

UMOWA PROJEKT
WZPI-ZP.272.1.1.1.1.1.

Zawarta w Ciechanowie w dniu 11.11.2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Joann Potockó Rak - Zastpc Prezydenta Miasta Ciechanów, działając na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z 01.06.2016 r.

przy kontrasygnacji Kierownika Wydziału Finansowo Budetowego ó Hanny Dworeckiej działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Ciechanów ó Ewy Szelugi
zwan dalej **Zamawiaj cymó**,

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

1111111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ulicy 1111111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1111111111, pod nr KRS 1111111111, o kapitale zakładowym w wysokości 1111111111 zł wpłaconym w wysokości 1111111111 zł, NIP 1111111111, REGON 1111111111, zwana w dalszej części umowy 1111111111, reprezentowana przez¹:

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

1111111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ulicy 1111111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1111111111, pod nr KRS 1111111111, o kapitale zakładowym w wysokości 1111111111 zł, NIP 1111111111, REGON 1111111111, zwana w dalszej części umowy 1111111111, reprezentowana przez²:

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.)

1111111111 Spółka Jawna z siedzibą w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ulicy 1111111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1111111111, pod nr KRS 1111111111, NIP 1111111111, REGON 1111111111, zwana w dalszej części umowy 1111111111, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

1111111111 zamieszkała w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ul. 1111111111, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą 1111111111 w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ul. 1111111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 1111111111, pod numerem 1111111111; NIP 1111111111, REGON 1111111111, zwany w dalszej części umowy 1111111111, reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

1111111111 zamieszkała w 1111111111 (kod pocztowy 1111111111), przy ul. 1111111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 1111111111, pod numerem 1111111111, zamieszkała

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

w í ..í í í ..í í ..í í (kod pocztowy í í í í ..í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ..í .., wpisany do ewidencji działano ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í í í , pod numerem í í í í ..í í í ..í í , prowadz cy wspólnie działano gospodarcz w formie spółki cywilnej pod firm í í í í í ..í í í w í í í í í ..í í (kod pocztowy í í í í ..í í í í), przy ul. í í í í í í í í ..í í , NIP í í í í í í ..í í í , REGON í ..í í í ..í í í í , zwani w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í í í , reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej cz ci umowy šWykonawc ö
zwan dalej šWykonawc ö, €cznie zwanymi šStronamiö,

niniejsza Umowa jest konsekwencj przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej šustaw Pzpö, oraz nast pstwem wyboru przez Zamawiaj cego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271.1. í ..2017 na realizacj zadania pn. šOpracowanie dokumentacji technicznej i budowa parkingu przy Parafii w. Tekli w Ciechanowie.ö ó w ramach zadania inwestycyjnego pn.: šBudowa parkingu przy Klasztorokuö.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegaj cego na opracowaniu dokumentacji technicznej i budowie parkingu przy Parafii w. Tekli w Ciechanowie. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmuj cych przedmiot zamówienia a tak e dane dotycz ce planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnie projektowych zosta€okre lony SIWZ oraz Programie Funkcjonalno U ytkowym stanowi cym za€cznik do SIWZ (w dalszej cz ci jako šPFUö).
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowi zany jest do opracowania kompletu dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzgl dniaj c wszystkie obowi zuj ce przepisy prawa, a w szczególno ci Prawo budowlane oraz Prawo zamówie publicznych (ze szczególnym uwzgl dnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówie publicznych).
3. Komplet opracowanej dokumentacji (w dalszej cz ci jako: šdokumentacjaö) b dzie zawiera w szczególno ci:
 - 1) projekt budowlany ó 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 2) projekt wykonawczy ó 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
4. Wykonawca zobowi zany jest uzyska dla dokumentacji wszystkie wymagane prawem opinie, zatwierdzenia, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia itp.
5. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowi zany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 w zakresie okrelonym w PFU.
6. Przedmiot Umowy realizowany b dzie : zgodnie z Koncepcj zagospodarowania terenu šParku przed Klasztorakiemö w Ciechanowie stanowi c za€cznik do PFU oraz zgodnie z zatwierdzon przez Zamawiaj cego Koncepcj o wietlenia terenu.
7. Wykonawca - w terminie 5 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przed€y Zamawiaj cemu, celem zatwierdzenia, Koncepcj o wietlenia terenu w wersji papierowej lub elektronicznej. Koncepcja o wietlenia terenu podstawie stanowi b dzie uzupełnienie šKoncepcji zagospodarowania terenu przed Klasztorakiemö w Ciechanowieö ó, która stanowi za€cznik do PFU. Po przedstawieniu Zamawiaj cemu Koncepcji przez Wykonawc :
 - 1) Zamawiaj cy w ci gu 3 Dni roboczych od daty otrzymania Koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przed€on Koncepcj ,
 - 2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ci gu 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowi zek poprawienia Koncepcji z uwzgl dnieniem uwag

- Zamawiający tego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1),
8. Po uzgodnieniu koncepcji o wietleniu terenu przez Zamawiającego, Wykonawca w oparciu o obie koncepcje wykona dokumentację, o której mowa w ust. 3 i 4.
 9. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji o wietleniu terenu w terminie do 25 Dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 7, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia §12 Umowy.

§ 2.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każde dorozowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążących wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwią prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego: Małgorzata Tomaszewska, tel. 023 674 92 14, e-mail: inwestycje@umciechanow.pl.
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzedniego pisemnego zgody Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej

przewidzie przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności dotyczącej choroby, dotyczącej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wyjątkiem uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy materiałów źródłowych w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków technicznych od gestorów sieci najpóźniej w dniu zawarcia Umowy
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w terminie określonym w § 5. ust. 1;
 - 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych Przedmiotem Umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejścia Terenu budowy;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po.;
 - 4) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego (jeżeli wymagane);
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 7) wyroby budowlane, które budowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - 8) przedłożenie Zamawiającemu w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 9) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 10) zapewnienie bezpieczeństwa obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagane;
 - 15) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 16) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 18) powstanie w trakcie wykonywania robót:

- a) materiały pozyskane z rozbiórki (np. płyty chodnikowe, kostka brukowa), nadaje się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
- 19) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 20) przekazanie obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
 - 21) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej m. in. inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze z aktualizacją użytków oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz plany;
 - 22) zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej
 - 23) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 24) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy.
 - 25) zapewnienie nadzoru archeologicznego
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadomości oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

O wiadczenie Wykonawcy

Wykonawca owiadcza, że:

- a. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- b. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- c. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności ci praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- d. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedzstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- e. zapoznał się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ci z warunkami lokalnymi oraz posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do wiadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- f. wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ci ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

§ 5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi nie później niż na 7 Dni roboczych od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy do dnia 28.12.2017r.
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac, robót, dokumentacji składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiaczego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 6.

Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękopisem za Wady, zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiaczego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiacz zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiaczemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiacz wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiacz odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpił Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 5, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiaczego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku, a Zamawiacz jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
7. Zamawiacz może zlecić usunięcie wad i/lub usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiacz ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiaczego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust.5, Zamawiacz może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na żądanie Zamawiaczego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiaczego.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez zgłoszenie przez Zamawiaczego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

9. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę brutto (sownie: ..) netto** (sownie: ..).
podatek VAT 23% tj. .. z (sownie: ..).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty niezbędne, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umowymi dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 9-14. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzać wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygnięcie uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego

- Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należy do niego powstać po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpodstawnie zapłaconej, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Bezpodstawnie zapłaconą, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże i niezasadnie takiej zapłaconej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający może wyczerpująco określić kwoty potrzebne na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
 14. Bezpodstawnie zapłaconą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
 15. Wstrzymanie zapłaconej faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 zd. 3, ust. 7 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłaconej należności.
 16. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, do wydzierżawienia i wyposażenia do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) \dots o zakresie \dots ;
 - 2) \dots o zakresie \dots .
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy wraz ze szczegółowym opisem zakresu powierzonych robót - przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania tych robót. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania robót, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na podwykonawcę lub w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia podwykonawcy nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec powierzenia robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca zawarł z oznaczonym podwykonawcą umowę w formie pisemnej i umowa ta zawiera szczegółowy przedmiot robót budowlanych, powierzonych podwykonawcy, zgłoszenie określone w ust. 3 nie jest wymagane. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości zgodnej z oryginałem kserokopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, ale nie później niż 14 dni przed datą rozpoczęcia robót, objętych umową o podwykonawstwo.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

§ 9.

Zabezpieczenie nale ytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnieo zabezpieczenie nale nego wykonania Umowy w wysoko ci 5% wynagrodzenia ryczałowego brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy: kwota zabezpieczenia .. z€ (sownie: ..), forma zabezpieczenia ..
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania Umowy s y do pokrycia wszelkich roszcze wynikaj cych z niewykonania lub nienale ytego wykonania Umowy, w tym zap ty naliczonych kar Umownych.
3. Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy 70% ca ci zabezpieczenia w ci gu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiaj cego, za nale ycie wykonane (tj. podpisania protoko ko cowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozosta 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ci gu 15 dni po up cie okresu r kojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiaj cy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieni dzu z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego, na którym by ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Je eli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawiera deklaracj o nieodwołalnej i bezwarunkowej zap cie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiaj cego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie por czenia jest wystawione przez bank, spółdzielcz kas oszcz dno ciowo-kredytow albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które por czaj nale yte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokument ponosi Wykonawca.
8. Je eli z uwagi na przed enie terminu wykonania umowy, niezale nie od przyczyn tego przed enia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub por czeniach wygas by przed up em przed onego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wyga ni ciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiaj cemu stosowny aneks lub now gwarancj /por czenie lub wp ca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Je eli Wykonawca nie wykona powy szego obowi zku, Zamawiaj cy mo e da od gwaranta/por czyciela wyp ty z gwarancji/por czenia i zaliczy uzyskan w ten sposób kwot na poczet zabezpieczenia. Powy sze uprawnienie powinno wynika z tre ci gwarancji lub por czenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej nale ytego wykonania umowy mog by dokonywane z zachowaniem ci g ci i bez zmniejszania wysoko ci, a w szczególnych wypadkach okre lonych ustaw Pzp za zgod Zamawiaj cego.

§ 10.

R kojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak równie na wykonan dokumentacj .
2. Termin gwarancji ustala si na í í miesi cy, od daty odbioru ko cowego Przedmiotu Umowy bez zastrze . Okres r kojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu r kojmi zastosowanie maj powszechnie obowi zuj ce przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wzgl dem Zamawiaj cego, je eli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszaj ce jego warto lub u yteczno ze wzgl du na cel okre lony w Umowie lub wynikaj cy z przeznaczenia rzeczy albo, je eli wykonany Przedmiot Umowy nie ma w ciwo ci, które zgodnie z dokumentacj robót posiada powinien lub zosta wydany w stanie nieupe em.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu r kojmami za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu r kojmami za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie Wad i Usterki.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu r kojmami za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwińcia, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińcia technicznego.
8. Wykonawca ów w ramach r kojmami lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
11. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i r kojmami Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Do Usterki mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończy go w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę - do rażąco naruszonej postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 9 lub 10;
 - 2) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczalnych lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia

odst pienia od Umowy oraz, jeżeli odst pienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku odst pienia od Umowy wysoko należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac Przedmiotu Umowy.
8. Odst pienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odst pienia.
9. W przypadku odst pienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od Umowy.

§ 12.

Kary Umowne

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odst pienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odst pienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy o w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmii o w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewnianych sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu o za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 14 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minimalnym rocznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- 12) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy lub powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy bez zawarcia z nim umowy w formie pisemnej 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 13) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zapłać kary Umowne jeżeli nastąpi, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu obciążeniu.
 4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz w następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeżeli wystąpi następowanie bądź wynikiem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich o w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niewymagalnych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - e) jeżeli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności: zwłoki Zamawiającego w przekazaniu materiałów źródłowych o których mowa w § 3, ust. 1 pkt 1. wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego

Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, zawieszeniem lub wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;

- f) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawi się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności deszczu, gradu, mrozu, ujemnych temperatur itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzenie, dokonywania odbiorów;
 - h) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - i) w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - j) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - k) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, mimo iż wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, mimo iż wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) wystąpienia zmian budżetowych następowym okolicznościach niezależnych po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub incydent o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację, w której rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
4. Strony przewidują, mimo iż wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te budżetowo wpłyną na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę; a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ich w całości na swoim obowiązkach, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;

- b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy nie mniej niż 2 pełne etaty oraz w zakresie czynności, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 3) każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności

w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁴ bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) nieprzedanie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiaczego w terminie wskazanym przez Zamawiaczego, gdzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: wykonywanie robót budowlanych (m. in. prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem sił określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 15.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiaczego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiaczemu dokumentacji, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, cyfrowymi, elektronicznymi, fotograficznymi, optycznymi, laserowymi, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, o wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) wyciągnięcie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiaczego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiaczego własność nośników, na których utrwalono utwory.

⁴ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
4. Strony deklaruje, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmie w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nr ... zawartej w dniu ..

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ...
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ..

zawarta w .. w dniu .. pomiędzy:

..., dalej: „Wykonawca”

a

..., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ... z dnia .. (Umowa główna) pomiędzy ... (Zamawiającym) a ... (Wykonawcą), której przedmiotem jest ... (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych: ..
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologiami określonymi przez Zamawiającego.

DAJSI PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie na piśmie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości określonej w umowie.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowym dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie na rzecz Podwykonawcy wyliczenia należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o powołanej przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpodstawnie zapłać, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstawnie zapłać, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczą zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstawniej zapłacone przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do wszystkich kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczą ceny umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr ... zawartej w dniu ..

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ..

zawarta w .. w dniu .. pomiędzy:

... , dalej: „Wykonawca”

a

... , dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr .. z dnia .. (Umowa główna) pomiędzy .. (Zamawiającym) a .. (Wykonawcą), której przedmiotem jest .. (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ... w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej przedmiot, podlega obowiązkowi przedkwalifikacji Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadczają, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSZY PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do świadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowym dalszych podwykonawców, biorącym udział w tych pracach podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności ci tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpodstawnie zapłacone, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstawnie zapłacone, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do wszystkich kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy kar umownych powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówie publicznych i inne powszechnie obowi zuj ce przepisy prawa odnosz ce si do przedmiotu umowy.