



Biuro Projektów „INWEST - P”
06-400 CIECHANÓW, ul. Batalionów Chłopskich 17a,
tel./fax (48) 023.673-48-78.
NIP: 566-000-33-78, REGON: 130027188,

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

budynku mieszkalnego z usługami

w Ciechanowie.

Branża: Budowlana.

Inwestor: Urząd Miejski w Ciechanowie.

Adres budowy: Ciechanów ul. Piłsudskiego 1.

Jednostka projektowa: Biuro Projektów „INWEST - P”
06 – 400 Ciechanów
ul. Batalionów Chłopskich 17a

Autor opracowania: mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności Konstrukcja bud.
Upr. Nr 76/88

Ciechanów, listopad 2001 r.

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

1. Rzut piwnic	1:100
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut piętra	1:100
4. Rzut poddasza	1:100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej

budynku mieszkalnego z usługami w Ciechanowie.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Pomiary z natury.

2. Dane ogólne.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalno - biurowego w Ciechanowie przy ul. Piłsudskiego w celu ustalenia powierzchni poszczególnych lokali i mieszkań.

2.2. Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ulicy Piłsudskiego. Budynek ten jest o kształcie nietypowym - owalnym o uskoku 2.43m na rozpiętości 93.05m.. Na parterze budynku zlokalizowane są zarówno pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia biurowe w skład których wchodzi: biblioteka publiczna, pomieszczenia biura zabytków oraz cukiernia. Na powyższym piętrze jak i poddaszu znajdują się wyłącznie pomieszczenia mieszkalne.

Teren jest w pełni uzbrojony. Do budynku doprowadzone są:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć elektryczna,

Dojazd do budynku od strony mieszkalnej zlokalizowany jest przy ulicy Okrzei, prostopadłej do ulicy Piłsudskiego.

Drogi wewnętrzne istniejące o nawierzchni utwardzonej oraz gruntowej.

3. Dane techniczne.

3.1. Powierzchnia zabudowy budynku **1035,0 m²**.

3.2. Powierzchnia użytkowa pom. usługowych na parterze **462, 46 m²**

w tym:

- cukiernia: **144,59 m²**

15,63+6,45+8,89+7,99+19,27+8,87+4,66+8,54+18,68+54,69= **144,59 m²**

- biuro zabytków: **198,29 m²**

16,60+12,90+14,77+8,31+6,08+7,43+16,12+11,55+1,61+24,03+7,90+13,62
+14,02+6,68+2,58+7,72+26,37= **198,58 m²**

- biblioteka: **119,58 m²**

44,69+2,01+3,70+39,16+5,32+24,70= **119,58 m²**

3.3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1487,66 m²

- parter 147,18m²
- piętro 746,00m²
- poddasze 594,48m²

3.4. Kubatura: 11750 m³

3.5. Wykaz lokali mieszkalnych i ich powierzchnie:

Parter

- mieszkanie na kl. nr 1 - mimo kilkukrotnych wizyt nie dokonano pomiarów z uwagi na niemożliwość wejścia do mieszkania. Z wymiarów zewn. wynika, że jest ono symetryczne jak kl. Nr 7 - 73,59 m²
- klatka nr 7
 $7,72 + 9,94 + 5,64 + 11,67 + 20,05 + 18,57 = \underline{73,59 \text{ m}^2}$

Piętro

- **klatka nr 1**
mimo kilkukrotnych wizyt nie dokonano pomiarów z uwagi na niemożliwość wejścia do mieszkania.
Z wymiarów zewn. wynika, że jest ono symetryczne jak w kl. Nr 7. $\underline{74,46 \text{ m}^2}$
- **klatka nr 2**
- mieszkanie na lewo
 $2,83 + 8,15 + 16,74 + 24,46 + 22,10 = \underline{74,28 \text{ m}^2}$
- mieszkanie na prawo
 $4,04 + 8,74 + 1,87 + 15,10 + 10,71 + 20,50 = \underline{60,96 \text{ m}^2}$
- **klatka nr 3**
- mieszkanie na lewo $3,64 + 14,44 + 21,29 = \underline{39,37 \text{ m}^2}$

- mieszkanie na prawo
 $3,13+5,69+15,78+28,29+16,15 = \underline{69,04 \text{ m}^2}$

- **klatka nr 4**
 $5,67+12,00+3,23+16,11+$
 $15,95+4,14+11,41+15,81 = \underline{84,32 \text{ m}^2}$

- **klatka nr 5**

mieszkanie na lewo
 $9,08 \times 1/3 + 15,60 + 28,90 = \underline{47,53 \text{ m}^2}$

- mieszkanie na wprost $9,08 \times 1/3 + 15,96 = \underline{18,99 \text{ m}^2}$

- mieszkanie na prawo
 $9,08 \times 1/3 + 14,81 + 21,04 = \underline{38,88 \text{ m}^2}$

- **klatka nr 6**

- mieszkanie na lewo
 $3,96+9,48+1,94+14,36+17,49+12,94 = \underline{60,17 \text{ m}^2}$

