



Projekt UMOWY WZPI-ZP.....

zawartej w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Joannę Potocką – Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



.....; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej jako „ustawa Pzp” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271. 2017. na realizację zadania pn:
.....

§ 1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określony w SIWZ, w tym w szczególności dokumenty o których mowa w § 2 ust. 4,
- 2) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Harmonogram (oraz ewentualne inne harmonogramy), opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
- 3) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy,
- 4) **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
- 5) **Usterka** – nieprawidłowość, która nie zmniejsza wartości Przedmiotu Umowy, oraz w niewielkim stopniu ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części, a jej usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.



- 6) **Awaria** – nieprawidłowość, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwia lub w istotny sposób ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części. Za Awarię uznaje się także szereg występujących łącznie lub bezpośrednio po sobie Usterek, które łącznie mają taki sam lub zbliżony skutek, jak Awaria.
- 7) **Wada** – nieprawidłowość zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z Przedmiotem Umowy lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 8) **gwarancja, gwarancja jakości** – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty,
- 9) **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 10) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przewidzieć przy należytej staranności;
- 11) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 12) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr WZPI-ZP.271.1.28.2017. na realizację zadania pn: „Modernizacja i wyposażenie COEK Studio - sposobem na zwiększenie dostępności do zasobów kultury i wprowadzenia nowych form uczestnictwa w kulturze” w ramach realizacji następujących zadań:
Zadanie 1 „Termomodernizacja oraz przebudowa instalacji w budynku biurowym Urzędu Miasta - COEK Studio”;
Zadanie 2 „Zaprojektowanie i modernizacja pomieszczeń COEK Studio wraz z wyposażeniem”,
Zadanie 3 „Zaprojektowanie i wykonanie drzwi zewnętrznych”
realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020- Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe
- 13) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami, wyjaśnieniami oraz modyfikacjami, w Postępowaniu,
- 14) **Umowa** – niniejsza umowa.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Głównym celem wykonania Przedmiotu Umowy jest przebudowa budynku użyteczności publicznej COEK Studio znajdującego się przy ul. 17 Stycznia 56 A w Ciechanowie. Zamówienie objęte Przedmiotem Umowy realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku COEK Studio wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,



- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- 3) wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku COEK Studio na podstawie projektu budowlano-wykonawczego „Termomodernizacji oraz Przebudowy Instalacji w Budynku COEK Studio” stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 4) dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń wykorzystanych na cele edukacyjno-kulturalne;

łącznie nazywane w Umowie: „robotami budowlanymi”.

2.1. Szczegółowy zakres robót stanowiących element Przedmiotu Umowy został określony w Projekcie Budowlano - Wykonawczym Termomodernizacji oraz Przebudowy Instalacji w Budynku COEK Studio, Programie Funkcjonalno – Użytkowym „Zaprojektowanie i modernizacja pomieszczeń COEK Studio wraz z wyposażeniem”, Programie Funkcjonalno – Użytkowym „Zaprojektowanie i wykonanie drzwi zewnętrznych”. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty polegające na termomodernizacji budynku COEK Studio wraz z przebudową instalacji sanitarnych i elektrycznych;
 - 2) roboty budowlane polegające na modernizacji pomieszczeń przeznaczonych do realizacji nowych form kulturalno-edukacyjnych (łazienki, sale, pomieszczenie techniczne, schodów wewnętrznych i zewnętrznych);
 - 3) roboty budowlane związane z wykonaniem drzwi zewnętrznych do pomieszczeń edukacyjno-kulturalnych
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sporządzi (w uzgodnieniu z Zamawiającym) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej jako „Harmonogram”), określający szczegółowo zakres prac z podziałem na poszczególne etapy (w cyklach miesięcznych/tygodniowych/dziennych) oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonanie etapu robót; Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego;
4. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego zawierają następujące dokumenty:
- 1) Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji oraz Przebudowy Instalacji w Budynku Biurowym Urzędu Miasta „STUDIO” - stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ- „Dokumentacja”;
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Zaprojektowanie i modernizacja pomieszczeń COEK Studio wraz z wyposażeniem” – stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ;
 - 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Zaprojektowanie i wykonanie drzwi zewnętrznych” – stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ;
 - 4) Audyt energetyczny – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
6. Komplet opracowanej dokumentacji technicznej, zawierać będzie w szczególności:
- 1) Projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 2) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg;
 - 3) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath;



- 4) Przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath;
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
7. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia, decyzje, itp.
8. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia - koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub – w przypadku braku uwag - zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) w przypadku braku zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i ponownego przedłożenia koncepcji Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1) z tym zastrzeżeniem, że zostaje ona powtórzona wyłącznie raz, względem uwag dotychczas zgłoszonych;Do czasu akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo zgłaszać nowe uwagi (które nie dotyczą dotychczas zgłoszonych uwag) – w takim przypadku każdorazowo odpowiednio ma zastosowanie punkt 1).
9. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.
10. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 8, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, z odpowiednim zastosowaniem ust. 8 zdanie drugie, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 i 11 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia §13 Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w SIWZ są wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.



4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu.
5. Do zatwierdzenia Harmonogramu mają zastosowanie odpowiednie postanowienia dotyczące zatwierdzenia koncepcji, o których mowa w § 2 ust. 8, przy czym czas realizacji czynności określają postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 4.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie - jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o fakcie wystąpienia - informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, w szczególności w przypadku długotrwałej niezdolności do pracy np. z powodu długotrwałej choroby. Nowa osoba



dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dokonania zmiany.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
 - 4) przystąpienie do odbioru robót częściowych i końcowego odbioru robót będących Przedmiotem Umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym ust. 1 pkt 1),
 - 2) opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 3) opracowanie koncepcji i projektów wykonawczych niezbędnych dla wykonania instalacji wewnętrznych budynku i montażu urządzeń branżowych dla poszczególnych sal przeznaczonych do modernizacji,
 - 4) uzyskanie wymaganego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację techniczną oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
 - 7) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 8) bieżąca aktualizacja Harmonogramu,
 - 9) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego,
 - 10) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) usuwanie wszelkich Usterek, Awarii lub Wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 12) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - 13) zapewnienie na budowie kierownika robót sanitarnych - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w



- zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 14) zapewnienie na budowie obecności kierownika robót elektrycznych - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - 15) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 16) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom,
 - 17) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 18) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury lub elementów budynku w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 20) w razie konieczności wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i jego realizacja, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
 - 21) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 22) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,
 - c) podjęcia wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 23) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru i płatności.
3. Przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
4. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz dostarczone urządzenia odpowiadać będą obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane



- prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
 6. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących Przedmiotem Umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego: dziennika budowy, atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót,
 9. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi Przedmiotem Umowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 6.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie



- budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych Wad lub Usterek;
- 5) zapoznał się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie;
 - 6) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
 - 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

§ 7

Termin realizacji i odbiory

1. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy, określone w § 2, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **30.04.2018 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
3. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1)-6). Wykonawca opatry przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac projektowych i robót budowlanych po ich wykonaniu składających się na Przedmiot Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji,
 - 2) instrukcji obsługi,
 - 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,



- 6) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z Harmonogramem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
8. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
10. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 9 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4.
11. Jeżeli przystąpienie do odbioru nie nastąpi z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 9, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 15.
13. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w Umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia Wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia Wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód lub do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
15. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.

16. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy- na co wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z Umową Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe **na łączną kwotę**
zł brutto (słownie:,) podatek VAT 23% tj.
..... zł (słownie:) netto
..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, wszelkie koszty pomiarów, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SIWZ lub PFU, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 ;
 - a) rozliczenie częściowe Przedmiotu Umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
 - b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt. 1) lit. a), tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem



faktycznego zakończenia określonego etapu robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy zostanie ustalana na podstawie Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał postanowienia dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.

- 2) rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich prac projektowych i robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą Umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia zbiorcze wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy Harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

7. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie Harmonogramu.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, będzie następowała w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
Nabywca- Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
kwotą należną Wykonawcy.
11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 12-18. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na



- rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
 13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 14, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 17. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
 18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 15-17, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
 19. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 6 pkt. 2) zd. 3 oraz ust. 11 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
 20. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.



5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć Umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany Umowy o podwykonawstwo.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy za cały Przedmiot Umowy, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia Wad lub Usterek stwierdzonych w toku odbioru.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.



7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które poręczają należyte wykonanie Umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, w tym zastosowane materiały, dostarczone urządzenia, jak również wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na ... (zgodnie z ofertą) miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usuwania Awarii, Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek lub Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Usterkę lub Wadę przed jego upływem.



9. O wykryciu Usterki, Awarii lub Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
10. Zgłoszenia istnienia bądź wystąpienia Wad (Awarii, Usterki), z poszanowaniem postanowienia ust. 21, w szczególności konieczności dokonania napraw lub wymiany sprzętu lub innych elementów objętych niniejszą Umową, Zamawiający składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:@... , lub faksem na numer: lub pisemnie - na adres Wykonawcy, wskazany w dniu zawarcia Umowy. Zgłoszenia dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej mogą zostać potwierdzone lub poprzedzone kontaktem telefonicznym na numer:
11. Wykonawca oferuje wykonanie obowiązków serwisowych związanych z Awariami bądź Usterkami na poniższych warunkach:
 - a) czas świadczenia serwisu – minimum godziny na dobę w dniach i godzinach pracy Zamawiającego (w tym w soboty i niedziele – zgodnie z ofertą),
 - b) czas przybycia w przypadku zgłoszenia Awarii: (maksymalnie ... godzin od zgłoszenia, w godzinach pracy Zamawiającego, w tym w soboty i niedziele – zgodnie z ofertą),
 - c) czas przybycia w przypadku zgłoszenia Usterki - analogicznie jak w lit. b).
12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia możliwość korzystania z konsultacji telefonicznych (help desk) dni w tygodniu w godzinach 8.00-16.00 telefon: (zgodnie z ofertą). Osoby odpowiedzialne za konsultacje merytoryczne ze strony Wykonawcy:
13. Wykonawca dokonywał będzie czynności serwisowych związanych z usuwaniem Wad (Awarii, Usterki) w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego (co do zasady – miejsce użytkowania sprzętu, urządzeń etc. Objętych czynnościami serwisowymi). Realizacja obowiązków gwarancyjnych będzie następowała w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Gdy naprawa w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jest niemożliwa, Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności naprawy także poza miejscem użytkowania sprzętu, z równoczesnym zamontowaniem zamienników w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy czynności serwisowe związane z usuwaniem Wady (Awarii, Usterki) będą uniemożliwiały korzystanie z Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dostarczonego sprzętu lub urządzenia, przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) zastosuje rozwiązanie zastępcze, w szczególności dostarczy, zainstaluje i uruchomi sprzęt lub urządzenie zastępcze o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych) od sprzętu lub urządzenia czasowo zamienianego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych), w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto określonego niniejszą Umową, w przypadku gdy łączny czas naprawy danego sprzętu, urządzenia lub innego elementu przekroczy 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) lub gdy pomimo dwóch napraw sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy nadal wykazuje wady tego samego sprzętu/elementu/urządzenia. Termin dostawy nowego sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy wynosi 3 dni kalendarzowe licząc od 22 dnia po zgłoszeniu Wady i konieczności naprawy lub od dnia zgłoszenia trzeciej Wady.
16. Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego pokrywa wszelkie koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszt transportu sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy poza siedzibę Zamawiającego.

17. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy na warunkach wymaganych w dokumentach gwarancyjnych producentów, warunkach dołączonych przez Wykonawcę przy odbiorze oraz zgodnie z istniejącą potrzebą oraz dodatkowo, przynajmniej raz w roku, dokonywał przeglądu serwisowego wszelkich urządzeń, sprzętu zamontowanych lub zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
18. Każda naprawa gwarancyjna przedłuża gwarancję o czas przerwy w eksploatacji sprzętu, instalacji, pozostałych elementów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 2.
19. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji określonych w niniejszej Umowie lub wynikających z rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę, po upływie przewidzianych w gwarancji/rękojmi terminów na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania
20. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do przeprowadzenia testów akustycznych. (minimum 3 razy w roku, nie rzadziej niż co 4 miesiące). Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo poinformować Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie przeprowadzenia testów akustycznych.
21. Do Awarii oraz Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad, o ile wyraźnie nie zaznaczono w Umowie, że jest inaczej.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 10 lub 11;
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 3) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - 4) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.



4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie Harmonogramu realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterk stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 4 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 4 ust. 4 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za brak umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, o której mowa w § 5 ust. 10 w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień realizacji niniejszej umowy nie objęty ubezpieczeniem;



- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 17 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 17 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minimalnym łącznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 12) za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 13) za opóźnienia w wykonaniu czynności związanych z usuwaniem Wad (Awarii, Usterek) w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.500,00 zł. (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 14) za opóźnienia w wykonaniu czynności związanych z przybyciem serwisu - 1.000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia (liczone od zakończenia godziny wyznaczonej na dojazd serwisu);
 - 15) za nieprzestrzeganie zasad pomocy help-desk – w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy) każdorazowo za co najmniej trzykrotne nieprzestrzeganie zasad pomocy help-desk (každorazowo Zamawiający poinformuje o nieprawidłowościach w jednej z przyjętych w Umowie form komunikacji dotyczących zgłaszania Wad).
2. Poza postanowieniami dotyczącymi kar umownych zawartymi w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar Umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.



3. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu.
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 ze zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bez ograniczeń następuje z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.



7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 15

Zwrot kosztów przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zwrotu Zamawiającemu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, stanowiących równowartość korekt finansowych nałożonych na Zamawiającego przez organy uprawnione do nakładania korekt w ramach RPO WM 2014-2020, w przypadku jeśli komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej przygotowany przez Wykonawcę w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, nie będzie spełniał wymogów określonych w Umowie, tj. nie będzie opracowany przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących przepisów, a w szczególności Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 Prawo zamówień publicznych).
2. Wykonawca dokona zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego nałożenie korekty przez organ uprawniony do nakładania korekt.
3. Dokumentem potwierdzającym nałożenie korekty jest w szczególności decyzja uprawnionego organu o nałożeniu korekty finansowej lub wezwanie do zapłaty wystosowane do Zamawiającego przez uprawniony organ, dla których upłynął termin na wnoszenie środków odwoławczych w postępowaniu administracyjnym lub dla których procedura administracyjna odwoławcza została wyczerpana.
4. Niezależnie od obowiązku zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub odszkodowania od Ubezpieczyciela Wykonawcy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;



- b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach Umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - f) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - g) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - h) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - i) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - j) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia



- procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowych będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
 - 9) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 11) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
3. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 5.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 3 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 3 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 3 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 3, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany



wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
7. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 3, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian postanowienia ust. 3.

§ 17

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:
 - 1) Zamawiający - pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 11) wymaga, aby w celu realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie czynności, określonych w SIWZ, Wykonawca oraz każdy podwykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę,
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,



każdorzazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁴ adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii umów (zgodnie z wytycznymi powyżej) zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi mi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy.

- 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §13 ust.1 pkt. 10);
- 4) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

⁴ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



5. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA