



Ciechanów, dn. 11.05.2017 r.

WZPI-ZP.271.1.7.2017

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ul. Warszawskiej nr 18 w Ciechanowie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewaloryzację zabytkowej kamienicy i wieży ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno – kulturalnych" inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.**

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zatrudnienia (dalej SIWZ).

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega treść:

1. Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w punkcie 3 lit. b).

Treść przed zmianą:

„3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu,
- 2) Spełniają następujące warunki dotyczące:

a) Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem przebudowę/ remont/ renowację/ rewitalizację budynku wpisanego do Rejestru zabytków, o wartości min. 4 000 000, 00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych 00/100) każda robota.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:

- 1) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa



- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru – zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz 1446 z późn. zm.),

2) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

3) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

4) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

5) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji głównego architekta - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) oraz, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).”

Treść obowiązująca po zmianie:

„3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu,
- 2) Spełniają następujące warunki dotyczące:

a) Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem przebudowę/ remont/ renowację/ rewitalizację budynku wpisanego do Rejestru zabytków, o wartości min. 4 000 000, 00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych 00/100) każda robota.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:

- 1) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy



posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
2) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru – zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz 1446 z późn. zm.),

3) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

4) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

5) minimum jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) oraz, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).“

W związku z powyższą zmianą, analogicznej zmianie uległ Załącznik Nr 5 do SIWZ – Wykaz osób. Aktualny Załącznik Nr 5 do SIWZ Wykaz osób w załączeniu.

2. Załącznik Nr 9 do SIWZ – Projekt umowy

Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia umowy w § 7 ust. 3 pkt 2 dokonując podziału na lit. a) i b).

Treść przed zmianą:

„3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

1) za zrealizowanie Etapu I Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1)-6) bez uwag i zastrzeżeń oraz uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;



2) za realizację Etapu II Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia, ustalonego za realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2); rozliczenie częściowe przedmiotu Umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami harmonogramu rzeczowo - finansowego, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.

3) rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą Umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.”

Treść obowiązujący po zmianie:

„3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

1) za zrealizowanie Etapu I Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1)-6) bez uwag i zastrzeżeń oraz uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) za realizację Etapu II Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia, ustalonego za realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2):

a) rozliczenie częściowe przedmiotu Umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami harmonogramu rzeczowo - finansowego, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego.



Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.

b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego w ramach Etapu II, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 2) lit. a) umowy, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał zapisy dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio;

3) rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą Umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 12.05.2017 r. na dzień 16.05.2017 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5.

Otwarcie ofert nastąpi 16.05.2017 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 73529 - 2017 z dnia 2017-04-25 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Joanna Potocka-Rak**

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 5 do SIWZ Wykaz osób.