- mieszkanie na wprost
 $11,30+1,94+17,49+12,94 = \underline{43,67 \text{ m}^2}$

- mieszkanie na prawo
 $2,76+2,15+17,60+5,88+15,65+15,83 = \underline{59,87 \text{ m}^2}$

- **klatka nr 7**

$8,03+10,18+5,70+11,98+19,53+19,04 = \underline{74,46 \text{ m}^2}$

Poddasze

- **klatka nr 1**

$$3,94+7,10+16,48+16,69+13,60 = \underline{57,81 \text{ m}^2}$$

- **klatka nr 2**

- mieszkanie na lewo

$$1,83+3,38+7,18+14,02+20,18+12,26 = \underline{58,85 \text{ m}^2}$$

- mieszkanie na prawo

$$5,35+1,92+5,11+15,38+11,39 = \underline{39,15 \text{ m}^2}$$

- **klatka nr 3**

- mieszkanie na lewo

$$10,22+1,08+19,18+13,51 = \underline{43,99 \text{ m}^2}$$

- mieszkanie na prawo

$$5,71+1,63+8,08+13,60+19,79+17,16 = \underline{65,97 \text{ m}^2}$$

- **klatka nr 4**

$$5,93+11,70+3,96+22,45+19,31+13,62 = \underline{76,97 \text{ m}^2}$$

- **klatka nr 5**

- mieszkanie na lewo

$$7,01+7,12+10,88+19,25+21,87 = \underline{66,13 \text{ m}^2}$$

- mieszkanie na prawo

$$3,77+5,08+3,59+12,64+1,25+ \\ 12,53+10,98 = \underline{49,84 \text{ m}^2}$$

- klatka nr 6
- mieszkanie na lewo
 $9,44+2,98+15,70 = \underline{28,12 \text{ m}^2}$
- mieszkanie na prawo
 $5,73+6,69+15,38+20,39+12,39 = \underline{60,58 \text{ m}^2}$
- klatka nr 7
 $9,97+5,16+13,72+9,79+8,43 = \underline{47,07 \text{ m}^2}$

4. Opis budynku.

4.1. Stan ogólny.

Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym. Jest to budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, w czym do jednych piwnic jest możliwość wejścia z klatki schodowej budynku i do dwóch możliwość dostania się od części zewnętrznej budynku. W całości budynek jest o ścianach murowanych i fundamentach kamiennych o dachu kopertowym. Ogólny stan budynku - średni.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,

4.2. Opis szczegółowy.

4.2.1. Fundamenty

Fundamenty kamienne i betonowe.

4.2.2. Izolacja

W trakcie prac pomiarowych nie natrafiono na widoczne izolacje przeciwwilgociowe. Stwierdza się w wielu miejscach ścian budynku we wnętrzu pomieszczeń widoczne ślady zawilgocenia ścian fundamentowych piwnic oraz ścian parteru. Na poddaszu w wyniku nieszczelności pokrycia dachowego widocznych jest również wiele miejsc zawilgocenia i przecieków.

4.2.3. Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe wykonano również z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan ścian - średni.

4.2.4. Stropy.

Stropy nad piwnicami, nad parterem i piętrem typu DMS.

4.2.5. Dach

Całość poddasza przykryta jest dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

Stan techniczny - zły, wymagane jest ocieplenie uzupełnienie i uszczelnienie pokrycia.

4.2.6. Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne klasy III - stan techniczny średni.

Tynki zewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi - stan malowania elewacji - zły.

4.2.7. Stolarka

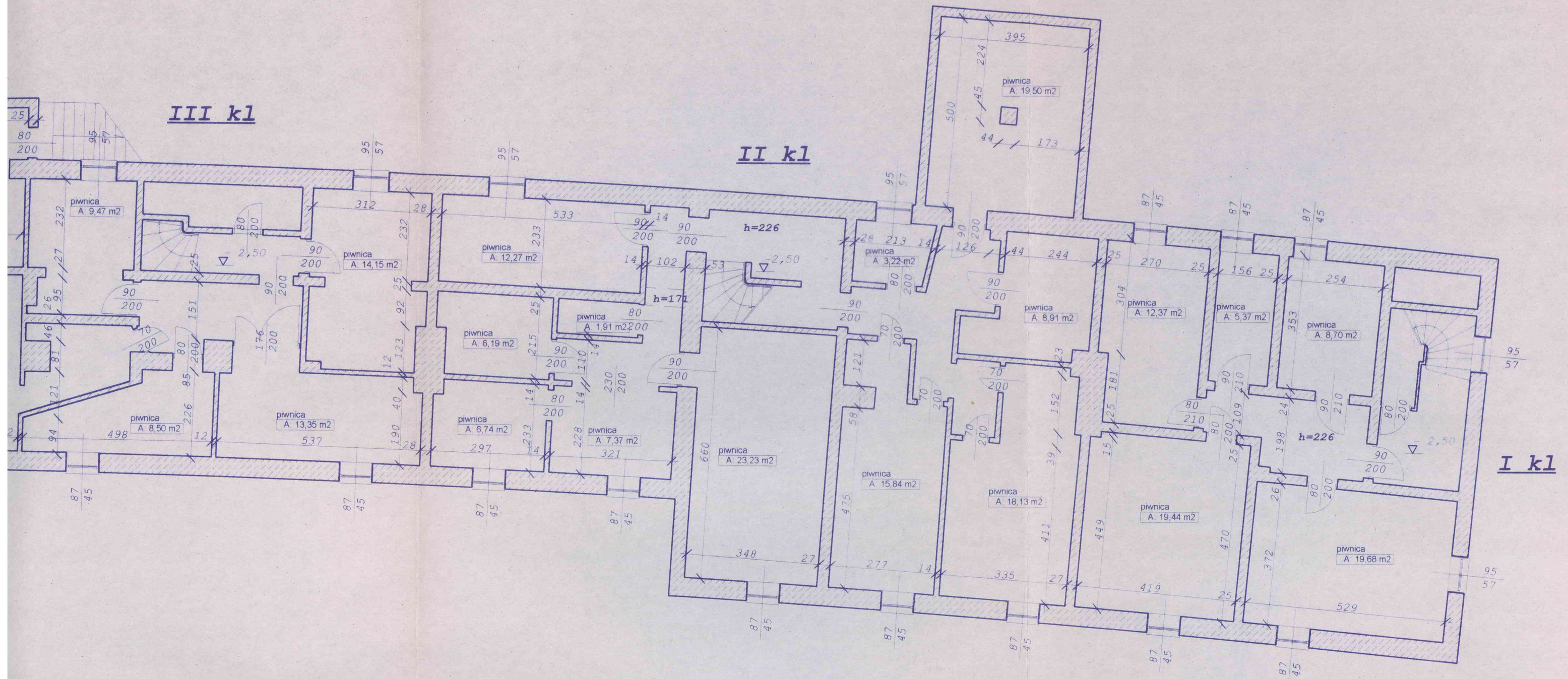
Stolarka okienna i drzwiowa w części typowa, a w części nietypowa malowana farbą olejną. Stolarka wymaga wymiany.

Opracował:

mgr inż. Marian Pawłowski



Rzut piwnicy skala 1:100

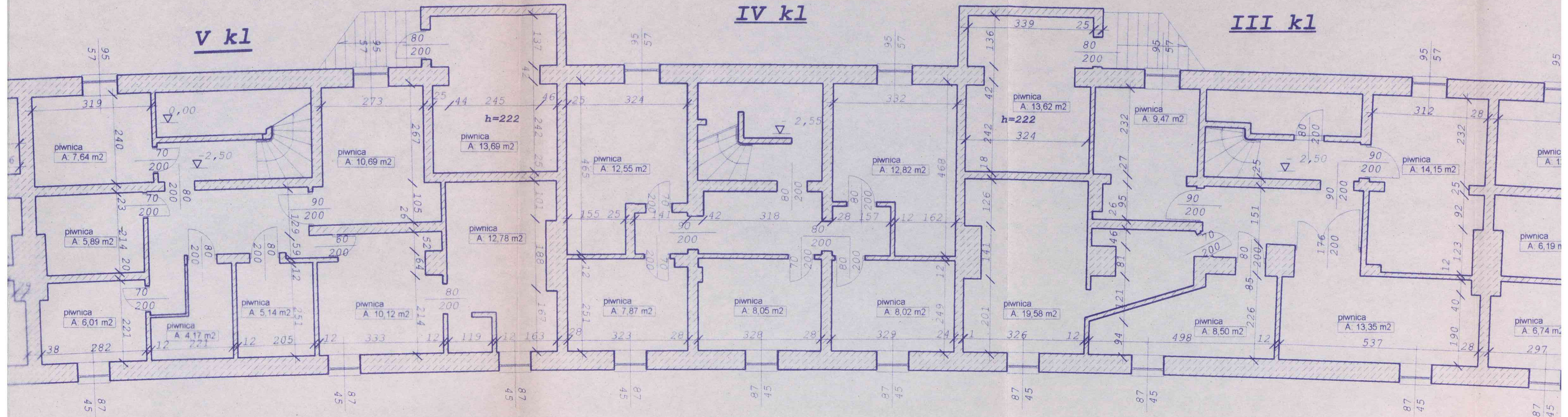


BIURO PROJEKTÓW "INWEST-P" ul. Batalionów Chłopskich 06-400 Ciechanów		specjalność Arch	stadium P.B.
		Data: grudzień 20...	
Obiekt:	Bud. Wielorodzinny	projekt.	Nazwisk mgr inż. M. Pawłowski
Adres:	Ciechanów ul. Piłsudskiego 1		
Nazwa rys:	Rzut piwnicy		

V kl

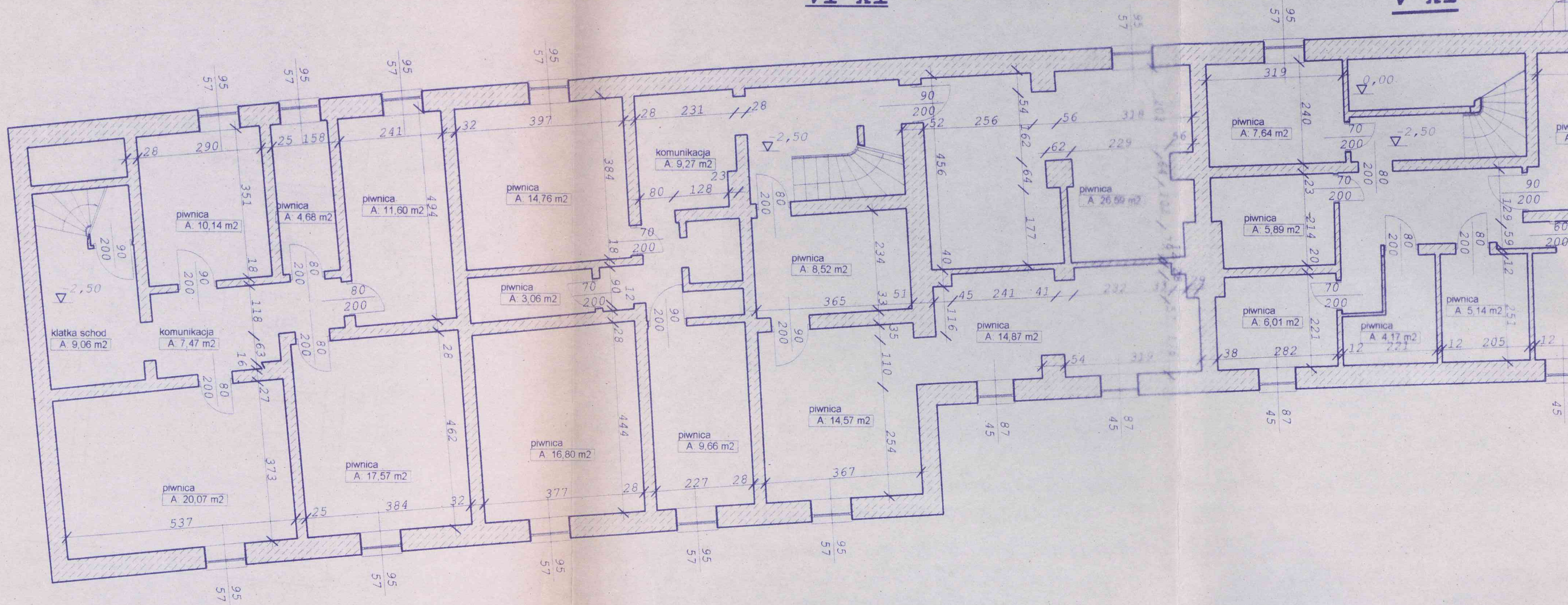
IV kl

III kl



VI kl

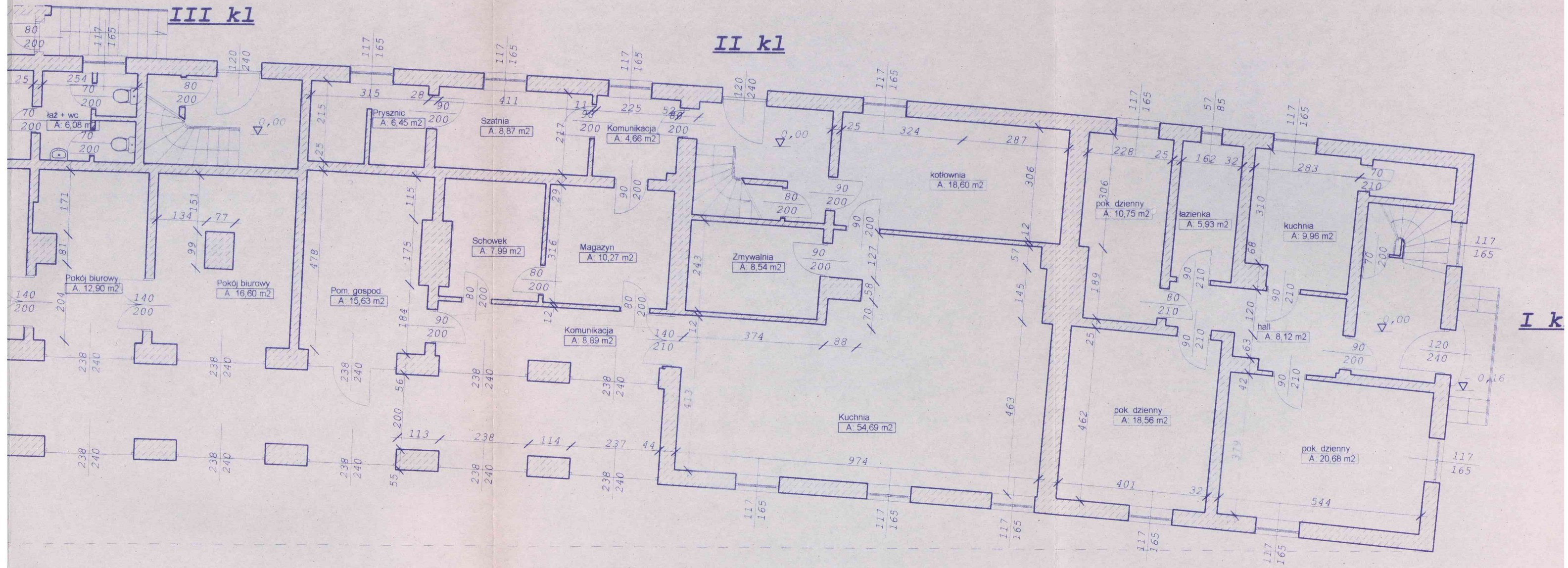
V kl



VII kl

Rzut parteru

skala 1:100

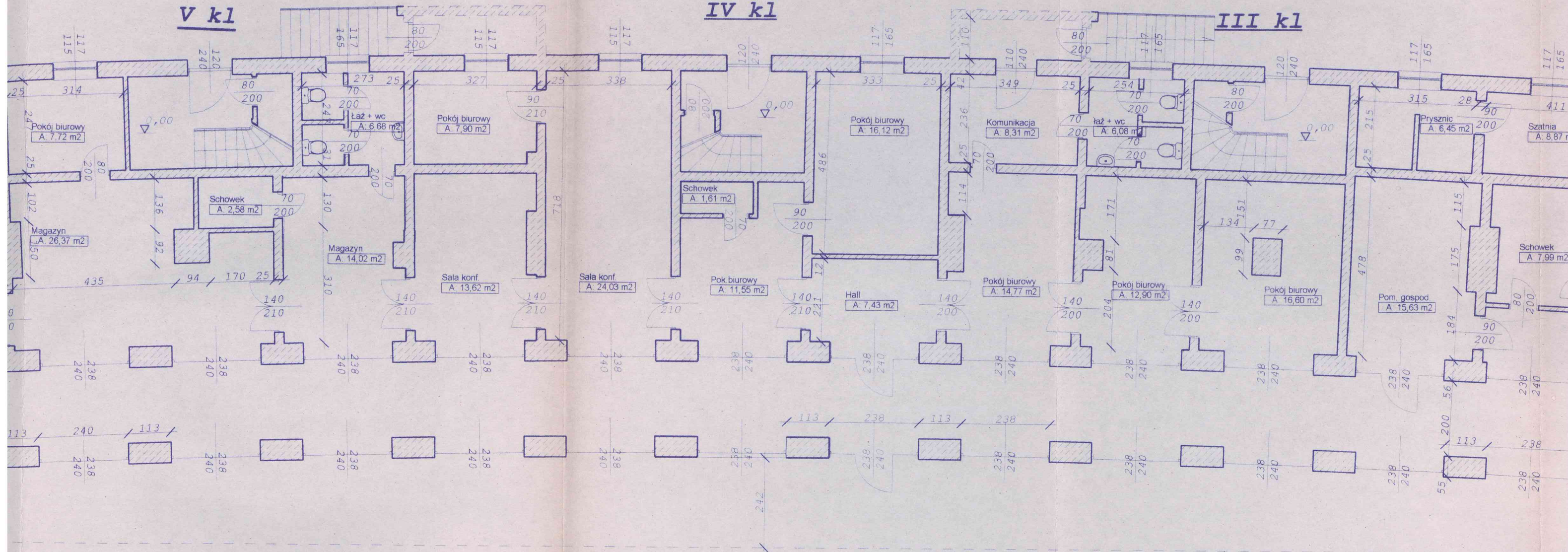


BIURO PROJEKTÓW "INWEST-P" ul. Batalionów Chłopskich 06-400 Ciechanów		specjalność Arch stadium P.B. Data: grudzień 2
Obiekt: Bud. Wielorodzinny	projekt.	Nazwisko mgr inż. M. Pawłowski
Adres: Ciechanów ul. Piłsudskiego 1		
Nazwa rys: Rzut parteru		

V kl

IV kl

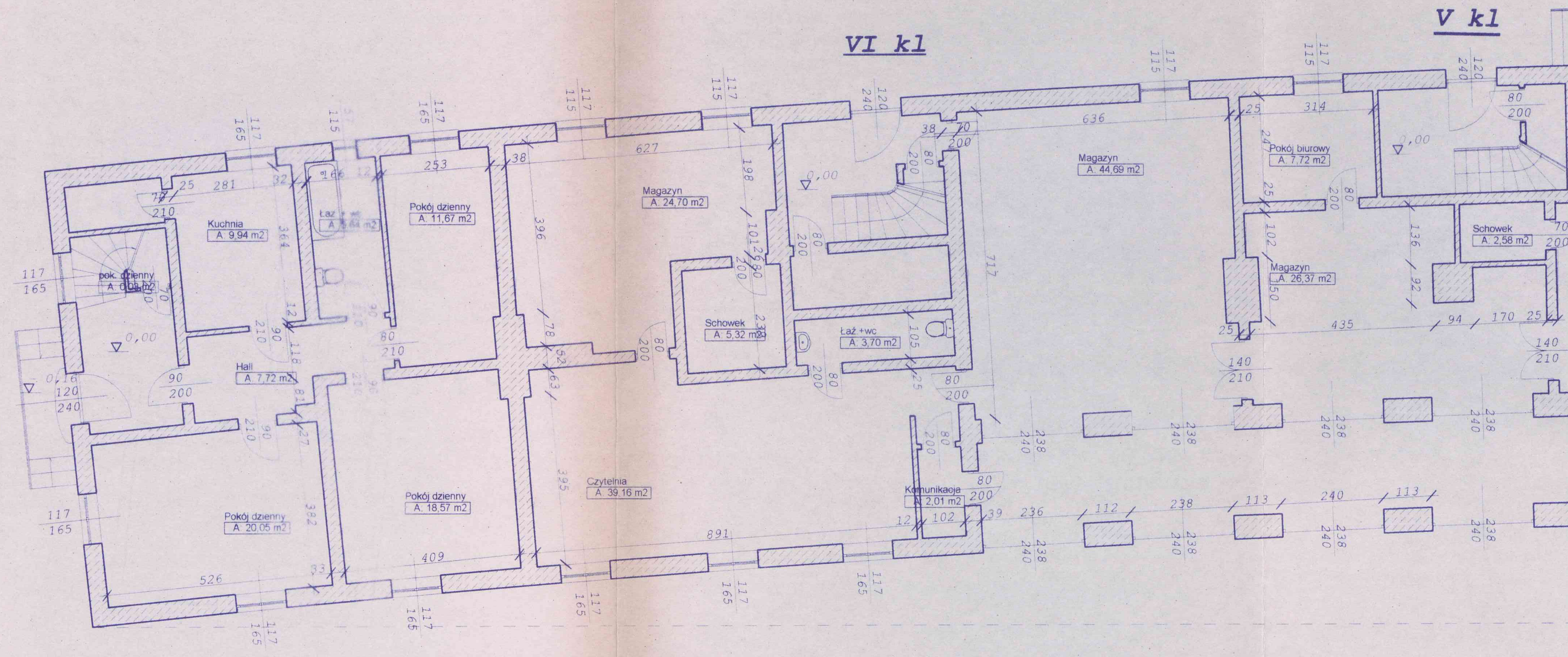
III kl



V kl

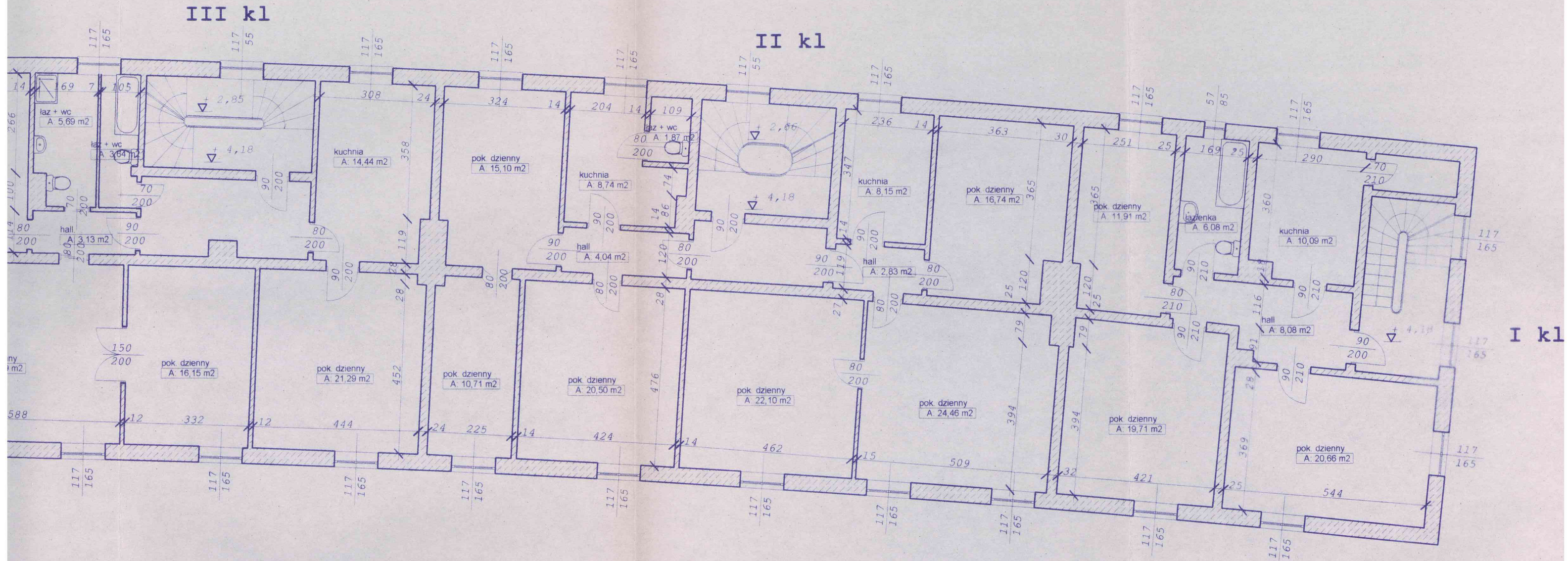
VI kl

VII kl



Rzut pięttra

skala 1:100

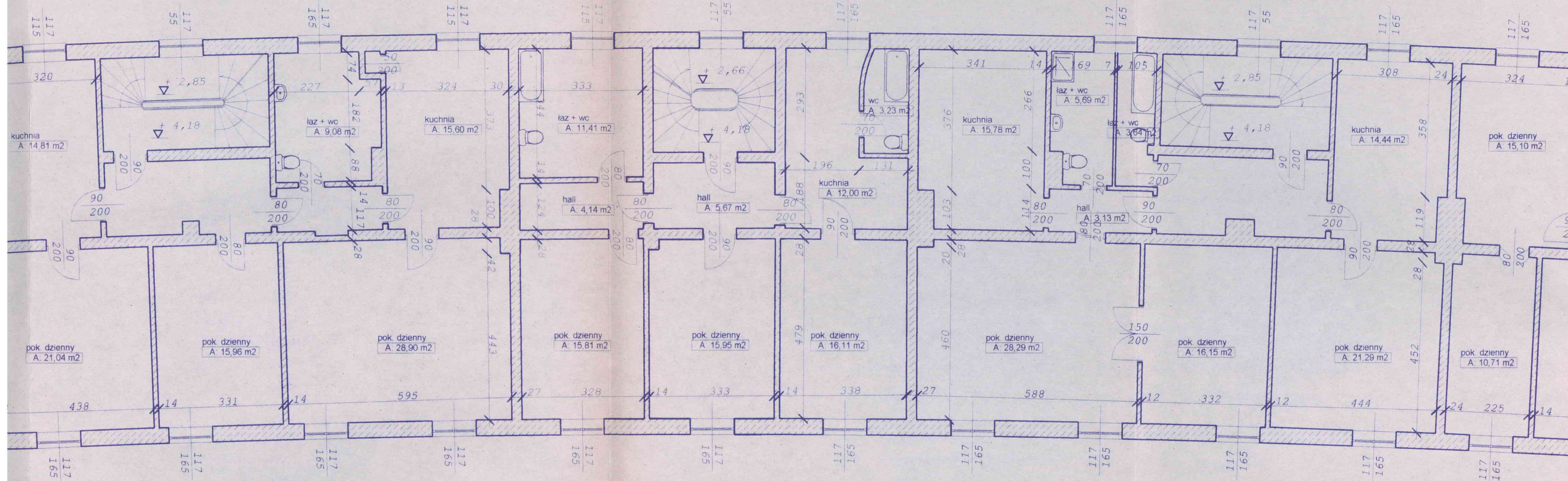


BIURO PROJEKTÓW "INWEST-P" ul. Batalionów Chłopskich 06-400 Ciechanów		specjalność Arch.	stadium P.B.
		Data: grudzień	
Obiekt:	Bud. Wielorodzinny	projekt.	Nazwisk mgr inż. M. Pawłowski
Adres:	Ciechanów ul. Piłsudskiego 1		
Nazwa rys:	Rzut pięttra		

V kl

IV kl

III kl

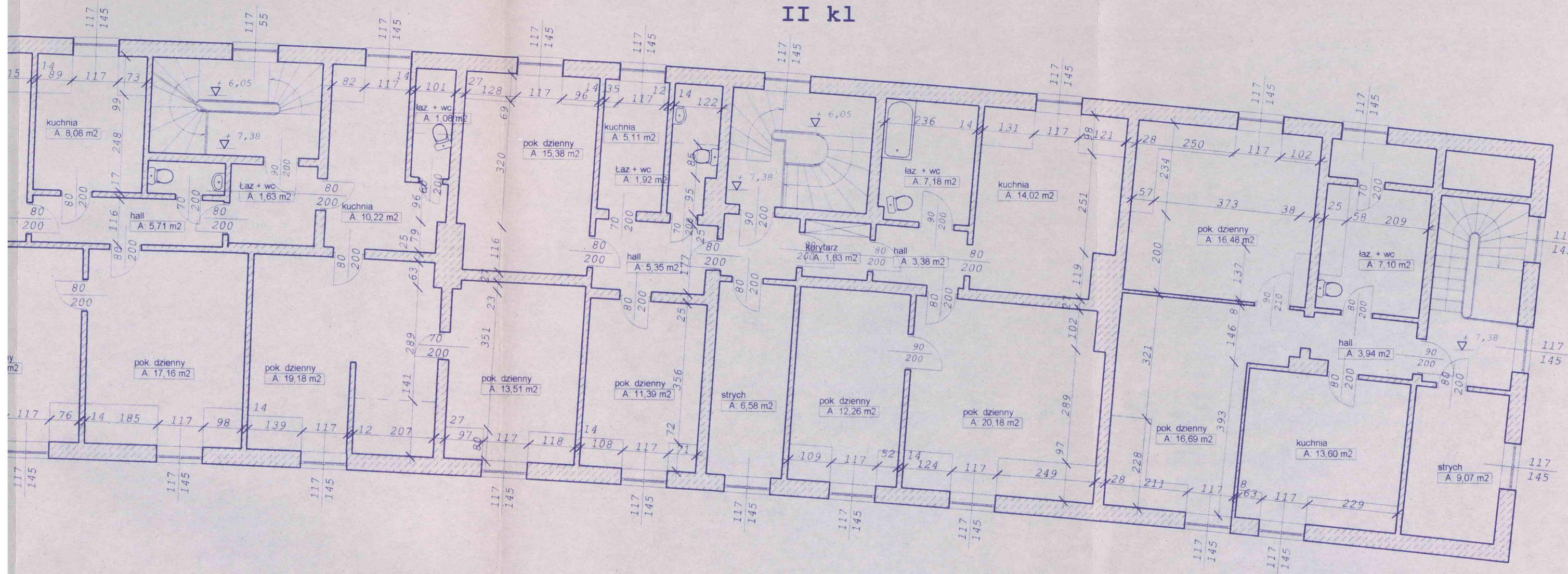


Rzut poddasza skala 1:100

III kl

II kl

I kl

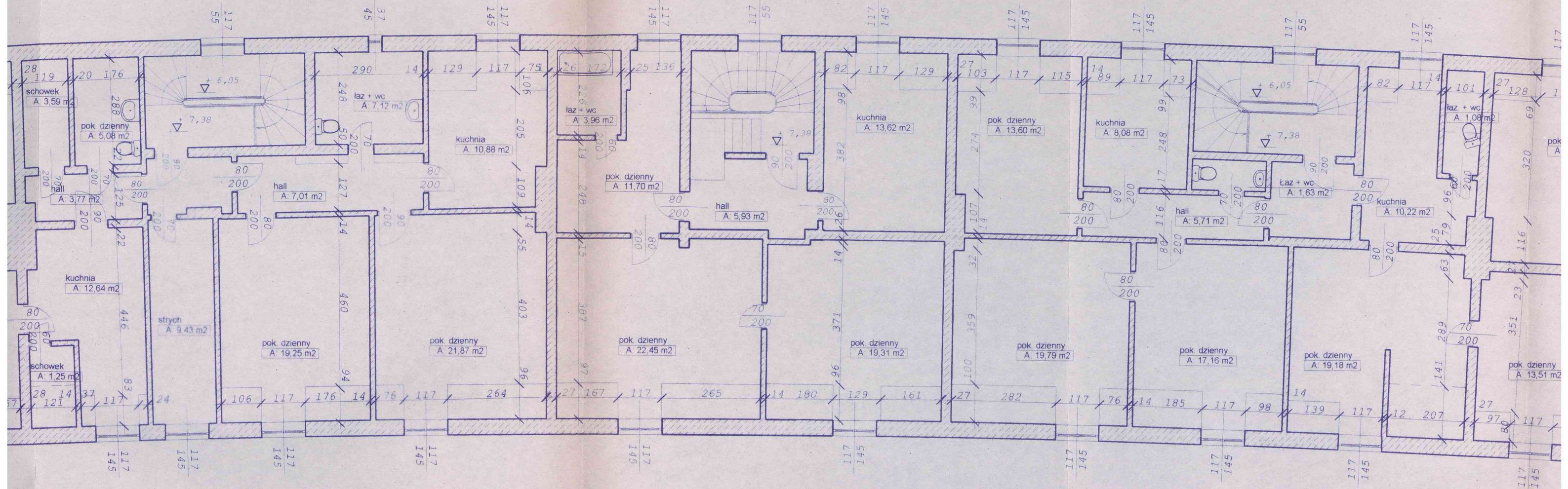


BIURO PROJEKTÓW "INWEST-P" ul. Batalionów Chłopskich 06-400 Ciechanów		specjalność Arch	stadium P.B.
		Data: grudzień 2	
Obiekt:	Bud. Wielorodzinny	projekt.	Nazwisk mgr inż. M. Pawłowski.
Adres:	Ciechanów ul. Piłsudskiego 1		
Nazwa rys:	Rzut poddasza		

V kl

IV kl

III kl



V kl

VI kl

VII kl

