

**Wzór umowy nr WZP.....2019
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu2019 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Panią Iwonę Kowalczyk – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2019 r.

przy kontrasygnacie **Pani Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

.....; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sprawowanie **nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa dróg gminnych – ul. Wesolej i ul. Różanej w Ciechanowie”** (nr sprawy WZP.....2019).

Zadanie inwestycyjne jest realizowane w oparciu o Decyzję Nr 659/2015 Starosty Ciechanowskiego z dnia 28.12.2015 r. znak pisma AB.6740.552.2015 na podstawie dokumentacji projektowej pn: „Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej” opracowanej przez Pracownię Projektową „TRAFFIC” Krzysztof Stępień z siedzibą przy Placu Rembowskiiego 9/8, 02-915 w Warszawie.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowiązany jest Inżynier Kontraktu,
- 2) dokumentacja techniczna – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) roboty budowlane - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- 4) odbiór częściowy – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejściowego robót i nie jest on potwierdzeniem przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,
- 5) odbiór końcowy – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 6) wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) usterka – rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 9) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 10) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ oraz do umowy,
- 11) etapy robót – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesiące rozliczeniowe.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: „Budowa dróg gminnych – ul. Wesołej i ul. Różanej w Ciechanowie”, realizowanego w oparciu o Decyzję Nr 659/2015 Starosty Ciechanowskiego z dnia 28.12.2015 r. znak pisma AB.6740.552.2015 na podstawie dokumentacji projektowej pn: „Budowa ulic Wesołej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej” opracowanej przez Pracownię Projektową „TRAFFIC” Krzysztof Stępień z siedzibą przy Placu Rembowskiiego 9/8, 02-915 w Warszawie.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej „Kontraktem”), zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawca” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony umową.
4. Integralnym składnikiem umowy jest oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu – Pana Alberta Brym. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji Usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia 31.12.2019 r. z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może – z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczegółowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów w tym dopuszczenia do wbudowania wyłącznie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;

- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, (w tym w szczególności: ilości i wartości wykonanych robót w okresie rozliczeniowym/od początku budowy, potwierdzanie zgodności z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 2.21 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.22 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.24 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.25 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - a) Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) Odbiorów częściowych robót,
 - c) Odbioru końcowego Inwestycji.
- 2.28 przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przeglądu zakończonych robót;
- 2.29 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.30 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;

- 2.31 sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
 4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością co najmniej tygodniowo w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi zostać odnotowany w liście obecności, którą będzie prowadził Inżynier Kontraktu dla wszystkich osób obecnych na budowie, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że więcej niż jedna kontrola w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb umowy, traktowana jest jak jedna kontrola.
 6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy, wymagają akceptacji Zamawiającego.
 7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, a jeśli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
 9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia co do postępu lub sposobu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
 10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usług: - Inspektor Nadzoru branży elektrycznej
 - zakres powierzonych usług: - Inspektor Nadzoru branży drogowej
2. Pozostałe usługi Inżynier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonych mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inżyniera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6.

Personel

1. Inżynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź też inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w ofercie Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków umowy, a Inżynier Kontraktu to żądanie uwzględni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni kalendarzowych od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową:

brutto zł (słownie:) w tym:
 netto zł (słownie:)
 podatek VAT zł (słownie:).

2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony umowy ustalą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust.1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną inwestycją. Ustalenie to nie skutkuje zmianą umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamiennie lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że – w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres

zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleconych Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).

4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościł prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru na realizacją Kontraktu, w danym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadało wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowić będzie różnicę między kwotą umowną, określoną w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.
6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury.
Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>.
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawiać na adres: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta

Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.

8. Faktury częściowe wystawiane będą w okresie rozliczeniowym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu zadania inwestycyjnego.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Strony, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
4. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 3, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy tj. zł (słownie:)
w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Inżyniera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie kwoty

- zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inżynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 *ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359)*, które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inżyniera Kontraktu.
 8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Inżynier Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
 9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 i 2.20 umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1 ;
 - 3) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.22, 2.24, 2.26, w § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 – 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1.
 - 6) w przypadku zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.15, zawierających błędy rachunkowe lub niezgodnych ze stanem faktycznym (zatwierdzanie większego przerobu), w wysokości 10 000,00zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 7) w przypadku dopuszczenia przez inżyniera Kontraktu do wbudowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej (przez dopuszczenie do wbudowania rozumie się również zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu kart materiałowych), w wysokości 5 000,00zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Karty umowne, przewidziane w ust.1, podlegają kumulacji.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, na co Inspektor wyraża niniejszym zgodę.

§ 12.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

Przetwarzanie danych

Inżynier Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwała dłużej niż 5 dni roboczych;
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 3) rozwiązania Kontraktu.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 Inżynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w zakresie zadania inwestycyjnego powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 15.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w zakresie:
- 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu bądź zatrudniony przez niego personel;
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być proporcjonalnie zmniejszone;
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia;
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót objętych Kontraktem, nad którym sprawowany jest nadzór, z zastrzeżeniem § 3 ust.4.
 - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w wysokości transz i zwiększenia ilości dopuszczalnych płatności częściowych na uzasadniony wniosek Wykonawcy Kontraktu, z zaznaczeniem, że zgoda Zamawiającego będzie możliwa tylko w uzasadnionych wypadkach mających wpływ na terminowość i prawidłowość realizacji inwestycji.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY