



Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwan **šZamawiaj cymö,**

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej treści umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej treści umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej treści umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadz cy działalno gospodarcz pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod



numerem ~~í í í í í í í í~~ ; NIP ~~í í í í í í í í~~ , REGON ~~í í í í í í í í~~ , zwany w dalszej części umowy ~~í í í í í í í í~~ , reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ~~í í í í í í í í~~ zamieszkała w ~~í í í í í í í í~~ (kod pocztowy ~~í í í í í í í í~~), przy ul. ~~í í í í í í í í~~ ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ~~í í í í í í í í~~ , pod numerem ~~í í í í í í í í~~ ~~í í í í í í í í~~ zamieszkała w ~~í í í í í í í í~~ (kod pocztowy ~~í í í í í í í í~~), przy ul. ~~í í í í í í í í~~ ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ~~í í í í í í í í~~ , pod numerem ~~í í í í í í í í~~ , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą ~~í í í í í í í í~~ w ~~í í í í í í í í~~ (kod pocztowy ~~í í í í í í í í~~), przy ul. ~~í í í í í í í í~~ , NIP ~~í í í í í í í í~~ , REGON ~~í í í í í í í í~~ , zwani w dalszej części umowy ~~í í í í í í í í~~ , reprezentowani przez :

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu,**

Zamawiający i Inżynier Kontraktu zwani są dalej **Stronami** lub każda z osobną **Stroną**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Rewaloryzacja budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego**, obejmująca termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej, realizowanego w formule *özaprojektuj i wybuduj* w ramach zadania **Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru **Błoki** w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa u im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych** Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020., prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP. ~~í í~~ 2018) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ oraz w OPZ stanowi czym załącznik do niniejszej umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Inżynier Kontraktu,
- 2) **Kontrakt** – umowa o roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **Rewaloryzacja budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego**
- 3) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegóły



- zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 4) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
 - 5) **odbiór czynności** - protokolarne potwierdzenie wykonania czynności robót budowlanych objętych Kontraktem. Protokół odbioru czynności stanowi jedynie podstawę do fakturowania przebiegu robót i nie jest on potwierdzeniem przebiegu przez Zamawiającego od Wykonawcy czynności robót,
 - 6) **odbiór końcowy** - protokolarne przekazanie przedmiotu Kontraktu, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynności, zawierającej pisemne oświadczenie Zamawiającego / Przedstawiciela Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
 - 7) **wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
 - 8) **usterka** - rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest możliwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
 - 9) **teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
 - 10) **dni robocze** - dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: *„Rewaloryzacja budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmująca termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru „Błoki” w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasażu im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych” Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.*
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na podstawie Kontraktu, zawartego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawcą” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków



Zamówienia (SIWZ), w OPZ i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejsz Umow .

4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta In yniiera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiaj cy wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiaj cego niniejsz umow oraz do bezpośrednich kontaktów z In yniierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć swoich upoważnien innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie In yniiera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiaj cy powiadomić na piśmie In yniiera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Celem zoptymalizowania gotowości In yniiera Kontraktu do świadczenia usługi, w kontekście terminu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1. Zamawiaj cy zobowiązuje się niezwłocznie udzielać In yniierowi Kontraktu informacji w zakresie możliwego terminu zawarcia Kontraktu.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiaj cemu przez Wykonawc Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień **30.06.2019 r.** z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 5.
4. Czas, o którym mowa w ust. 3 może zostać wydłużony przez Zamawiaj cego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
5. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zwiększenie In yniierowi Kontraktu stosownego o świadczenia Zamawiaj cego i nie upoważnia In yniiera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W ramach wynagrodzenia umownego In yniier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawc Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
 - 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
 - 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
 - 2.14 sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie,
 - 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawie wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu Przez sprawdzenie zestawie wykonanych robót Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodnie z zestawie z rzeczywistej realizacji robót i zasadami rozliczenia Kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
 - 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
 - 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
 - 2.18 nałożenie Zamawiającemu opracowywania sprawozdania z postępu robót;
 - 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego;



- 2.20 opracowanie na danie Zamawiaj cego raportów okresowych;
 - 2.21 opracowania raportu zamkni cia inwestycji zawieraj cego dane statystyczne dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto , a tak e rozliczenie ko cowe Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protoko w odbioru ko cowego;
 - 2.22 reprezentowania interesów Zamawiaj cego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
 - 2.23 uczestnictwa w przegl dach i odbiorach cz ciowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze ko cowym;
 - 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiaj cego w przegl dach gwarancyjnych;
 - 2.25 cis e j współ pracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
 - 2.26 przygotowania i uzupe nienia protoko w odbioru cz ciowego i protoko w odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przegl du zako czonych robót;
 - 2.27 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
 - 2.28 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protoko w odbioru;
 - 2.29 sporz dzanie protoko w i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane s wi ce decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
 - 2.30 prowadzenia nadzoru konserwatorskiego i w zale no ci od potrzeb nadzoru archeologicznego;
 - 2.31 wnioskowania do Zamawiaj cego wpisem do dziennika budowy lub odr bnym pismem, o wezwanie Projektanta na budow w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2.32 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecno ci na budowie.
3. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do pe nienia obowi zków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawc .
 4. Godziny pracy nadzoru musz by dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez In ynier Kontraktu ma obowi zek niezwł cznego, zgodnie ze szczegó owymi warunkami umowy, stawienia si na budowie na wezwanie Zamawiaj cego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru cz ciowego robót lub w przypadku wyst pienia okoliczno ci wymagaj cych oceny problemu i podj cia stosownych decyzji.
 5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do kontroli budowy z cz stotliwo ci í í í í .. **wizyt tygodniowo** w dni robocze, a ponadto obowi zkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiaj cego.



6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy lub gdy umowa na realizację robót budowlanych nie została zawarta, terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekazuje Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopie dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie obowiązywał obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajmowanym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - c) dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*:
 - zakres powierzonych usług: ..
2. Pozostałe usługi Inżynier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inżyniera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6.

Personel

1. Inżynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu



- przekazać Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w ofercie Inżyniera Kontraktu.
 3. Inżynier Kontraktu zapewni zastąpienie personelu o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
 4. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a Inżynier Kontraktu tożądanie uwzględnić dni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają na kwotę **€** **czn** : **í í í í í .í ..í í z** **€** **brutto (s** **€** **wnie: í ..í í ...í ..í í ..í ...í í í)** ; podatek VAT **í .. %** tj. **í í í í í .í í í í í ... z** **€** **(s** **€** **wnie: í í í í í ..íí .í .í í í í í í í í í)** netto **í í í í í .í ...í .(s** **€** **wnie:í í í í í í ..í í ..í í í ..í ..í í .í í í í)** , w tym:
 - a) w roku 2018 na kwotę **í í í .í ..í ..í z** **€** **brutto** ¹ **(s** **€** **wnie: í íí í í í í)** ; podatek VAT **í .. %** tj. **í í í í íí . z** **€** **(s** **€** **wnie: í í .í í í .í ...í ..í í .í í í í)** netto **í í í í íí í .(s** **€** **wnie:í í í í í í í .í í .í í í í í í ..í í í í í í í)**)
 - b) w roku 2019 na kwotę **í í í ..í ..í z** **€** **brutto (s** **€** **wnie: í íí í í í í í í)** ; podatek VAT **í . %** tj. **í .íí . z** **€** **(s** **€** **wnie: í í .í í í ..í í í ..í í í ..í í í)** netto **í í íí í .(s** **€** **wnie:í í í í í í í í ..í í í í í .í í .í .í í í í í ...í)** .
2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustalają dokładnie do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Ustalenie to nie skutkuje zmianą niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałym, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiązania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że ów szczególnie w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego umową rozumie się również nadzorowanie wszelkich ewentualnych robót budowlanych

¹ Określenie wysokości kwoty zapisanej w § 7 ust. 1 lit. a) będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w roku budżetowym 2018



wynikających ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały przewidziane i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także nadzór konserwatorski i archeologiczny.
5. W przypadku gdy realizacja Przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inicjatora Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usług będzie nastąpić na podstawie faktur czy innych wystawianych przez Inicjatora Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inicjatora Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony postrzegają jako okres bez wyłączenia usług na rzecz Zamawiającego, a Inicjator Kontraktu nie będzie miał prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usług wykonywanej przez Inicjatora Kontraktu zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu, a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy postrzegać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inicjatorowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją danego Kontraktu, w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inicjatora Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i stanowi będzie różnicę między kwotami umownymi, określonymi w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inicjatora Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inicjator Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inicjatora Kontraktu podane na fakturze.
6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Faktura powinna zostać wystawiona na adres Zamawiającego: Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
8. Faktury cyfrowe wystawiane będą w okresie kwartalnym / miesięcznym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę danego Kontraktu.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawarcia - na własny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy.
2. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia zaczyna bieg najpóźniej piątego dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i kończy się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
6. Na każde wezwanie Kierownika Projektu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działań lub zaniechania działań związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie strony, jednocześnie nie wyznaczając terminu i miejsca dokonania oględzin lub omówienia problemu.
9. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół o szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu o szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów



wyrz dzonej szkody, Zamawiaj cy mo e zleci jej usuni cie osobie trzeciej na koszt In yniera Kontraktu lub potr ci z wynagrodzenia kwot odpowiadaj c równowarto ci wyrz dzonej szkody.

§ 10.

Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. In ynier Kontraktu wnioś z zabezpieczenie nale nego wykonania umowy w wysoko ci **10%** wynagrodzenia rycza owego brutto za ca przedmiot umowy okre lonego w § 7 ust. 1) umowy tj. (sownie:) w formie í í í í í í í í í í í .
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy sfi y do pokrycia wszelkich roszcze wynikaj cych z nie wykonania lub nienale ytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiaj cy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieni dzu z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego, na którym by ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek bankowy In yniera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy, które zosta wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy w zakresie 70% ca ci zabezpieczenia w ci gu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonane tj. od dnia dokonania odbioru ko owego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru ko owego usterek - od dnia podpisania protoko usuni cia usterek.
5. Pozosta 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ci gu 15 dni po upwie okresu r kojmi za wady. Uprawnienia Zamawiaj cego z tytu r kojmi za wady wygasaj w stosunku do In yniera Kontraktu wraz z wyga ni ciem okresu gwarancji i r kojmi udzielonej przez Wykonawc Kontraktu na roboty budowlane obj te Kontraktem.
6. Je eli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawiera deklaracj o nieodwo alnej i bezwarunkowej zap cie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiaj cego, w wysoko ci zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In ynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie por czenia jest wystawione przez bank, spółdzielcz kas oszcz dno ciowo-kredytow , albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które por czaj nale yte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In yniera Kontraktu.
8. Je eli z uwagi na przed enie terminu wykonania umowy, niezale nie od przyczyn tego przed enia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub por czeniach, wygas by przed upwem przed onego terminu wykonania umowy, In ynier Kontraktu na 7 dni przed wyga ni ciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiaj cemu stosowny aneks lub now gwarancj /por czenie lub wp ca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Je eli Wykonawca nie wykona powy szego obowi zku, Zamawiaj cy mo e da od gwaranta/por czyciela wyp ty z gwarancji/por czenia i zaliczy uzyskan w ten sposób kwot na poczet zabezpieczenia. Powy sze uprawnienie



powinno wynika z treści gwarancji lub porównania.

9. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem treści i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11.

Kary umowne

- Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - za zatwierdzenie zestawie wykonanych robót niezgodnych z rzeczywistą realizacją robót i zasadami rozliczeń Kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy, w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia, raportu okresowego lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19, 2.20, 2.21 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.23, 2.24, oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26, 2.28, 2.30 o 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inwestora Kontraktu o w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy.
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.

§ 12.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

Przetwarzanie danych

Inwestor Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inwestorowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29



sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14.

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w nast puj cych wypadkach:
 - 1) je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj € si wykonania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub przerwa € ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwa € d € ej ni 5 dni roboczych;
 - 2) je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale yty, rozumiany równie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy i pomimo pisemnego wezwania In yniera Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. W razie odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego cz proporcjonaln do zaawansowania Kontraktu, nale n z tytu € wykonania cz ci przedmiotu umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego by € zgodne z umow .
4. O wiadczenie o odst pieniu od umowy powinno nast pi w formie pisemnej.
5. Odst pienie od umowy b dzie skuteczne, je eli o wiadczenie o odst pieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzi cia informacji stanowi cej podstaw odst pienia. Dotyczy to równie sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowie umowy wymagaj formy pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa, maj cych wp € w na realizacj przedmiotu umowy.
3. Zamawiaj cy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotycz cych Zamawiaj cego, In yniera Kontraktu b d zatrudniony przez niego personel,
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zw € szcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie mo e by zmniejszone proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, je eli zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego lub nie da € si ich przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przedmiotu zamówienia w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by € przewidzie w chwili zawierania umowy,



- b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - c) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu utraciłoby zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja robót budowlanych jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazałoby się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inżynier Kontraktu,
 - c) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zbytkowej przestrzeni reliktywnej,
 - d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów.
- 6) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usług w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu nadzorowanych robót.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU