

## Dotyczy Części I zamówienia

Wytyczne do Programu funkcjonalno użytkowego *Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59* obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”  
w dalszej treści jako „Wytyczne”

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, działanie 6.2 *Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych* - typ projektów – odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

Wytyczne stanowią uaktualnienie i uszczegółowienie „Programu funkcjonalno użytkowego *Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55* obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”.

### **UWAGA:**

**Budynek objęty zamówieniem jak również działki, na których jest położony, są wpisane do rejestru zabytków.**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Części I zamówienia, w oparciu o „*Program funkcjonalno użytkowy Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55 obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego*”, a w zakresie objętym niniejszymi Wytycznymi – w oparciu o Wytyczne.

### **1. Wytyczne do stolarki okiennej i drzwiowej**

Należy ujednoczyć materiał i kolor stolarki okiennej. W skład zamierzenia wchodzi wymiana stolarki okiennej w obiekcie:

- wszystkie okna na parterze, piętrze i poddaszu – stolarka okienna drewniana z nawiewnikami, kolor biały (z parapetami);
- wszystkie okna w piwnicach – stolarka okienna drewniana, kolor biały (z parapetami);

Należy utrzymać oryginalne podziały kwater i układ szprosów.

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  okien nie mogą być większe niż  $1,1\text{W}/(\text{m}^2\text{ K})$ ;

- drzwi zewnętrzne do klatek schodowych drewniane z zaświeczeniem, współczynnik przenikania ciepła  $U$  max.  $1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{ K})$ ;

- drzwi zewnętrzne do piwnic drewniane nawiązujące wzorniczo do drzwi do klatek schodowych – bez zaświeczenia.



## **2. Wytyczne do obróbek blacharskich**

Nowe ryny, rury spustowe, obróbki blacharskie i obudowę lukarn należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

## **3. Wytyczne do pochylni**

W ramach Części I zamówienia należy wykonać dwie pochylnie dla niepełnosprawnych.

## Dotyczy Części II zamówienia

Wytyczne do Programu funkcjonalno użytkowego *Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59* obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”  
w dalszej treści jako „Wytyczne”

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, działanie 6.2 *Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych* - typ projektów – odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

Wytyczne stanowią uaktualnienie i uszczegółowienie „Programu funkcjonalno użytkowego *Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59* obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”.

### **UWAGA:**

**Budynek objęty zamówieniem jak również działki, na których jest położony, są wpisane do rejestru zabytków.**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Części II zamówienia, w oparciu o „*Program funkcjonalno użytkowy Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59 obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego*”, a w zakresie objętym niniejszymi Wytycznymi – w oparciu o Wytyczne.

#### **4. Wytyczne do stolarki okiennej i drzwiowej**

Należy ujednoczyć materiał i kolor stolarki okiennej. W skład zamierzenia wchodzi wymiana stolarki okiennej w obiekcie:

- wszystkie okna na parterze, piętrze i poddaszu – stolarka okienna drewniana z nawiewnikami, kolor biały (z parapetami);
- wszystkie okna w piwnicach – stolarka okienna drewniana, kolor biały (z parapetami);

Należy utrzymać oryginalne podziały kwater i układ szprosów.

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  okien nie mogą być większe niż  $1,1\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;

- drzwi zewnętrzne do klatek schodowych drewniane z naswietlem, współczynnik przenikania ciepła  $U$  max.  $1,3\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;



- drzwi zewnętrzne do piwnic drewniane nawiązujące wzorniczo do drzwi do klatek schodowych – bez naświetla.

#### **5. Wytyczne do obróbek blacharskich**

Nowe rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i obudowę lukarn należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

#### **6. Wytyczne do pochylni**

W ramach Części II zamówienia należy wykonać dwie pochylnie dla niepełnosprawnych.