

ZARZĄDZENIE NR 113/2015

Prezydenta Miasta Ciechanów

z dnia 30. lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, w następujący sposób:

1. **Czynsz roczny** za grunty wykorzystywane na własny użytek dzierżawcy:
  - 1) powiększenie własnej działki (ogródki kwiatowe, warzywne) – **2,50 zł za 1 m<sup>2</sup>**
  - 2) od zbiornika wodnego – **200,00 zł**
2. **Czynsz roczny** za grunty przeznaczone do rolniczego korzystania:  
**10%** wartości gruntów, obliczonej zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.).
3. **Czynsz miesięczny** za grunty wykorzystywane do celów:
  - 1) usługowo – handlowych:
    - pawilony handlowe - **15,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**
    - ogródki gastronomiczne - **5,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**
  - 2) pod tymczasowy garaż – **10,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**
  - 3) parkingi itp. :
    - **2,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** dla powierzchni gruntu do 100 m<sup>2</sup>
    - **1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** dla powierzchni gruntu powyżej 100 m<sup>2</sup>
    - **0,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** dla powierzchni gruntu powyżej 1500 m<sup>2</sup>
4. **Czynsz miesięczny** za umieszczanie tablic reklamowych na gruntach i budynkach, stanowiących mienie komunalne, przez osoby fizyczne i prawne :
  - **50,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni tablicy reklamowej
5. **Czynsz za jeden dzień** prowadzonej działalności na terenie miasta:
  - 1) prezentacje firm ( banki, browary itp.) - **100,00 zł**
  - 2) „Wesołe Miasteczko” - **150,00 zł**
  - 3) „Cyrk” - **350,00 zł**

4) inna działalność gospodarcza w zakresie kultury i rozrywki - 200,00 zł

6. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nieujęte w § 1pkt 1-5, stawka czynszu zostanie ustalona wg indywidualnej decyzji Prezydenta.

## § 2

Do ustalonych stawek czynszu w § 1 ust. 3 pkt 1,4,5 zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

## § 3

W przypadku wydzierżawienia gruntu w drodze przetargu, ustalone stawki w § 1 niniejszego zarządzenia, uznaję za stawki wywoławcze, a czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wysokości osiągniętej w przetargu z doliczeniem podatku VAT.

## § 4

Ustaliam terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) rocznego – do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- 2) miesięcznego – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 3) dziennego – do dnia rozpoczęcia dzierżawy

## § 5

W przypadku złożenia przez dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, zostanie naliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w § 1 niniejszego zarządzenia.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się .....

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Ciechanów**

PREZYDENT MIASTA  
*K. Chosiński*  
Krzysztof Kosiński