

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	2024-09-23	1	0020.4226/2	X		
2	2024-09-23	2	0050.69/8	X	X	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, którą włączono do strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Część południowa, ze względu na sąsiedztwo terenów produkcyjnych, została włączona do strefy usługowej SU.
3	2024-09-24	3	0080.186	X		
4	2024-09-23	4	0050.70/2 (obecnie: 0050.70/3, 0050.70/4, 0050.70/5)	X	X	Wniosek uwzględniono w środkowej części działki, którą włączono do strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Część południowa i północna, ze względu na sąsiedztwo terenów produkcyjnych, została włączona do strefy usługowej SU.
5	2024-09-24	5	0030.1630/25	X	X	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni” (Uchwała Nr 154/XVII/2004 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 lutego 2004 r.). W planie ogólnym wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN, która w profilu dodatkowym zapewnia możliwość realizacji określonych rodzajów usług. W planie ogólnym, ze względu na występujący obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Rzeki Łydyni i prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną miasta, która nie przewidywała możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie, nie uwzględniono możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Tereny komunikacji będą możliwe do realizacji w obrębie każdej strefy planistycznej.
6	2024-09-23	6	0020.4226/2	X		
7	2024-09-24	7	0010.48/4		X	Nie uwzględniono ze względu na położenie zdecydowanej większości działki w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Północna część działki,

						znajdująca się w zasięgu zagrożenia powodziowego, została włączona do strefy otwartej SO. Południowa część działki, znajdująca się poza zagrożeniem powodziowym, została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
8	2024-09-19	8	0010.47	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo ze względu na zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Północna część działki, znajdująca się w zasięgu zagrożenia powodziowego, została włączona do strefy otwartej SO. Południowa część działki, znajdująca się poza zagrożeniem powodziowym, została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
9	2024-09-19	9	0020.4270	X	X	Dla części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kačka” w Ciechanowie (Uchwała Nr 456/XLIX/2010 Rady Miasta Ciechanów z dnia 24 czerwca 2010r.). Zgodnie z zasadami wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w planie ogólnym uwzględniono zasięg strefy planistycznej SJ wynikający w obowiązującego planu miejscowego. Bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzona dotychczas polityka przestrzenna miasta powodują, że pozostała część działki została włączona do strefy otwartej SO.
10	2024-09-23	10	pas dróg krajowych na 50 i 60			Treść wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego i nie podlega jednoznaczemu rozpatrzeniu.
			obszar między ul. Zamkową a obwodnicą miasta	X		
			dzielnica Krubin	X	X	W projekcie planu ogólnego w sposób ograniczony, uzgodniony z instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska przyrodniczego i wodnego, ustalono możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w dzielnicy Krubin.
			obszar wykraczający poza granice miasta – teren gminy wiejskiej Ciechanów			Treść wniosku wykracza poza granice gminy miejskiej Ciechanów. Brak możliwości wprowadzenia ustaleń w planie ogólnym.
			budownictwo wielorodzinne wysokie przy ul. Ściegiennego		X	Plan ogólny adaptuje istniejącą zabudowę wraz z jej parametrami.
11	2024-09-20	11	0090.8/2	X	X	Do strefy SJ włączono jedynie część działki, która posiada możliwość podłączenia do podstawowej infrastruktury technicznej i przylega do istniejącego układu komunikacyjnego. Istniejąca zabudowa zagrodowa została włączona do strefy SZ.

						Pozostała część działki znalazła się w zasięgu strefy otwartej SO.
			0090.170		X	Nie uwzględniono ze względu na położenie działki w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
12	2024-09-23	12	0050.71/1	X	X	Wniosek uwzględniono w południowej części działki, którą włączono do strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Część północna, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa II”, została włączona do strefy usługowej SU.
13	2024-09-17	13	0050.68/18			Treść wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego. Nie podlega rozstrzygnięciu.
14	2024-09-17	14	0040.28/2 0040.29/3 0040.30/2 0040.32/1 0040.32/2	X		
15	2024-09-16	15	0090.2/1 0090.2/2		X	Teren ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej DK60 i generowane przez nią uciążliwości akustyczne nie jest sprzyjający do rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki włączono do strefy usługowej SU. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na poziomie adekwatnym dla występujących w sąsiedztwie stref usługowych SU. Działki objęto obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	2024-09-16	16	0090.14/1 0090.14/2	X	X	Wniosek uwzględniono dla części działki 14/1, która posiada możliwość podłączenia do podstawowej infrastruktury technicznej i przylega do istniejącego układu komunikacyjnego oraz dla istniejącej zabudowy na działce 14/2 - tereny te zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działek została włączona do strefy otwartej SO.
			0090.164/1 0090.164/2	X		Działki bez wyposażenia infrastrukturalnego. Prowadzona do tej pory polityka przestrzenna w zakresie rozwoju zabudowy nie przewidywała możliwości zabudowy na wnioskowanych działkach. Tereny objęto strefą otwartą SO.
17	2024-09-16	17	0060.137	X		
18	2024-09-09	18	0060.20/1 0060.20/3	X		
19	2024-08-27	19	0080.36/23 0080.39/1 0080.39/2 0080.45 0080.46 0080.33/2	X	X	Nie uwzględniono dla działek nr ewid. 45 i 46, które znalazły się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości nie są wyposażone w infrastrukturę techniczną, nie posiadają dostępu do układu komunikacyjnego.
20	2024-08-22	20	0010.887	X	X	Uwzględniono wniosek zachowując istniejący stan zabudowy i zagospodarowania działki – obszar związany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy i włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową

	(doprecyzowany 2025-02-26)					mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działki znalazła się w zasięgu strefy otwartej SO.
21	2024-08-01	21	0010.4575 0010.4569/2 0010.4574/4 0010.4570/20 010.4570/4 0010.4581/3 0010.4581/5 0010.4568/3 0010.4568/4 0010.982/2 0010.983/3 0010.4579/11 0010.4579/21 0010.4579/23 0010.4573/3 0010.4573/4 0010.4574/3 0010.4574/6 0010.4578/3 0010.4578/5 0010.4566/3 0010.4566/4 0010.4567/4	X	X	Uwzględniono w zakresie objęcia działek strefą handlu wielkopowierzchniowego SH. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, który musi być zgodny z Rozporządzeniem ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
22	2024-08-01	22	0010.4575 0010.4569/2 0010.4574/4 0010.4570/2 0010.4570/4 0010.4581/3 0010.4581/5 0010.4568/3 0010.4568/4 0010.982/2 0010.983/3 0010.4579/11 0010.4579/21 0010.4579/23 0010.4573/3 0010.4573/4 0010.4574/3	X	X	Uwzględniono w zakresie objęcia działek strefą handlu wielkopowierzchniowego SH. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, który musi być zgodny z Rozporządzeniem ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

			0010.4574/6 0010.4578/3 0010.4578/5 0010.4566/3 0010.4566/4 0010.4567/4			
23	2024-08-02	23	0060.152/1	X	X	Cała działka została objęta strefami planistycznymi umożliwiającymi rozwój zabudowy. Wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczono w zasięgu wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kolonijna” w Ciechanowie, gdzie teren usług stanowi jeden z podstawowych profili funkcjonalnych. Pozostała część działki została włączona do strefy usługowej SU. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wyznaczenia strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Strefami SH objęto istniejące obiekty związane z handlem wielkopowierzchniowym, bez wyznaczania nowych.
24	2024-08-14	24	0020.4229/1 0020.4229/2	X		
25	2024-08-12	25	0060.151	X	X	Cała działka została objęta strefami planistycznymi umożliwiającymi rozwój zabudowy. Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczono w zasięgu wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kolonijna” w Ciechanowie, gdzie teren usług stanowi jeden z podstawowych profili funkcjonalnych. Pozostała część działki została włączona do strefy usługowej SU.
			0060.171		X	Nie uwzględniono. Działka znalazła się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy i została objęta strefą otwartą SO. Prowadzona dotychczas polityka przestrzenna miasta nie przewidywała możliwości realizacji zabudowy na tym terenie.
26	2024-08-16	26	0040.8/1 0040.8/2 0040.28/2 0040.32/1 0040.32/2 0080.125/3	X		
27	2024-09-24	27	0030.1641 0030.1642/1	X	X	Dla części terenu, znajdującego się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Dla strefy planistycznej SW wskazano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które umożliwią realizację zainwestowania harmonizującego z otoczeniem. Pozostała część działek, znajdująca się w zasięgu zagrożenia powodziowego, została włączona do strefy otwartej SO.
28	2024-09-24	28	0030.1375	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą usługową SU.

			0030.1374/31			Wniosek w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga doprecyzowania w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
29	2024-09-25	29	0090.262	X	X	Zachowano istniejący stan zabudowy i zagospodarowania działki – obszar związany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy i włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Teren, znajdujący się poza zagrożeniem powodziowym i poza zasięgiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łydynia” w Ciechanowie, został włączony do strefy usługowej SU. Teren znajdujący się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łydynia” w Ciechanowie, zgodnie z jego ustaleniami, został włączony do strefy otwartej SO. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW - w tej części miasta nie występuje zabudowa wielorodzinna i nie przewiduje się rezerw terenowych dla rozwoju nowej.
30	2024-09-25	30	0020.4227/2	X		
			0020.4265/2		X	Nie uwzględniono ze względu na bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną miasta. Działka została włączona do strefy otwartej SO.
31	2024-09-25	31	0020.4227/1	X		
			0020.4265/1		X	Nie uwzględniono ze względu na bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną miasta. Działka została włączona do strefy otwartej SO.
32	2024-09-25	32	0080.65/2	X		
33	2024-09-25	33	0060.192/40 0060.192/2 0060.194/11 0060.192/46 0060.219/4	X	X	Uwzględniono w północnej części wnioskowanego obszaru – dz. 192/40, 192/2, część działki 192/46, który włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Pozostała część działki 192/46 i działka 194/11 zostały włączone do strefy usługowej SU – zgodnie z obecnym sposobem użytkowania. Działka 219/4 została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” w Ciechanowie (Uchwała Nr 221/XVIII/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26.04.2012r.).

						Bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzona dotychczas polityka przestrzenna miasta powodują, że nie ma możliwości objęcia całości wnioskowanego obszaru strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.
34	2024-09-25	34	0080.85/3	X	X	Wniosek uwzględniono w części od strony ul. <i>Wesołej</i> , która jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy – objęto ją strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działki została włączona do strefy otwartej SO.
35	2024-09-26	35	0090.408/3 0090.411/2 0090.447/1	X		
36	2024-09-26	36	0020.4267 0020.4268/17		X	Nie uwzględniono ze względu na bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną miasta. Działki zostały włączone do strefy otwartej SO.
37	2024-09-27	37	0030.1661/2 0030.1661/3 0030.1662/3	X	X	Obszar włączono do strefy usługowej SU, co odpowiada funkcji istniejącej zabudowy. Ustalone w planie ogólnym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają wnioskowane wartości. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia stref SJ, SW, SZ, SH, SP, SI, SN – w planie ogólnym strefy planistyczne ustala się w sposób rozłączny, nie ma możliwości łączenia ze sobą różnych stref na zasadzie wariantowości.
38	2024-09-26	38	0010.46/1		X	Nie uwzględniono ze względu na położenie działki w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
39	2024-09-26	39	0010.963	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
40	2024-09-26	40	0010.981/3 0010.981/4 0010.981/6 0010.981/9	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działki znalazły się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
41	2024-09-26	41	0010.560/3	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
42	2024-09-26	42	0030.133	X		Uwzględniono poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
43	2024-09-26	43	0020.4264		X	Nie uwzględniono ze względu na bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną miasta. Działka została włączona do strefy otwartej SO.

44	2024-09-30	44	0010.197/3 0010.196/3	X	X	Treść wniosku w zakresie szczegółowych rozwiązań układu komunikacyjnego nie podlega rozpatrzeniu – wykracza to poza zakres ustaleń planu ogólnego. Poziom szczegółowości wnioskowanych ustaleń odpowiada miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na poziomie adekwatnym dla występujących w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.
45	2024-09-27	45	0010.981/3 0010.981/4 0010.981/6 0010.981/9	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działki znalazły się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
46	2024-09-27	46	0010.560/3	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
47	2024-09-27	47	0010.963	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
48	2024-09-30	48	0050.68/17	X	X	Treść wniosku w zakresie szczegółowych rozwiązań układu komunikacyjnego nie podlega rozpatrzeniu – wykracza to poza zakres ustaleń planu ogólnego. Poziom szczegółowości wnioskowanych ustaleń odpowiada miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znalazła się w zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefy usługowej SU. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na poziomie adekwatnym dla występujących w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i stref usługowych SU.
49	2024-09-30	49	0080.84	X		
50	2024-09-30	50	0090.417	X	X	Strefę SJ uwzględniono w zasięgu wynikającym z istniejącej zabudowy, co jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście. Pozostałą część działki, zgodnie z wnioskiem, ujęto w strefie usługowej SU.
51	2024-09-30	51	0020.4807/1	X		
52	2024-09-30	52	0060.182		X	Nie uwzględniono. Działka znalazła się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy i została objęta strefą otwartą SO. Prowadzona dotychczas polityka przestrzenna miasta nie przewidywała możliwości realizacji zabudowy na tym terenie. Działka nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną, przylegająca do niej droga gminna jest nieurządzona.
			0060.23/18 (obecnie 0060.23/20)	X	X	Teren poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nie przylega do istniejącej lub planowanej zabudowy. Brak wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Uwzględniono w zakresie strefy SU w części północnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów

						umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.
53	2024-09-30	53	0060.18/1	X	X	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwzględniono w zasięgu wynikającym z wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz występowania zabudowy istniejącej o funkcji zbieżnej z profilem funkcjonalnym strefy SJ. Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ uwzględniono w zasięgu wynikającym z wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz występowania zabudowy istniejącej o funkcji zbieżnej z profilem funkcjonalnym strefy SZ. Strefę produkcji rolniczej SR uwzględniono w zasięgu wynikającym z istniejącego sposobu zagospodarowania. Uwzględniono w zakresie strefy SU w północnej części działki. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą SO ze względu na bilans wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzoną dotychczas politykę przestrzenną w mieście.
			0060.45		X	Teren poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.
			0020.4321	X	X	Uwzględniono w zakresie strefy usługowej SU.
54	2024-30-09	54	0060.380/2		X	Teren poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.
55	2024-09-30	55	0060.380/1		X	Teren poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.

56	2024-09-30	56	0060.129/4		X	<p>Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ uwzględniono w zasięgu wynikającym z zabudowy istniejącej o funkcji zbieżnej z profilem funkcjonalnym strefy SZ.</p> <p>Strefę produkcji rolniczej SR uwzględniono w zasięgu wynikającym z istniejącego sposobu zagospodarowania.</p> <p>Cała działka znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.</p>
57	2024-09-30	57	0060.129/3 0060.129/2 0060.129/5		X	<p>Teren poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest wynikiem bilansu wyznaczonych w mieście terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (porównanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową) oraz prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w mieście.</p>
58	2024-09-30	58	0010.45/1		X	Nie uwzględniono ze względu na położenie działki w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			0010.45/2	X	X	Części działki, znajdująca się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działki została włączona do strefy otwartej SO.
			0010.45/3	X	X	Części działki, znajdująca się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działki została włączona do strefy otwartej SO.
59	2024-09-30	59	0010.560/3	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
60	2024-09-30	60	0010.981/3 0010.981/4 0010.981/6 0010.981/9	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działki znalazły się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
61	2024-09-30	61	0010.963	X	X	Wyznaczono strefę SW. Działka znalazła się poza zasięgiem Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
62	2024-08-19	62	0060.222/4 0060.220/1	X		
63	2024-09-12	63	0050.4/42	X	X	<p>Działkę włączono do strefy zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Dla terenów znajdujących się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustalono dodatkowy profil funkcjonalny: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego.</p>

64	2024-09-12	64	0010.4579/14	X		
65	2024-09-12	65	0010.263	X	X	Działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na poziomie adekwatnym dla występujących w sąsiedztwie stref SW. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	2024-09-03	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	0030.1354/14 0030.1354/5 0030.1354/10 0030.1354/12 0050.24 0060.292 0090.292 0040.7/10 0040.7/7 0040.7/11 0040.7/9 0040.7/12 0030.1364/10 0030.1364/11 0030.1364/8 0030.1364/9 0030.1364/5 0030.1364/7 0030.1364/3	X		

			0030.1364/6 0030.1648/8 0030.1648/9 0030.1648/7 0030.1648/6 0030.1648/18 0030.1398/2 0040.7/8 0030.1648/19 0030.1354/7 0030.1648/27			
2	2024-08-21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Tereny związane z infrastrukturą kolejową oraz tereny znajdujące się w bezpośrednim ich sąsiedztwie	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia terenów kolejowych strefą komunikacyjną SK. Ze względu na ogólny charakter ustaleń dokumentu jakim jest plan ogólny nie ma zasadności wykluczenia możliwości realizacji wszelkich funkcji podlegających ochronie przed hałasem w strefach planistycznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenów i określenia ich funkcji (lub ich wykluczenia) nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych. Wówczas będzie możliwość wykluczenia lokalizowania funkcji chronionych akustycznie w strefach przylegających bezpośrednio do terenów infrastruktury kolejowej. Zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy ograniczono w zasięgu obszaru kolejowego - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym założeniu, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, co wynika z ustawy o transporcie kolejowym
3	2024-08-19	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Cały obszar objęty planem	X	X	Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
4	2024-08-29	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Tereny zamknięte ustanowione przez Ministra Obrony Narodowej			Tereny zamknięte ustanowione przez Ministra Obrony Narodowej, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie znalazły się w granicach obszaru objętego planem ogólnym
5	2024-08-02	Polska Spółka Gazownictwa ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Cały obszar objęty planem	X	X	Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
6	2024-07-29	PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Żelazna 59A				Zwrot podania ze względu na fakt, że Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że nie jest organem właściwym do składania wniosków.

		00-848 Warszawa				
7	2024-08-02	Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	X		
8	2024-08-01	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	Cały obszar objęty planem	X	X	Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
9	2024-08-01	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Gostkowska 83 06-400 Ciechanów	0070.80 0070.76	X		Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
10	2024-08-01	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Gostkowska 83 06-400 Ciechanów	0030.1530	X		Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
11	2024-08-14	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6 06-400 Ciechanów	Cały obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi zakresu i stopnia szczegółowości planu ogólnego.
12	2024-08-08	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Cały obszar objęty planem	X	X	Wniosek uwzględniono w zakresie potrzeb ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Umożliwiono dalsze rolnicze użytkowanie terenów włączonych do strefy otwartej, które występują poza zasięgiem istniejącej zabudowy i poza zasięgiem obszarów planowanych do dalszego rozwoju zabudowy. Funkcjonująca w granicach miasta rozproszona zabudowa zagrodowa została włączona do strefy wielofunkcyjnej SZ. Pozostała istniejąca zabudowa o charakterze rozproszonym została włączona do stref planistycznych zgodnych z istniejącym lub planowanym sposobem zagospodarowania. Pojedyncze rozproszone strefy

						planistyczne stanowią odpowiedź na zapotrzebowanie inwestycyjne i nie utrudnią funkcjonowania gospodarstw rolnych występujących w mieście
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Janina Kowalczyk*

Zastępca Prezydenta Miasta

(podpis Prezydenta Miasta)