

WZÓR UMOWY Nr WZPI-ZP.272.....2018

Niniejsza umowa została zawarta w _____ w dniu _____.2018 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Joannę Potocką – Rak – Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r.
2. przy kontrasygnacie Ewy Szelugi - Skarbnika Miasta

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont parkingu w pasie drogowym ul. Armii Krajowej na wysokości budynku nr 35 i 39 w Ciechanowie” realizowany w ramach bieżącego utrzymanie nawierzchni dróg publicznych gminnych, dróg wewnętrznych i innych nawierzchni terenów Gminy Miejskiej Ciechanów będących w zarządzie Prezydenta Miasta Ciechanów**. Rozróżnia się dwa etapy w przedmiocie umowy:
 - 1) „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 39” oraz
 - 2) „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 35”.
2. Umowa obejmuje roboty bieżącego utrzymania - eksploatacyjne i remontowe, zgodnie z dokumentacją przetargową i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu umowy oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót, obejmujących przedmiot umowy, określają:
 - 1) przedmiar,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja przetargowa, w szczególności specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 4) załącznik graficzny.
4. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, poz. 1496), dalej jako „ustawa Prawo budowlane”, możliwość wykonywania robót zamiennych po zaistnieniu okoliczności przewidywanych w ustawie Prawo budowlane.
5. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z postanowieniami wynikającymi z umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
7. Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
9. Materiały lub urządzenia z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z ustaleniami Zamawiającego. Materiały lub urządzenia, które Zamawiający chce odzyskać, Wykonawca jest zobowiązany zdemontować i przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach miasta Ciechanów. Materiały z rozbiórki potraktowane jako odpady, winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 650).

§ 2. Obowiązki stron

1. Na podstawie postanowień umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) weryfikacji projektu umowy oraz kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w zakresie umów z podwykonawcami.
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 umowy.
- 3) zapłaty za wykonane i odebrane roboty w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
- 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prace z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w Banku

2. Na podstawie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) zorganizowania placu budowy, w tym komunikacji, ogrodzeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz zapewnić zabezpieczenie budowy i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 3) zgłaszania do odbioru robót zanikających (w tym informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót oraz terminach odbioru robót zanikających). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) przygotowania robót i wymaganych dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności wyrobu budowlanego (w uzasadnionych przypadkach przedstawić do wglądu aprobaty techniczne, normy do których, odwołują się deklaracje) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), obmiary robót sporządzone przed ich zakryciem i zweryfikowane przez przedstawiciela Zamawiającego, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane.
- 5) zapewnienia na czas trwania robót kierownika budowy lub robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z ofertą Wykonawcy, a w przypadku konieczności jego zmiany – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym, spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.
- 6) utrzymania porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 7) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, określonymi w przepisach szczegółowych.
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 9) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia), której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
- 10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

- 11) przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Wszelkie roboty wynikające z Umowy i dokumentów, o których mowa w § 1 umowy stanowiących jej integralne części a **realizowane będą w okresie od daty zawarcia umowy do 30.11.2018 r.**
2. Wszystkie prace zgłoszone przez Zamawiającego powinny być wykonane z należytą starannością, odpowiadać warunkom podanym we właściwych SST, a roboty rozpoczęte i zakończone zgodnie z **§ 3. ust. 1 umowy.**

§ 4. Odbiory, wady i usterki

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: upr. bud. (dot. części 1-3) działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawo Budowlane.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą: lub inne osoby upoważnione przez Kierownika Wydziału IMiOŚ.
3. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową.
4. Odbiorom częściowym podlegają przede wszystkim roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także **po wykonaniu całości danego etapu określonego w przedmiocie umowy jako: „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 39” oraz „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 35”.** Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru **końcowego/częściowego** robót w formie pisemnej.
6. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli jednostek, których udział nakazuje ustawa Prawo budowlane. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoba pełniąca nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 2 ust.2 pkt. 4 umowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Strony zgodnie postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie zakończył wszystkich robót lub nie przedstawił wszystkich dokumentów wyszczególnionych **w § 2 ust.2 pkt. 4** umowy.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi wynosić będzie maksymalnie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
15. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem terminu rękojmi.
16. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
17. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy. Do zastosowania odbiorów częściowych przedmiotu umowy stosuje się w szczególności odpowiednio następujące postanowienia § 4: ust. 4, 5, 6, 9, 10, 11,13 i 14 niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy ustala się wynagrodzenie na podstawie Formularza cenowego – stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego Wykonawcy (formularz jest integralną częścią umowy zgodnie z § 3 umowy). Podstawą do ustalenia wynagrodzenia będą ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez pracownika Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz ceny jednostkowe, stawki i narzuty w/g kosztorysu powykonawczego określonych w Załączniku Nr, do Umowy
2. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:): podatek VAT 23% tj. zł (słownie:) netto (słownie:.....).
Wydatek zostanie sfinansowany ze środków Gminy Miejskiej Ciechanów dział **600**, rozdz. **60016** par. **4270-02**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją zadania.
Zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) wystąpienia robót zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie dokumentów określonych w ust. 6, zatwierdzonego protokołu konieczności i faktury.
6. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia lub zamienne, parametrami do opracowania kosztorysu powykonawczego będą:
 - 1) Ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - 2) W przypadku braku możliwości rozliczenia w oparciu o zapisy jw., brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte w oparciu o informacje (odpowiednio wg branży) publikowane przez SEKOCENBUD (średnie dla województwa mazowieckiego z pominięciem miasta wojewódzkiego lub dla miasta Ciechanów – odpowiednio bardziej korzystne dla Zamawiającego) za okres ich wbudowania,
 - 3) Podstawą do określenia nakładów będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR, a w przypadku ich braku stosownie w kolejności KNNR, KSNR i wycena indywidualna.
7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą zatwierdzone przez Inwestora dokumenty odbiorowe tj.:

- 1) Odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - 2) Obmiar robót,
 - 3) Kosztorys powykonawczy,
 - 4) Protokół odbioru końcowego.
- Łączna wartość umowy nie przekroczy złotych brutto.
8. Ceny materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zostały podane łącznie z kosztami zakupu.
 9. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa zgodnie z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1202) jak również przepisami dotyczącymi certyfikacji i BHP.
 10. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedstawić deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną i dołączyć je do protokołu odbioru.
 11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
 17. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
 18. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości wykonanych i zafakturowanych robót netto,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - 8) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł.
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 11 pkt 1 umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia.
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 11 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia
 - 12) za opóźnienie w realizacji § 3 ust. 3 przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą godzinę późniejszą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie płatności częściowych za wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na pisemny wniosek Wykonawcy **po wykonaniu całości danego etapu określonego w przedmiocie umowy jako „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 39” oraz „parking na wysokości budynku Armii Krajowej 35”.**
3. Przedmiotowa zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i dokonania przez Zamawiającego zapłaty częściowej.
5. Jeżeli Wykonawca wykaże w swojej ofercie, że część zamówienia wykona za pomocą podwykonawcy, to Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część, którą wykonywał podwykonawca, tylko i wyłącznie gdy Wykonawca przedstawi do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy pełne wynagrodzenie za kompletnie wykonane przez siebie roboty i że nie będzie rościł ich zapłaty od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6,
NIP 566-187-65-36.
Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6

§ 8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 2 Umowy tj. kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110)*, które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 9. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

- 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zgłaszania zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, uniemożliwiające dotrzymanie ww. terminu;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

§ 10. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 2 pkt 9b przepisów ustawy Pzp, przez umowę o podwykonawstwo, należy rozumieć umowę w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarte między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia, bądź jego część przy udziale podwykonawcy/podwykonawców zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zgodnie z art. 143b ust. 2 ustawy Pzp termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni roboczych. Brak zastrzeżeń w ww. terminie oznacza akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi tj. umowy najmu sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców umowy zawarte pomiędzy Stronami muszą w szczególności:
 - 1) być zawarte w formie pisemnej,
 - 2) określać zakres robót, usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawcę dla danego zamówienia publicznego,
 - 3) określać terminy rozliczenia z wykonanych robót, usług lub dostaw z zastrzeżeniem, że termin płatności określony w umowie/ach nie może wykraczać poza termin umowny przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,
 - 4) zawierać wartość wynagrodzenia za roboty, usługi, dostawy zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do końca realizacji umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 5) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciążają przyczyny odstąpienia.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 12. Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 10 umowy.
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust. 1 pkt 11 umowy.
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.
(podpis)

.....
(podpis)

1.
(podpis)

.....
(podpis)