

Ciechanów, dnia 17.01.2018 r.

Urząd Miasta Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

M.7133.6.2018.SU

Szanowna Pani
Edyta Rzeplińska-Filipowicz
Radna Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m

Odpowiadając na interpelację, zgłoszoną podczas XXXIX Sesji Rady Miasta Ciechanów w dniu 21 grudnia 2017 r., w której zwróciła się Pani Radna z wnioskiem zainicjowania programu, angażującego jak najmniej pieniędzy z budżetu miasta, a pozwalającego jak największej liczbie mieszkańców nie posiadających mieszkania, mieć swój własny dach nad głową, wskazując przykład takiego rozwiązania, przyjętego przez ponad stutysięczne miasto Wałbrzych, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Gmina realizuje zadania związane z ustawowym obowiązkiem zapewnienia lokali socjalnych dla najuboższych mieszkańców, lokali zamiennych oraz pozostałych lokali poprzez utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym posiadanych zasobów lokalowych oraz działania inwestycyjne, które uzupełniać mają stan tego zasobu do wymaganego potrzebami poziomu w zakresie ilości i standardu. Potrzeby mieszkaniowe naszej społeczności lokalnej wyznacza liczba osób oczekujących na przydział lokali socjalnych, lokali mieszkalnych oraz lokali zamiennych. Na listach Urzędu, na dzień 15 stycznia br. oczekiwało 417 osób, w tym:

- na zamianę lokalu – 41 osób;
- na lokale w zasobach TBS, realizowanych z udziałem Gminy – 41 osób;
- na lokale socjalne - 37 osób.

Ponadto, istnieją potrzeby zapewnienia 131 lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych, z uwagi na konieczność realizacji wyroków eksmisyjnych, mieszkańców z zasobów: komunalnych – 96, spółdzielni mieszkaniowych – 14, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 4, TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie – 3 i z zasobów prywatnych – 14.

Realizacja wniosków osób oczekujących na wynajem lokalu komunalnego opiera się na odzyskiwanych do dyspozycji Gminy, lokalach mieszkalnych i socjalnych. W 2017 roku rozdysponowanych zostało 29 lokali odzyskanych, w tym na potrzeby eksmisji – 6 lokali.

Wieloletnie zaniedbania zarówno w budownictwie mieszkań socjalnych, jak i komunalnych oraz niewielki zakres remontów bieżących, spowodowały duży problem w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Dlatego, już w 2015 roku podjęte zostały działania systemowe celem rozwiązania tych problemów. W ramach programu taniego budownictwa mieszkaniowego, który łączyć miał ustawowe obowiązki, jakie nakładane są na samorządy, zaproponowaliśmy zastosowanie taniego budownictwa modułowego, spełniającego wymagania ustawowe dla mieszkań socjalnych z równoczesnym uwzględnieniem obniżenia kosztów eksploatacji budynków.

Natomiast, planowane inwestycje budowy lokali socjalnych nie mogły zostać rozpoczęte, z uwagi na brak akceptacji społecznej ich warunków lokalizacyjnych.

Obecnie, jak wiadomo, trwają prace doraźnej Komisji, powołanej przez Radę Miasta, Uchwałą nr 450/XXX/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r., w wyniku których mają zostać wypracowane nowe kryteria wynajmu lokali komunalnych. Należy mieć nadzieję, że przy opracowywaniu tych zasad, Komisja również uwzględni wniosek Pani Radnej, co wymaga przede wszystkim analizy uwarunkowań lokalnych i możliwości realizacyjnych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/ - / Joanna Potocka-Rak