

Wzór Umowy
Umowa nr/2018
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Joannę Potocką – Rak – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,
(kopia pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do Umowy)

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

pod numerem; NIP, REGON,
zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod
pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....

i zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność
gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod
pocztowy), przy ul., NIP,
REGON....., zwani w dalszej części umowy,
reprezentowani przez :

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
**„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 616 na
terenie Miasta Ciechanów - ul. Gruduska od km 45+390 do km 46+263”**, prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP.2018) zgodnie z art. 39
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz. U. z 2017 r.
poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej
treści:

§ 1

Definicje

Strony zgodnie postanawiają, że Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy
rozumieć:

- 1) **przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia
stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy (dalej jako „OPZ”), do którego wykonania
zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane,
projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru
robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania,
inventaryzacje lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych
oraz sposób ich wykonania. Przez specyfikacje techniczne należy rozumieć
opracowania zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i
jakości robót, technologii robót, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla
potrzeb kosztorysowania i realizacji zadania oraz wymagania w zakresie kontroli,
wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu;
- 3) **odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie przedmiotu Umowy z udziałem Stron
Umowy poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów
stanowiących wykonany przedmiot Umowy z zarejestrowanym w odpowiedniej
jednostce administracyjnej wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację
inwestycji drogowej (dalej jako „ZRID”);
- 4) **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy z udziałem Stron
umowy poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu decyzji ZRID;

- 5) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej dokumentacji ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 6) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na *opracowaniu dokumentacji technicznej na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 616 na terenie Miasta Ciechanów – ul. Gruduska od km 45+390 do km 46+263*, wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID.
2. Zakres zlecenia zgodnie z OPZ obejmuje w szczególności wykonanie i uzyskanie następujących dokumentów:
 - 1) Inwentaryzacja geodezyjna z uzyskaniem mapy do celów projektowych oraz projekt podziału nieruchomości do celów ZRID. Opracowania dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .doc oraz formacie .dxf lub .dwg z możliwością odczytu w ogólnodostępnych przeglądarkach ww. plików. Mapy podziałowe dostarczyć w wersji papierowej po 2 egzemplarze dla każdej wydzielanej nieruchomości.
 - 2) Projekt budowlany wielobranżowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Ogółem wymagane jest złożenie 5 egzemplarzy drukowanych na papierze (jeden niezwłocznie po jego wykonaniu, pozostałe cztery przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę). Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego w 2 formatach: .pdf i .doc oraz .dwg lub .dxf dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną na 2 płytach CD;
 - 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w dalszej części Umowy występujące jako: „Rozporządzenie z 02 września 2014 r.”. Ogółem wymagane jest złożenie 4 egzemplarzy drukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenie projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego w 2 formatach: .pdf i .doc oraz .dwg lub .dxf dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną na 2 płytach CD;
 - 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza

- wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna w 2 formatach: .pdf i .ath dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną na 2 płytach CD;
- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna w 2 formatach: .pdf i .ath, dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną na 2 płytach CD. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej, ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;
 - 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 02 września 2004 r. Przez powyższe specyfikacje należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania, wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu. Ww. specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 4 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego na 2 płytach CD;
 - 7) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu po 4 egzemplarze w formie papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc oraz .dwg lub .dxf na wyżej wspomnianych 2 płytach CD;
 - 8) Uzyskanie porozumień, uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem budowlanym. W tym uzyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, które projektant uzna za niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
 - 9) Złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji ZRID.
3. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład dokumentacji, stanowią w oparciu o art. 31 ust. 1 ustawy Pzp OPZ na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, zakazującego OPZ przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne;
 - 2) art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o którym mowa w przepisie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 - 3) art. 30 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, że opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza

rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

4. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową, zgodnie z postanowieniami ust. 5 i następnymi.
5. Wykonawca - w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) W terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie 7 dni roboczych.
6. Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (dalej: „MZDW”) w zakresie koncepcji projektowej, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.
7. W przypadku braku uzgodnienia trzeciej koncepcji w terminie do 48 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury opisanej w ust.5, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 30 dni licząc od daty upływu 48-dniowego okresu przeznaczanego na uzgodnienia inwestorskie.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pozytywnej opinii MZDW w zakresie koncepcji projektowej jak i ostatecznej dokumentacji przebudowy DW 616.
9. Wykonawca wystąpi do Województwa Mazowieckiego, z siedzibą w Warszawie przy ul Jagiellońskiej 26, o wydanie upoważnienia do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania dokumentacji.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.10.2018r. Termin o którym mowa z zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji ZRID, wraz z kompletną dokumentacją techniczną, o której mowa w § 2 Umowy na warunkach określonych w § 5 Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, Strony zgodnie postanowiły, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie ryczałtowe, w wysokości: PLN brutto (słownie PLN) w tym 23 % podatku od towarów i usług (VAT) tj. PLN (słownie: PLN).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ

- na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
 4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w OPZ, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch ratach na podstawie dwóch faktur, sporządzonych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7 i 8, w oparciu odpowiednio o protokół częściowy lub końcowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 7. Pierwsza faktura w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wystawiona i złożona do Zamawiającego po złożeniu do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji ZRID i podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, na warunkach określonych w § 5 ust. 1 Umowy.
 8. Druga faktura w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wystawiona po uzyskaniu decyzji ZRID i podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w § 5 ust. 2 Umowy.
 9. W przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z uwagi na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury na adres Zamawiającego: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36. Na fakturze należy umieścić informację o odbiorcy, którym jest Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
 11. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
 12. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 **Odbiór**

1. Przez odbiór częściowy przedmiotu Umowy rozumie się przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów stanowiących wykonany przedmiot Umowy (z wyjątkiem dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID jako załączniki do wniosku) z zarejestrowanym w odpowiedniej jednostce administracyjnej wnioskiem o wydanie decyzji ZRID.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu decyzji ZRID wraz z kompletem załączników.
3. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja została

wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

4. W odbiorze częściowym i odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru częściowego i końcowego.
6. Do odbioru częściowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 Umowy (z wyjątkiem dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID jako załączniki do wniosku) wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 3 ust. 1. Do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę decyzji ZRID wraz z kompletem załączników.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 9, mimo prawidłowego złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy, ale tylko w zakresie opóźnienia wynikającego z nieterminowego dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy.
9. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania wykonanej dokumentacji technicznej. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
10. Powyżej wskazana procedura odbiorowa, w przypadku odbioru częściowego, powinna być dokonana w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku upływu terminu na usunięcie wad, ponownego przekazania dokumentacji zawierającej wady lub stwierdzenia wady dokumentacji w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą w wysokości do 30% wartości zawartej Umowy,
 - 2) usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy,
 - 3) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 4 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. 2017 r. poz. 880).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ____ miesięcy na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia odbioru przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia błędów projektowych lub jakichkolwiek szkód, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce spotkania w celu omówienia problemu.
6. W wyniku analizy problemu, o których mowa w ust. 5, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawca, w tym jego personel lub podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji.

§ 8

Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość 500 000,00 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków Umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i

- dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania pracy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć Umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
 7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 9. Wymogi, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 10

Inne obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) przystąpienia do odbioru dokumentacji.

§ 11

Inne obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 2, przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
- 2) wykonanie dokumentacji przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,

- 4) uzyskanie porozumień, uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia i uzyskania decyzji ZRID,
- 5) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, decyzji ZRID pozwalającej Zamawiającemu na realizację zadania,
- 6) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
- 7) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 8) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
- 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
- 10) w przypadku stwierdzenia braków we wniosku o wydanie decyzji ZRID Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem dokumentacji, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła ją ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 przekraczające 20 dni kalendarzowych;
 - b) opóźnienie w uzupełnieniu wniosku o wydanie decyzji ZRID; w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego; przekraczające 10 dni kalendarzowych.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie jest możliwe po podpisaniu przez niego protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy oraz § 11 ust. 10 Umowa – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującego innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w projekcie – z wynagrodzenia należnego na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar Umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów rozumianych również jako zwrot środków dofinansowania, związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w tym ewentualnymi nałożonymi korektami, w przypadku posługiwania się w dokumentacji projektowej nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzania istotnych zmian do przedmiotu Umowy spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi,
 - 2) zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:
 - a) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy,

- c) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - d) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację,
- 3) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- 2. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania Umowy i zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 - 3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 - 4. Warunkiem dokonania ewentualnej zmiany w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian (w uzasadnionych przypadkach wraz ze wskazaniem dowodów), opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA