



Ciechanów, 29 GRU. 2016

DC.5183.244.2016.RZ

Urząd Miasta Ciechanów

Nawiązując do wniosku z dnia 28 grudnia 2016r. znak WZPI-IM.7014.1.4.2016r., dotyczącego zaleceń konserwatorskich budynku „krzywej hali” położonego przy ul. Piłsudskiego 1 w Ciechanowie, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Ciechanów informujemy:

- Przedmiotowy budynek położony jest w obszarze dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie stanowiącej przykład największego w Polsce osiedla mieszkaniowego powstałego w trakcie II wojny światowej, w którym wszystkie budynki zostały wzniesione według względnie jednolitej koncepcji architektonicznej. Jest to przykład jednorodnego działu urbanistycznego i architektonicznego zaplanowanego i zrealizowanego przez Niemców jako „Gartenvorstadt” (przedmieście – ogród). Urbanistyka zespołu, jego trwała zabudowa i forma architektoniczna stworzyły spójną całość.

Budynek „krzywej hali” to jeden z kluczowych elementów całości założenia. Centralny punkt zaprojektowanej osi widokowej, dominant, względem którego powstała pozostała część dzielnicy. Jego dominacja charakteryzuje się m.in.: lokalizacją w centralnym punkcie założenia, planem opartym na łuku, ozdobną formą elewacji frontowej otwierającą podcienie osi parteru. Jednorodność cech w odniesieniu do pozostałych elementów historycznej zabudowy stanowią m.in. wysokość obiektu, kształt dachu, formy rozwiązań otworów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, formy elewacji zewnętrznych. Wartość zabytkową budynku należy postrzegać jako indywidualny przykład rozwiązań oraz jako element zabytkowego zespołu.

- W odniesieniu do zaleceń w zakresie ochrony wartości zabytkowej przejawiającej się w indywidualnych cechach budynku należy bezwzględnie zachować istniejącą historyczną bryłę budynku z wykluczeniem rozbudowy, przebudowy, zabudowy (i.in. istniejącego w parterze podcienia).
- Obszar wokół – przed budynkiem, obecnie stanowi skwer, który posiada historyczną formę placu a nie założenia zieleni. Dlatego zasadnym jest przywrócenie cech reprezentacyjnych tego obszaru

- jako centralnego elementu historycznej dzielnicy. Wprowadzane formy oświetlenia, małej architektury czy nawierzchni winny nawiązywać do rozwiązań historycznych.
- Uwzględniając istotną dla całości zabytkowego założenia dzielnicy „Bloki” jednolitość rozwiązań historycznych w zakresie technicznym jak i wykorzystanym materiale poszczególnych elementów zespołu, w celu zachowania istniejącej wartości zabytkowej zaleca się:
 - dopuszcza się termomodernizację budynku z bezwzględnym wykluczeniem metod okładzinowych zewnętrznych;
 - tynki zewnętrzne winny zachowywać strukturę tynków historycznych, stosowanych pierwotnie;
 - zachowanie czytelnej formy przyziemia;
 - uzupełnienie i odtworzenie elementów zdobień architektonicznych (m.in. gzymsów, opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych);
 - zachowanie dotychczasowego kształtu i wysokości dachu;
 - uszczelnienie obecnego pokrycia dachowego lub wymianę na pokrycie z dachówki ceramicznej odtwarzającej kształt i kolorystykę obecnej historycznej formy rozwiązań;
 - wymianę obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien na formy wykonane z blachy;
 - kolorystyka elewacji winna być zachowywać pierwotne rozwiązanie oparte na badaniach kolorystyki;
 - należy zachować obecną wielkość i kształty otworów okiennych i drzwiowych;
 - stolarka okienna i drzwiowa w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, podziałów, kształtów, kolorystyki i materiału winna nawiązywać do pierwotnych rozwiązań.

7 ul. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak

Kierownik Delegatury w Ciechanowie