

# Program funkcjonalno – użytkowy

## Nazwa zamówienia:

**Część 6:**” Niski park linowy przy ul. Kraszewskiego”

## Nazwa i kod zamówienia według CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212130-6 roboty budowlane w zakresie parków rozrywki

45212140-9 obiekty rekreacyjne

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

37410000-5 sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

## Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06 – 400 Ciechanów

## Sporządził:

Daniel Tetkowski

## **Spis treści**

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	7
III CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	7

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wybudowanie obiektu w formule „zaprojektuj-wbuduj”. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie niskiego parku linowego przy ul. Kraszewskiego (dz. nr 1937/10 obręb Podzamcze).

### 1.2 Obowiązki Wykonawcy-część projektowa

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji dla zadania inwestycyjnego i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- d) opracowanie projektów budowlanych/szczegółowych opisów zamierzenia budowlanego 4 egz. ;
- e) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- g) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- i) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;

### Inne informacje:

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie inwestycyjne - 1 egz.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.

- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo- w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### 1.3.Obowiązki Wykonawcy-część wykonawcza:

- a. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. zagospodarowanie terenu zielonego.
- c. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- d. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi).Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- e. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- f. przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczącego sposobu użytkowania urządzeń.

### 1.4. Inne Informacje:

#### 1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

#### 1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

- 1.4.3. Na obszarze, na którym ma powstać zadanie inwestycyjne obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew.

## 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu niskiego parku linowego, musi spełniać wymagania odnośnych obowiązujących przepisów, w tym:

- Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 - tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją,
- materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

## 1.6.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.6.1. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

1.6.1.1.Opis ogólny niski park linowy

Wyposażenie linowego placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć jako nowoczesny obiekt zabawowy dla dzieci w wieku od 3-13 lat. Urządzenia parku linowego mają stanowić proste przeszkody linowe zawieszane na niewielkiej wysokości, pomiędzy

platformami zainstalowanymi na palach drewnianych. Linowy Plac Zabaw powinien przyczynić się do zabawy, ale również rozwoju psychomotorycznego dzieci. Niski park linowy dla dzieci powinien składać się z 12 różnych przeszkód oraz 7 platform drewnianych zamontowanych na palach drewnianych. Ilość pali drewnianych - 7 szt. (Zamawiający dopuszcza wykorzystanie zamiast pali istniejących drzew. Platformy o wymiarze min. 120 x 120 cm, zainstalowane na wysokości ok. 50 cm nad ziemią. Pomędzy poszczególnymi platformami zaprojektować specjalne przeszkody linowe dla dzieci o długości ok. 6 m.

Elementy wyposażenia parku linowego powinny być dostosowane do odpowiedniej grupy wiekowej przewidzianej dla danej inwestycji. Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie.

## **2. Opis elementów niski parku linowego.**

2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

### 2.1.1 Pale

Słupy nośne wykonać z pali drewnianych o średnicy pnia nie mniejszej niż 20 cm w najmniejszym przekroju. Zastosować pale akacjowe lub sosnowe toczone, impregnowane ciśnieniowo w IV klasie. Pale należy trwale osadzić w gruncie tak aby zapewnić stabilność konstrukcji. Górną część pali należy ściąć pod kątem tworząc dwu lub czterospadowy swobodny odpływ wody.

### 2.1.2 Platformy

Platformy wykonać z deski ryflowanej modrzewiowej gr. min. 28 mm klasa C 14  
Belki spinające toczone min.  $\varnothing$  12 cm klasa C 14, impregnowane ciśnieniowo Pręty gwintowane, ocynkowane min.  $\varnothing$  16 klasa 5.6

### 2.1.3 Liny stalowe

Lina stalowa ocynkowana min.  $\varnothing$  10 mm, min. siła zrywająca 60 kN liny — rdzeń stalowy, łączona zaciskami tulejowymi na prasach hydraulicznych;

### 2.1.4 Liny syntetyczne

Do budowy przeszkód w miejscach styku z dłońmi uczestników parku linowego zastosować liny zbrojone min.  $\varnothing$  16 mm - stosować oryginalne złącza systemowe zaciskane na prasach hydraulicznych

### 2.1.5 Elementy drewniane

Do budowy przeszkód należy zastosować drewno: palisada okrągła bezrdzeniowa, deska modrzewiowa gr. 28 mm, sklejka wodoodporna - lakierowana;

Park należy wykonać z materiałów odpornych na działania wandalistyczne, kradzieże itp. W szczególności należy zwrócić uwagę na połączenia linowe które należy wykonać przy użyciu zacisków tulejowych i pras hydraulicznych. Na przeszkodach stosować liny zbrojone, składające się z rdzenia stalowego otoczonego wiązkami lin polipropylenowych. Do łączenia lin należy zastosować dedykowane złącza systemowe. Wszelkie gwinty, nakrętki należy zaklejać dedykowanymi klejami zapobiegającymi ich odkręcanie.

## **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

3.1.1 Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń parku linowego:

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania parku linowego muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
  - PN-EN 15567-1 — Tory Linowe Część 1: Budowa i wymogi bezpieczeństwa
  - PN-EN 1176 — Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- d) na terenie parku linowego powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z parku linowego oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z parku, numery telefonów alarmowych.
- e) ławki, czy inne siedziska powinny być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar placu.
- f) przed ławkami należy zapewnić twarde podłoże.
- g) Podane w SIWZ jak i w załącznikach do niej nazwy urządzeń i technologicznych rozwiązań systemowych należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować własne urządzenia zgodne ze swoją ofertą handlową (nazwa, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi przepisami prawa.

### 3.1.2. Wymagania dla nawierzchni trawiastej

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia istniejącej nawierzchni trawiastej. Nawierzchnie trawiaste parku linowego należy wykonać w oparciu o mieszanki traw przeznaczonych do terenów sportowych. Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe odporność na suszę oraz mroźne zimy.

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

**W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.**

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Inwestor będzie wymagał od wykonawcy robót montażowo - budowlanych na wysokim poziomie.

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, elementy stalowe) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

## III CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Park linowy może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i użytkowym.

### **Ławka**

Ławka min. 150 cm dł. Odlewy żeliwne, deski polerowane i frezowane wykonane z drewna liściastego pokryte impregnatem do drewna z woskiem, kolor orzech. Wymiary minimalne: dł. desek ławki min. 150cm grubość desek min. 3 cm wysokość siedziska od ziemi ok. 42cm głębokość siedziska ok. 44cm wysokość całej ławki ok. 73cm.



## Park linowy

Trasy bez asekuracji - rozciągnięte nisko nad ziemią, przeznaczone dla dzieci.

Przy realizacji parku wykonawca zobowiązany jest do zastosowania 12 zróżnicowanych tras linowych np.: mosty (np. typu gąsienica, ninja), belki wiszące, obręcze, nierówne kładki, slalom, drabiny i wyspy wiszące.

Przykładowy park linowy obrazujący oczekiwania Zamawiającego.

