

Edyta Rzeplińska-Filipowicz
Radna Miasta Ciechanów

Ciechanów, 19.12.2019

Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów

INTERPELACJA

**dot. terenu między ul. S.Czarnieckiego oraz M.M. Kolbego, gdzie obowiązuje
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Płocka”**

W czerwcu br. w okresie międzysesyjnym składałam wniosek w sprawie planów dotyczących zagospodarowania terenu między ulicą S.Czarnieckiego oraz M.M.Kolbego:

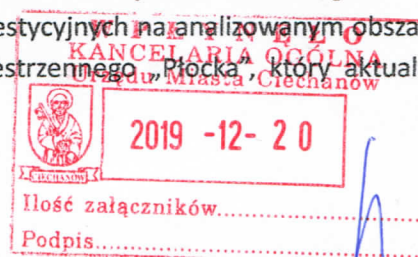
„Proszę w imieniu mieszkańców oraz społeczności Szkoły Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Ciechanowie o pochylenie się nad kwestią zagospodarowania terenu między ulicami S.Czarnieckiego i M.M.Kolbego poprzez zabudowę wielorodzinną, a jego części – pewnie najlepiej od strony ul. Płockiej – udostępnienia inwestorowi pod sklep wielkopowierzchniowy typu Lidl itp.”

Uzasadniając go następująco: „Osiedle Zachód starzeje się i wyludnia od kilku lat. W związku z brakiem infrastruktury w postaci obiektów sportowo-rekreacyjnych czy choćby sklepu wielkopowierzchniowego było nieatrakcyjne i nie zachęcało dorastających, młodych ludzi do pozostania tutaj, którzy opuszczali domy rodzinne i osiedlali się w innych częściach miasta. Obecnie powstaje obiekt sportowy przy SP nr 7, ale pytanie, czy za kilkanaście lat będzie komu korzystać z niego. Przy niżu demograficznym pod znakiem zapytania stoi także przyszłość samej szkoły, gdyż sporym zagrożeniem jest zmniejszająca się liczba mieszkańców, z małymi dziećmi lub planujących zakładać rodziny.

Osiedle to zaczyna się rozwijać – buduje się przychodnia zdrowia, podejmowane są kroki dotyczące powstania terenów rekreacyjnych, powstaje kompleks sportowy. W związku z tym warto byłoby zachęcić młodych ludzi do osiedlania się tutaj poprzez stworzenie warunków pozwalających na zamieszkiwanie w nowoczesnych mieszkaniach, jak ma to miejsce w innych częściach miasta.

Terenem dogodnym dla powstania osiedla budynków wielorodzinnych jest duży obszar między ulicami S.Czarnieckiego i M.M.Kolbego. Dodatkowo na jego obrzeżach, pewnie od strony ul. Płockiej, zasadne byłoby posadowienie marketu typu Lidl, Biedronka. Już teraz wielu, szczególnie starszych mieszkańców osiedla Zachód, pyta o takowy, gdyż mogliby większe zakupy robić w pobliżu miejsca zamieszkania, jadąc na nie rowerem, a nawet i udając się pieszo”

Odpowiedź jaką otrzymałam zawierała, iż dla tego obszaru obowiązuje mpzp „Płocka”, wg którego dominującym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pas terenu wzdłuż ul. Płockiej przeznaczony jest pod działalność usługową i produkcyjną. Realizacja inwestycji na tym terenie, w tym marketu spożywczego jest zależna w dużej mierze od zaangażowania potencjalnych inwestorów. W celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na analizowanym obszarze sporządzany jest nowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Płocka”, który aktualnie



przygotowywany jest do powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu. W odpowiedzi tej podkreślono również, że mimo kilku spotkań dotyczących rozwiązań przyjętych w sporządzanym projekcie planu, do Urzędu Miasta nie wpływały pisma oraz sygnały od właścicieli przedmiotowych gruntów, świadczące o chęci przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek w sprawie lokalizacji sklepu wielkopowierzchniowego składałam też w okresie międzysesyjnym w maju br., w odpowiedzi na zapytania mieszkańców w tej osobnej kwestii.

W związku z dalszymi obawami podniesionymi w moim czerwcowym wniosku i licznymi zapytaniami kierowanymi do mnie przez mieszkańców osiedla Zachód oraz społeczność SP nr 7, chcę się dowiedzieć o etap prac nad nowym mpzp „Płocka”. Miał on w założeniu znosić dotychczasową konieczność przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów, a co za tym idzie ułatwić mieszkańcom i potencjalnym inwestorom możliwość zagospodarowania działek, dzięki czemu tereny te byłyby lepiej dostępne i stałyby się bardziej atrakcyjne.

Czy prace nad tym planem zbliżają się ku końcowi, ponieważ zainteresowani nim mieszkańcy sygnalizują mi, iż mają informację o ich wstrzymaniu? Czy podczas jego sporządzania prowadzona była analiza kwestii, które ujęłam w swoim czerwcowym piśmie (osiedle Zachód starzeje się i wyludnia; SP nr 7 może mieć w przyszłości problem z rekrutacją; brak tutaj tańszego „dachu nad głową” dla młodych ludzi, jakim jest budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zamiast jednorodzinne; zachęcenie potencjalnego inwestora budową marketu spożywczego typu Lidl, Biedronka na pasie tego terenu od ul. Płockiej), a które są w zainteresowaniu tutejszych mieszkańców i powinny być także istotne dla miasta biorąc pod uwagę wieloletnią perspektywę?

Edyta Rzeplińska-Filipowicz

Radna Miasta Ciechanów