

STAROSTA CIECHANOWSKI

Ciechanów, dnia 2016.09.12

AB. 6740.206.2016

## DECYZJA Nr 500 / 2016

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1 – 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 28 ust.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku:

### Gminy Miejskiej Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

działającej przez pełnomocnika - Pana Piotra Grzegorza Tomczaka  
ul. Maślana 8/10  
87-800 Włocławek

z dnia 30.03.2016 r. (data wpływu: 18.04.2016 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemiszewicza w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+856** na działkach nr ew.:

**41, 152/1, 167, 192, 1393, 1429, 1454, 1468/1 i 27/6** - stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów; **27/8** (przed podziałem dz. nr ew. 27/7) - stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, znajdującej się w użytkowaniu Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie - Rejon Drogowy w Ciechanowie; **28/1** (przed podziałem dz. nr ew. 28) i **30/1** przed podziałem dz. nr ew. 30) - stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Mazowieckiego Delegatura Ciechanów; **29/2** (przed podziałem dz. nr ew. 29) - stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów,**



**185/2, 185/3** - stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonych w **obrębie 80 - Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów** oraz na działce zajętej czasowo na okres realizacji inwestycji, z której korzystanie będzie ograniczone, tj. **29/3** (przed podziałem dz. nr ew. 29) – stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **obrębie 40 – Śmiecin, miasto Ciechanów**.

### zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Śmiecin, miasto Ciechanów:

- jako działka nr ew. 27/7 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 27/8 o pow. 0,0683 ha i nr ew. 27/9 o pow. 1,5290 ha;
  - jako działka nr ew. 28 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 28/1 o pow. 0,0666 ha i nr ew. 28/2 o pow. 9,3996 ha;
  - jako działka nr ew. 29 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 29/2 o pow. 0,0039 ha i nr ew. 29/3 o pow. 0,2296 ha;
  - jako działka nr ew. 30 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 30/1 o pow. 0,1109 ha i nr ew. 30/2 o pow. 4,3162 ha;
- zgodnie z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do decyzji.

Działki położone w obrębie Śmiecin, miasto Ciechanów nr ew.: 27/8 i 29/2 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna przechodzą na własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+856 na działkach nr ew.:

**41, 152/1, 167, 192, 1393, 1429, 1454, 1468/1, 27/6, 27/8** (przed podziałem dz. nr ew. 27/7), **28/1** (przed podziałem dz. nr ew. 28), **30/1** (przed podziałem dz. nr ew. 30), **29/2** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonych w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów**, **185/2, 185/3**, położonych w **obrębie 80 - Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów** oraz na działce zajętej czasowo na okres realizacji inwestycji, z której korzystanie będzie ograniczone, tj. **29/3** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonej w **obrębie 40 – Śmiecin, miasto Ciechanów**.

## I. Lokalizacja inwestycji

### 1. Charakterystyka i zakres inwestycji



## 1.1 Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+856 wraz z budową oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.

Zakres inwestycji obejmuje:

### a) w branży drogowej

- rozbudowę jezdni o nawierzchni bitumicznej do szerokości 6 m,
- budowę chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej,
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę ścianki oporowej o konstrukcji betonowej,
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;

### b) w branży sanitarnej

- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i pompownią ścieków deszczowych,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków sanitarnych;
- budowę sieci wodociągowej;

### d) w branży elektrycznej

- budowę oświetlenia ulicznego;

### e) w branży telekomunikacyjnej

- przebudowę sieci telefonicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym.

## 1.2 Lokalizacja inwestycji

Projektowana rozbudowa położona jest na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie ciechanowskim w granicach administracyjnych miasta Ciechanów.

Przedmiotem inwestycji jest ulica Leśna na odcinku od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiewicza.

Roboty prowadzone będą na działkach nr ew.: **41, 152/1, 167, 192, 1393, 1429, 1454, 1468/1, 27/6, 27/8** (przed podziałem dz. nr ew. 27/7), **28/1** (przed podziałem dz. nr ew. 28), **30/1** (przed podziałem dz. nr ew. 30), **29/2** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonych w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów, 185/2, 185/3**, położonych w **obrębie 80 - Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów** oraz na działce zajętej czasowo na okres realizacji inwestycji, z której korzystanie będzie ograniczone, tj. **29/3** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonej w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów**.



### 1.3. Charakterystyka techniczna obiektu

#### 1.3.1 Parametry drogi:

Droga na odcinku od km 0+000 do km 0+856 w obrębie ewidencyjnym 40 – Śmiecin, miasto Ciechanów i obrębie ewidencyjnym 80 – Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów:

- kategoria ruchu – KR3;
- nawierzchnia jezdni – z masy bitumicznej;
- długość jezdni – 852,22 m;
- szerokość jezdni – 6,00 m (dwa pasy ruchu po 3.00 m każdy);
- spadek poprzeczny jezdni – daszkowy 2,0 %;
- nawierzchnia chodników – z kostki brukowej betonowej;
- chodniki dwustronne o szerokości 2,00 m i spadku poprzecznym – jednostronnym 2%;
- nawierzchnia ścieżki rowerowej – z masy bitumicznej;
- ścieżka rowerowa jednostronna o szerokości 2,00 m i spadku poprzecznym – jednostronnym 2%;
- nawierzchnia zjazdów – z kostki brukowej betonowej;
- zjazdy indywidualne o szerokości 3,50 m i 4,60 m.

#### 1.3.2 Rozwiązanie sytuacyjno – wysokościowe:

Na całości projektowanego odcinka drogi dokonana zostanie korekta przebiegu trasy, przy czym ze względu na wprowadzenie przekroju normalnego ulicznego nastąpi poszerzenie pasa drogowego drogi kosztem części działek do niej przylegających.

Wysokościowe ukształtowanie terenu aktualnie waha się w granicach rzędnych 122.775 m n.p.m. - 132.76 m n.p.m. Nie przewiduje się wprowadzenia znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

#### 1.3.3 Ukształtowanie przekroju drogi gminnej:

Przyjęto wykonanie drogi o przekroju poprzecznym ulicznym z jezdnią o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,00 m (dwa pasy ruchu po 3,00 m każdy) i spadku poprzecznym daszkowym – 2%, z przystającym do niej dwustronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 2,00 m i spadku poprzecznym jednostronnym 2%. Zaprojektowano ścieżkę rowerową o nawierzchni bitumicznej szerokości 2,00 m i spadku poprzecznym jednostronnym 2%, od km 0+000 do km.0+583 po stronie lewej drogi, a na odcinku końcowym od km 0+583 po stronie prawej. Jezdnia zostanie ogranicza z obu stron krawężnikami betonowymi. Zaplanowano także budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szerokości 3,50 m i 4,60 m, połączonych z nawierzchnią jezdni poprzez fazowanie 1:1.





Planowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna o grubości 5 cm z betonu asfaltowego AC11S50/70;
- podbudowa zasadnicza o grubości 13 cm z AC16P 50/70;
- podbudowa pomocnicza o grubości 20 cm z KŁSM 0/31,5 mm;
- warstwa mrozoochronna o grubości 20 cm z piasku;
- stabilizacja gruntu cementem o grubości 25 cm;
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe;
- wzmocnienie słabego podłoża poprzez wykonanie dodatkowej warstwy podłoża dla chodników, ścieżki rowerowej i zjazdów indywidualnych ze względu na występowanie w podłożu m. in. gruntów o grupie nośności G4.

Planowana konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa o grubości 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 mm o grubości 10 cm;
- stabilizacja gruntu cementem o grubości 15 cm;
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Planowana konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna o grubości 5 cm z AC5S 50/70;
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 mm o grubości 10 cm;
- stabilizacja gruntu cementem o grubości 15 cm;
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Planowana konstrukcja nawierzchni zjazdu indywidualnego:

- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa o grubości 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 mm o grubości 20 cm;
- stabilizacja gruntu cementem o grubości 15 cm;
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

#### 1.3.4 Odwodnienie drogi:

Projekt zakłada grawitacyjne odwodnienie projektowanej infrastruktury drogowej. Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne oraz podłużne i odprowadzanie wody do żelbetowych wpustów deszczowych  $\varnothing$  500 z osadnikami o głębokości 1,00 m, włączonymi w planowaną sieć kanalizacji deszczowej.

Ścieki z terenu między ul. Starowiejską a ul. Działkową odprowadzane będą do istniejącego kolektora deszczowego  $\varnothing$  600 w ul. Działkowej. Teren od ul. Działkowej do ul. Siewnej odwadniany będzie grawitacyjnie do projektowanego osadnika



zlokalizowanego w okolicach rowu RŁ 13. Ścieki deszczowe trafić będą do projektowanej pompowni, a następnie do studni rozprężnej w sąsiedztwie rowu, skąd spływać będą grawitacyjnie.

#### 1.3.5 Obiekty inżynierskie:

Nie występują.

#### 1.3.6 Kolizje:

Planowana jest przebudowa sieci telefonicznej należącej do Orange Polska S.A. kolidującej z projektowanym układem drogowym.

Przewidziano usunięcie ok. 100 m<sup>2</sup> krzewów oraz wycinkę 47 szt. drzew.

### **2. Analiza powiązań z drogami publicznymi**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiewicza w Ciechanowie na odcinku o długości 856 m.

Odcinek planowanej do rozbudowy drogi nie łączy się z drogami krajowymi, wojewódzkimi i powiatowymi, a jedynie z drogami gminnymi. Projektowany ciąg drogowy posiada liczne skrzyżowania. Ulica Leśna na omawianym odcinku krzyżuje się z ulicami: Starowiejską, Gwiazdowicza, Lawendową, Rumiankową, Kolbe, Astrową, Działkową, Bohaterów Westerplatte, Siewną i Dziemieszkiewicza.

Omawiany ciąg drogowy pełni funkcję podrzędną w powiązaniach komunikacyjnych miasta Ciechanów i powiatu ciechanowskiego. Odbywa się po nim ruch lokalny, generowany głównie przez mieszkańców przyległej do niego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru granatowego na mapie w skali 1:500 z projektem zagospodarowania terenu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalony przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie następują.

#### Wykaz działek na których będzie realizowana inwestycja:

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach nr ew.: **41, 152/1, 167, 192, 1393, 1429, 1454, 1468/1, 27/6, 27/8** (przed podziałem dz. nr ew. 27/7), **28/1** (przed podziałem dz. nr ew. 28), **30/1** (przed podziałem dz. nr ew. 30), **29/2** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonych w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów**, **185/2, 185/3**, położonych w **obrębie 80 - Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów** oraz na działce zajętej czasowo na okres realizacji inwestycji, z której korzystanie będzie ograniczone, tj. **29/3** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położonej w **obrębie 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów**.



#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Działki przewidziane pod inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarem NATURA 2000.

#### **5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

#### **6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031):**

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**Wykaz działek, które stają się z mocy prawa, zgodnie z art. 12, ust. 4, pkt 2 powołanej wyżej ustawy własnością Gminy Miejskiej Ciechanów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:**

**działki nr ew.: 27/8 i 29/2, położone w obrębie ewidencyjnym 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów.**

**Wykaz działek, których użytkowanie wieczyste wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, zgodnie z art. 12, ust. 4d powołanej wyżej ustawy:**

**działki nr ew.: 28/1, 30/1, położone w obrębie ewidencyjnym 40- Śmiecin, miasto Ciechanów.**

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach z projektem podziału nieruchomości wg wykazu powierzchni. Materiał ten stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załączniki: nr 1, 2 i 3.

Wyżej wymienione działki wraz z działkami nr ew.: **41, 152/1, 167, 192, 1393, 1429, 1454, 1468/1, 27/6**, położonymi w **obrębie ewidencyjnym 40 - Śmiecin, miasto Ciechanów**,  
**185/2, 185/3**, położonymi w **obrębie ewidencyjnym 80 - Śmiecin Kolonia, miasto Ciechanów** oraz działką zajęłą czasowo na okres realizacji inwestycji, z której korzystanie będzie ograniczone, tj. **29/3** (przed podziałem dz. nr ew. 29), położoną w **obrębie ewidencyjnym 40 – Śmiecin, miasto Ciechanów**, stanowią teren objęty niniejszą decyzją.

## **II. Projekt budowlany**

### **1. Kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXVI, XXX, IV, VIII**

### **2. Projekt budowlany został wykonany przez:**

Branża drogowa:

- **mgr inż. Piotra Grzegorza Tomczaka** - uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr KUP/0040/POOD/07. Projektant jest członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/04;

Branża sanitarna:

- **mgr inż. Andrzeja Krzysztofa Miszczaka** - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr KUP/0058/PWOS/14. Projektant jest członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0136/14;

Branża telekomunikacyjna:

- **inż. Macieja Weresińskiego** - uprawnienia budowlane w telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr 1800/99/U. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1013/04;

Branża elektryczna:

- **mgr inż. Ryszarda Jana Jankowskiego** - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0156/POOE/10. Projektant jest członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0114/03.

### **3. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót

budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- **dokonać przebudowy istniejącej doziemnej oraz napowietrznej sieci teletechnicznej kolidującej z planowaną inwestycją, zgodnie z warunkami przebudowy wydanymi przez Orange Polska S.A. z dnia 10.12.2015 r. znak:82067/TODDRRU/P/2015 oraz pismem z dnia 01.02.2016 r., znak: 6206/TODDRRU/P/2016,**
- **wykonać wylot kanalizacji deszczowej G1 do rowu melioracyjnego RŁ – 13 w km 0+971 (dz. 29, obręb Śmiecin, miasto Ciechanów) oraz wprowadzić wody opadowe i roztopowe, pochodzące ze zlewni ulicy Leśnej, poprzez wylot G1 do rowu melioracyjnego RŁ – 13, zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym tj. decyzją Starosty Ciechanowskiego z dnia 07.03.2016r., znak: RSD.6341.32.2016.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – **nie dotyczy**

3) termin rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – **nie dotyczy**

b) tymczasowych obiektów budowlanych – **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)

i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków

(art. 42 ust.1 i 4 ustawy – Prawo budowlane), **ustanowić inspektora nadzoru**





inwestorskiego

- 5) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów wnioskiem z dnia 30.03.2016r. (data wpływu: 18.04.2016r.) wystąpiła do Starosty Ciechanowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiwicza w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+856.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń organu, Urzędu Miasta Ciechanów oraz w prasie lokalnej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11 d cytowanej wyżej ustawy oraz art. 35 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustaw.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 1 oraz ust. 3, art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z ulicą Mieczysława Dziemieszkiwicza w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Leśnej od skrzyżowania z ulicą Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+856 jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji i na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji.



Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Inwestycja ma na celu podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi. Rozbudowa pozwoli na lepsze skomunikowanie tych terenów z siecią drogową gminy miejskiej Ciechanów i powiatu ciechanowskiego.

Biorąc powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu... 18.10.2016r....

Ciechanów, dnia... 21.10.2016r.

Z up. STAROSTY  
Kierownik  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
*Grażyna Gesek*  
Grażyna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY  
Kierownik  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
*Grażyna Gesek*  
Grażyna Gesek

### **Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,



3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

- Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję – załącznik nr 1, nr 2 i nr 3
- Projekt budowlany - załącznik nr 4

**Otrzymują:**

1. **Pan Piotr Grzegorz Tomczak**  
**ul. Maślana 8/10**  
**87-800 Włocławek**  
(pełnomocnik Gminy Miejskiej Ciechanów)
2. **Strony postępowania w drodze obwieszczeń i zawiadomień (art. 11 f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031)**
3. **a/a M.G./M.G.**

**Do wiadomości:**

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie**  
(+ 1 egz. projektu)
2. **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m Ewidencja gruntów**
3. **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m Gospodarka nieruchomościami**

