

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1387/9 o powierzchni 0,3232 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	37,29 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 10-ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 717 o powierzchni 0,1262 hektara	30 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod dwa istniejące garaże blaszane	69,24 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb 10-ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 717 o powierzchni 0,0526 hektara	20 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	46,16 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1674/3 o powierzchni 0,2180 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,55 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1674/3 o powierzchni 0,2180 hektara	15 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	34,63 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
6	obręb 10-ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 717 o powierzchni 0,1262 hektara	9 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	20,77 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

7	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 733 o powierzchni 0,0249 hektara	16 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	36,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 717 o powierzchni 0,1262 hektara	7 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	16,15 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
9	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 717 o powierzchni 0,1262 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ORYLSKA w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,85 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1692 o powierzchni 0,1293 hektara	24 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	55,40 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

11	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 769 o powierzchni 0,2905 hektara	12 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	27,70 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
12	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 769 o powierzchni 0,2905 hektara	12 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	27,70 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
13	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1674/3 o powierzchni 0,2180 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,55 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
14	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1674/3 o powierzchni 0,2180 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,54 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

15	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 161/3 o powierzchni 0,4462 hektara	15 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	34,63 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
----	---	-----------------------------------	----------------------------	---	---	--------	--

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wdzierżawienia na okres trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 roku, pozycja 399)
2. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2026.06.24

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta**