksiąg wieczystych, obecna infrastruktura, klasy gruntów, obszary chronione bądź narażone na powodzie, uwarunkowania, prawne roszczenia, sprawy czynszów, itp.

Powyższe uwarunkowania sprawiają, iż od ich realizacji uzależnione są dalsze kroki dotyczące programu „Mieszkanie Plus”.

Decyzja dotycząca ustalenia warunków zabudowy dla działki nr ewidencyjny 10-4301/3 jest już ostateczna. W chwili obecnej trwa postępowanie związane z podziałem w/w nieruchomości.

Po zakończeniu postępowania i dokonaniu podziału miasto podejmie kolejne kroki związane z realizacją programu.

PREZYDENT MIASTA

/ - / Krzysztof Kosiński