

Ciechanów, 2018-01-27

Stanisław Talarek  
Radny Rady Miasta Ciechanów  
Ul. Wojska Polskiego 102  
06-400 Ciechanów

Prezydent Miasta Ciechanów

### Interpelacja

Zwrócił się do mnie pan Krzysztof Traczyk z prośbą o wystąpienie z interpelacją w sprawie wyrażenia zgody na adaptację przez niego strychu w budynku przy ul. Mościckiego 14 w Ciechanowie na cele mieszkaniowe.

Z informacji, które otrzymałem od pana Traczyka wynika, że w 2015r. ówczesny prezes TBS wyraził zgodę na adaptację.

Po wyrażeniu zgody pan Traczyk zlecił wykonanie projektu w biurze projektowym. Po złożeniu projektu TBS uzyskał w Starostwie Powiatowym pozwolenie na adaptację poddasza.

Po zmianie prezesa w TBS zainteresowany otrzymał w dniu 12 grudnia 2016r. pismo, że nie może on zrobić adaptacji poddasza na własny koszt, a jedynie ze środków T.B.S. Wówczas Pan Prezes w piśmie oświadczył, że nie dysponuje odpowiednimi środkami na wykonanie tej inwestycji.

Z tłumaczenia Pana Prezesa wynika, że pan Traczyk nie może dokonać adaptacji poddasza z własnych środków, ponieważ nie wyraża na to zgody Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Spółka podnosi, że BGK w piśmie z dnia 2 grudnia 2016 r. zastrzegł, że zmiany w zakończonym przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, powodującym zwiększenie powierzchni użytkowej mieszkań w budynku przy ul. Mościckiego 14 finansowanych z udziałem kredytu, może być realizowane wyłącznie przez kredytobiorcę, tj. T.B.S. sp z o.o. w Ciechanowie w ramach środków własnych.

W związku z odpowiedzią TBS zostało wysłane pismo do Banku Gospodarstwa Krajowego z prośbą o zajęcie stanowiska. Z informacji otrzymanych z BGK wynika, że w ramach porozumienia zawartego z najemcą, wszelkie koszty związane z realizacją zmian powinny obciążać w całości najemcę, bez roszczenia zwrotnego do kredytobiorcy z tego tytułu. Jak podkreślił BGK dokonanie zmian w zakończonym przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym/inwestycji zależy w pierwszej kolejności od woli kredytobiorcy. Niestety nie ma dobrej woli w tej sprawie w TBS.

Z tego co mi wiadomo, w tym samym budynku zezwolenia na zagospodarowanie poddaszy otrzymało wcześniej dwóch lokatorów. Rodzi się zatem pytanie: wedle jakich kryteriów wyrażono zgody na adaptacje poddaszy w tym budynku? Zasadne jest również pytanie: kto zwróci dotychczasowe koszty p. Traczykowi, związane z wydaniem zezwolenia?

W związku z powyższym w imieniu pana Krzysztofa Traczyka proszę Pana Prezydenta o udzielenie pomocy w rozwiązaniu tej sprawy.