

Ciechanów, dnia 14-06-2017 r.

WZPI-IM.0003.20.2017

**Marek Rutkowski**  
Radny Rady Miasta Ciechanów

Dotyczy inwestycji pn: Zagospodarowanie Pasażu im. Marii Konopnickiej  
wraz z przyległym terenem”

Odpowiadając na interpelację z dnia 25-05-2017 r. informujemy, że w dniu 13-06-2017 generalny wykonawca inwestycji zgłosił zakończenie robót na odcinku między budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Pułku Ułanów Legionowych a szeregiem budynków przy ul. Warszawskiej.

Obecnie Gmina Miejska Ciechanów podjęła działania mające na celu odbiór częściowy budowy Pasażu.

Nie jest nam znany termin dokończenia inwestycji w zakresie części reprezentacyjnej Pasażu, która wymaga wcześniejszego wykonania infrastruktury elektroenergetycznej należącej do Energa Operator S.A. Z powodu toczącego się postępowania administracyjnego o zwrot części działki, jako nieruchomości wyłączonej w latach sześćdziesiątych, przeprowadzenie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę trafostacji jest nieskuteczne.

Starostwo Powiatowe powiadomiło nas o przedłużeniu terminu niezbędnego na rozpatrzenie sprawy. Wobec czego przedmiotowy fragment pasażu, nie może zostać oddany do użytkowania. Oznacza to, że obszar ten nadal pozostaje w kompetencji generalnego wykonawcy, który zabezpieczy go przed dostępem osób postronnych. Sytuacja ta potrwa do czasu rozstrzygnięcia wszystkich postępowań administracyjnych, zarówno obecnych jak i przyszłych oraz ostatecznego zakończenia budowy.

Informujemy, że przebudowa pasażu jest zgodna z projektem budowlanym zagospodarowania terenu a ewentualne drobne zmiany nie są istotne w myśl przepisów Prawa budowlanego i wynikają z kolizji sieciowych lub drobnych błędów projektowych. Przy czym należy pamiętać, że realizowany jest tylko I etap zadania inwestycyjnego, a w miejscach obiektów małej architektury przewidzianych do wykonania w etapie II, pozostaną trawniki.

Zwiększenie ilości stanowisk postojowych jest zmianą istotną w zagospodarowaniu terenu, która wymaga opracowania nowego projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę. Na obecnym etapie nie jest możliwe do wykonania. Pański wniosek zostanie przedstawiony projektantowi podczas najbliższego spotkania w ramach nadzoru autorskiego.

Z poważaniem  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/-/ Joanna Potocka - Rak