

WZPI-ZP.271.1.6.2018

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Przebudowa ulicy Niechodzkiej i Mazowieckiej w Ciechanowie realizowana w ramach zadania pn.:

"Wsparcie transportu multimodalnego i ograniczenie niskiej emisji w Ciechanowie poprzez przebudowę dwóch dróg gminnych ze ścieżkami rowerowymi, łączących tereny dzielnicy przemysłowej z układem obwodowym miasta"

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ (wzór umowy po zmianach –w załączeniu) w następujących paragrafach:

§ 2

Przedmiot Umowy

Zmiana ust. 2 poprzez wykreślenie **pkt. k** o treści: „**wprowadzenie założeń przedstawionych w opracowaniu „Organizacja budowy” – zgodnie z ofertą wykonawcy**”

§ 5

„Obowiązki stron”

Zmiana ust. 2 poprzez dodanie **pkt 27** o następującej treści: „**wprowadzenie założeń przedstawionych w opracowaniu „Organizacja budowy” – zgodnie z ofertą wykonawcy**”

§ 11.

Rękojmia oraz gwarancja

Zmiana ust. 10

Treść przed zmianą:

„10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”



Treść po zmianie:

„10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowych wezwań i zawiadomień.”

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

Zmiana ust. 3 pkt 4

Treść przed zmianą:

„4) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy,”

Treść po zmianie:

„4) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy, niezależnie od stopnia i ilości ich zastosowania. Każda stwierdzona w tym zakresie nieprawidłowość i niezgodność z dokumentacją projektową i SIWZ, może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.”

Zmiana ust. 10 poprzez wykreślenie jego treści i dodanie nowej w następującym brzmieniu:

„10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.”

§ 14.

Kary umowne

Zmiana ust. 1 pkt 4

Treść przed zmianą:

„4) za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w zatwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 7 dni kalendarzowych w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;”

Treść po zmianie:

„4) za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 7 dni kalendarzowych w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (za etap strony przyjmują jeden miesiąc i określony dla tego etapu zakres rzeczowy robót przewidziany do wykonania);”

Zmianie ulega cała treść § 15 „Zmiany Umowy”

Treść § 15 po zmianie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy dotyczących w szczególności następującego zakresu (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy stało się niezasadne lub niecelowe ze względów rzeczowych i finansowych, a których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania procesu inwestycyjnego.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie;
 - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy;
 - d) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;



- f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- g) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
- h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- i) w przypadku zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
- 9) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 11) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 12) zmian zakresu przedmiotu Umowy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji technicznej,

- stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 13) zmiany terminu wykonania umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - 14) wprowadzenia płatności częściowych na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zgoda Zamawiającego będzie możliwa tylko w uzasadnionych wypadkach mających wpływ na terminowość i prawidłowość realizacji inwestycji.
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 847);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w



- jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 09.03.2018 r. na dzień 12.03.2018 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5.

Otwarcie ofert nastąpi 12.03.2018 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 519004-N-2018 z dnia 15.02.2018 r.

Załączniki: -

1. Wzór umowy po zmianach - Załącznik nr 9 do SIWZ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Joanna Potocka- Rak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA