

**PREZYDENT MIASTA  
CIECHANÓW**

**WYKAZ  
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto
Numer działki	Powierzchnia w hektarach					
1598/1 1598/2	0,0095 <u>0,0039</u> 0,0134	miasto Ciechanów obręb: Śmiecin	PL1C/00037790/4	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejkami drzew.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Ciechanów położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C11MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	12.000,00 złotych
1597/1	0,0109					10.000,00 złotych

- Uwagi: 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.  
2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.  
3. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działki te mogą być racjonalnie zagospodarowane tylko z działkami bezpośrednio do nich przylegającymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 08.11.2021 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 27.09 – 18.10.2021 roku.

Ciechanów, 21.09.2021

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
*Iwona Kowalczuk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA