

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów**  
**przeznaczonych do zamiany**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto
Numer działki	Powierzchnia					
20/1	0,0456 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Gostkowo	PL1C/00031309/4	Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie, zachwaszczone i zakrzaczone samosiewkami drzew liściastych. Tren z niewielkim spadkiem. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Komunalnej, w której przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, natomiast sieć gazu ziemnego zlokalizowana jest w ulicy Wiejskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wiejska” działki 20/2 i 20/5 położone są na terenie oznaczonym symbolem - 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim wskazaniu intensywności, zaś działka 20/1 na terenie oznaczonym symbolem 1ZN – teren zieleni naturalnej.	12 320,00 złotych
20/2	0,0742 hektara					40 094,00 złotych
20/5	0,0692 hektara					37 393,00 złotych
						<u>złoty</u> <b>89 807,00 złotych</b>

1. Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 08.11.2021 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 27.09 - 18.10.2021 roku.

Ciechanów, 21.09.2021

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
*Iwona Kowalczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA