Załącznik nr 4a do SIWZ

Wzór UMOWY
WZPI-ZP.272.1…….

zawartej w dniu ……..…. 2018 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Joannę Potocką – Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z 01.06.2016 r.
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
…… Spółka Akcyjna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy …… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, wpłaconym w wysokości ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[1]:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
…… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[2]:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
…… Spółka Jawna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[2]:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
…… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem

[1] Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.
[2] Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

……; NIP ……, REGON ……, zwany w dalszej części umowy ……, reprezentowany przez[3]:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)
…… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem …… i …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, NIP ……, REGON……, zwani w dalszej części umowy ……, reprezentowani przez[4]:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"
zwaną dalej **„Wykonawcą",** łącznie zwanymi **„Stronami",**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. **„Przebudowa ulicy Granicznej na odcinku od ulicy Płockiej do ulicy Widnej oraz ulicy Widnej na odcinku od ulicy Granicznej do ulicy Przytorowej"** nr sprawy WZPI-ZP.271.1. … .2018), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp", została zawarta Umowa o następującej treści:

§1.
Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
2) przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składający się na przedmiot zamówienia;
3) Dokumentacja techniczna – projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy;
4) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
5) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
6) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;

[3] Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

7) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
8) SIWZ – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiąca - wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej Umowy;
9) PFU – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik do SIWZ oraz do niniejszej Umowy.
10) Etapy robót – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy, rozumiane jako miesiące realizacji poszczególnych rodzajów robót.

§2.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Granicznej na odcinku od ulicy Płockiej do ulicy Widnej oraz ulicy Widnej na odcinku od ulicy Granicznej do ulicy Przytorowej”.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót, które obejmują w szczególności:
   a) projekt budowlany wielobranżowy - 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   b) projekty wykonawcze - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   d) projekt stałej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   e) projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   f) SSTWiORB - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc. i .pdf;
   g) kosztorysy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath i .pdf;
   h) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ przebudowę;
   i) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentacje dotyczącą zamówienia.
3. W zakresie projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) - g), wraz ze wszystkimi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa opiniami, zatwierdzeniami, pozwoleniami, sprawdzeniami, ekspertyzami, uzgodnieniami itp. w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych umową i przekazania obiektu do użytkowania.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót został określony w PFU stanowiącym załącznik do SIWZ oraz do Umowy.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
6. Wykonawca - w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję uwzględniającą kolizje, w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
   1) Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
   2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag

Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 1).

7. Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację, o której mowa w ust. 2 lit. a) - g).
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 40 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 10, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo – w terminie 40 dni roboczych, licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 40 dni roboczych od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia § 14 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego. Zasady dotyczące uzgodnienia koncepcji określone w ust. 6 mają odpowiednie zastosowanie do uzgodnienia dokumentacji technicznej.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawniły się one po rozpoczęciu robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w SIWZ, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej.

§ 3.

Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 2 Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „harmonogram") w podziale na etapy robót rozumiane jako miesiące/kwartały realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu.
6. Aktualizacja harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy.

§4.
Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiekolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail .....;
   2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail ..... .
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§5.
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót, w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy;
   2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) protokolarne przejęcie Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego przedłożonych kosztorysów;
   3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót od dnia przejęcia terenu robót;
   4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
   5) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
   6) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
   7) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zawiadomienie odpowiednich organów lub instytucji na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
   8) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy;
   9) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
   10) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
   11) zapewnienie zasilenia terenu robót w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
   12) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej robót;
   13) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
   14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
   16) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
   17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   18) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
   19) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;

20) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
22) powstałe w trakcie wykonywania robót:
    a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
    b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
23) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
24) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
25) umożliwienie wstępu na teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym Wykonawcom;
26) wykonanie dodatkowych zjazdów (o parametrach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa) nie ujętych w dokumentacji projektowej - w ilości nie większej niż 5 sztuk – jeśli wymagane.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca po zakończeniu robót, przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu Umowy, które są wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wraz z aktualizacją użytków (jeśli wymagana).
6. Wykonawca nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego, przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.

§6.
Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ przebudowę przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie do dnia …….. (tj. 400 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy).
3. Jako zrealizowanie przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 ust. 8 pkt. 1-7 Umowy, oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych

dla dopuszczenia przedmiotu Umowy do użytkowania oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu ich Zamawiającemu.

4. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga wcześniejszego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

§7.

Odbiory oraz usunięcie Wad i/lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór dokumentacji:

   Zakres odbioru dokumentacji dotyczy opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. a) - g) Umowy. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę (w terminie 5 dni roboczych od dnia dopełnienia postanowienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. h) Umowy) po uprzednim sprawdzeniu kompletności dostarczonych opracowań. Datę podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na sprawdzenie dostarczonych opracowań. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność wykonanych opracowań z PFU. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji braków lub błędów w przekazanej dokumentacji lub jej niezgodności z PFU Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia i/lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zmawiającego.
   2) odbiory częściowe;
   3) odbiór końcowy;
   4) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym;
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z zatwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu Umowy do użytkowania.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności

wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:

1) dziennika budowy;
2) protokołów prób i badań;
3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów;
4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU;
5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce;
6) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy;
7) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Pb.

9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
    1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
    2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
    3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
    4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w § 5 ust. 6, a Wykonawca nie uzupełnił ich zgodnie z § 5 ust. 6 zdanie drugie.
11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad i/lub Usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad i/lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
13. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 8.
Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za należyte przedmiotu Umowy, jest:
   łączna kwota ……..…… zł brutto (słownie: ……..…..……):
   podatek VAT 23% tj. ……..…. zł (słownie: ……..……..……..……)
   netto ……..……. (słownie:……..……..…….……)
   w tym:
   1) opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. a) - g) wraz z dopełnieniem postanowienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. h):
      na kwotę ……..…… zł brutto (słownie: ……..…..……..…..……):

podatek VAT 23% tj. ……..……..……. zł (słownie: ……...…..……..…..…..……)
netto ……..……. (słownie:……...……..……...……..……)

2) wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:
na łączną kwotę ……..…..…… zł brutto (słownie: …..…..…..……...……):
podatek VAT 23% tj. ……... zł (słownie: ……....……..……)
netto ……..……...…. (słownie:……..……..……), w tym:
a) w roku 2018 na kwotę ……..……..… zł brutto [4](słownie: …….....……):
podatek VAT 23% tj. ……....…. zł (słownie: …….……..…..……..……)
netto ……..…….. (słownie:……..……..……)
b) w roku 2019 na kwotę ……..…..…. zł brutto (słownie: …….....……..……):
podatek VAT 23% tj. ……..…....…. zł (słownie: …….……..…..……..……..…..)
netto ……..…….. (słownie:……..……..……..……..……).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia:
1) za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. a) - g) Umowy wraz z dopełnieniem postanowienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. h) Umowy Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń,
2) za wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia, ustalonego za realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2):
a) rozliczenie częściowe przedmiotu Umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami harmonogramu, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 2) lit. a) Umowy, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót budowlanych zgodnie z harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji przedmiotu Umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał zapisy dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.
3) rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych

[4] Określenie wysokości kwoty zapisanej w § 8 ust. 1 pkt. 2) lit. a) będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem Umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w roku budżetowym 2018.

do wniosku o pozwolenie na użytkowanie (jeśli wymagane), na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą Umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następowała w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca- Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-13, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) zd. 3, ust. 3 pkt 2) zd. 3 Umowy oraz ust. 7 zd. 1 i zd. 3 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następowała w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia wywiązania się Wykonawcy z obowiązków którym uchybił.

§ 9.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
   1) ……. – zakres: ……..;
   2) ……. – zakres ……
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuję się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów podwykonawczych zostały zawarte w załącznikach do SIWZ.

11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
    1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
    3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
    4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia …….. zł (słownie:……), forma zabezpieczenia……
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t.: Dz. U. z 2018 r., poz.110), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokument ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11.
Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na …..… miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt

Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowych wezwań i zawiadomień, a w przypadku braku możliwości pokrycia z zabezpieczenia wszystkich kosztów usunięcia Wad, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci pozostałe udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

11. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.
13. Zastępcze usunięcie Wad lub Usterek, o którym mowa w ust. 10, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.

§ 12.
Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 r., poz.880 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
   2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
   3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
   4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
   5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
   6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
   7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
   8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
   9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

   Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 13.
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
   1) brak uzgodnienia koncepcji przebiegu trasy z uwzględnieniem kolizji w terminie do 40 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury uzgodnień i terminów obligujących Strony na podstawie zawartej Umowy,
   2) dwukrotną odmowę akceptacji koncepcji przebiegu trasy z uwzględnieniem kolizji przy jednoczesnym dochowaniu procedury uzgodnień,
   3) opóźnienie w realizacji któregokolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych,
   4) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy, niezależnie od stopnia i ilości ich zastosowania. Każda stwierdzona w tym zakresie nieprawidłowość i niezgodność z dokumentacją projektową i SIWZ, może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
   5) opóźnienie przekraczające 45 dni kalendarzowych w rozpoczęciu lub zakończeniu Przedmiotu Umowy lub któregokolwiek z etapów robót, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o odstąpieniu.

§ 14.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;
   2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;
   3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy, jednak nie więcej niż 15% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto;
   4) za opóźnienie w realizacji któregokolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie przekraczające 7 dni kalendarzowych w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (za etap strony przyjmują jeden miesiąc i określony dla tego etapu zakres rzeczowy robót przewidziany do wykonania);
   5) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 15% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;
   6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;
   7) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy– w wysokości 0,01 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;
   8) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 4 ust. 4 Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 4 ust. 4 zdanie 2 Umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto;

9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust 1 pkt. 4 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do podwykonawców.

§ 15.
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
   1) sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego;
   2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
      a) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
      b) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
      c) wykonie części zakresu przedmiotu Umowy stało się niezasadne lub niecelowe ze względów rzeczowych i finansowych, a których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania procesu inwestycyjnego,

d) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
   a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
   b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
   c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy;
   d) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
   e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
   f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
   g) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
   h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
   i) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   j) jeżeli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;

4) zmiany terminu wykonania umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
   a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
   b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

5) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót;

6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;

7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań

zamiennych – z możliwością odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z możliwością odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
   a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   b) nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
10) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
12) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.

4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
   a) stawki podatku od towaru i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 847);
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
   a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
   b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
   c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 16.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z postanowieniem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
   1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt.9 Umowy,
   2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu robót, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający przewiduje karę zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 10 Umowy,
   3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[5] bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i Podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 14 ust.1 pkt. 11 Umowy,
5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SIWZ.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
6. Umowę została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……..……

[5] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

(minimalne wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nr …. zawartej w dniu ……

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr …..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr…… z dnia ……..….

zawarta w …… w dniu…… pomiędzy:

……..……., dalej: „Wykonawca”

a
……..……, dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ……..... z dnia ……..….... („Umowa główna”) pomiędzy ……..……..... (Zamawiający), a …….. (Wykonawca), której przedmiotem jest ……..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
   ……..…….
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

TERMIN REALIZACJI
§ 2.

Podwykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia …… do dnia ……. .

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY
§ 3.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne

i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Wskazane w § 1 Umowy roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

DALSI PODWYKONAWCY

§4.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą, która zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości ……..…… .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

WYKONAWCA PODWYKONAWCA

…… ……

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr …. zawartej w dniu ……

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr …..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr…… z dnia …….

zawarta w …… w dniu…… pomiędzy:

……..……., dalej: „Wykonawca”

a
……..……, dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ……..... z dnia ……..….... („Umowa główna”) pomiędzy ……..……..... (Zamawiający), a …….. (Wykonawca), której przedmiotem jest ……..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących usług lub dostaw:
   ……...…….……..
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

TERMIN REALIZACJI
§ 2.

Podwykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia …… do dnia ……. .

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY
§ 3.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby

niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wskazany w § 1 Przedmiot Umowy Podwykonawca wykona zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami.

DALSI PODWYKONAWCY

§4.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości ……..… .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom

każdych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

WYKONAWCA PODWYKONAWCA

…… ……