

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 90-NIECHODZIN-BIELIN działka numer 71/5 o powierzchni 0,0404 hektara	404 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na powiększenie nieruchomości dzierżawcy	1 010 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1673/38 o powierzchni 0,1230 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,55 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb 10-ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 675/2 o powierzchni 0,0526 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1439/23 o powierzchni 0,0066 hektara	20 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	46,17 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1439/23 o powierzchni 0,0066 hektara	12 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	27,70 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

6	obręb 30-PODZAMCZE działka numer 1657 o powierzchni 0,0467 hektara	15 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	34,63 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
7	obręb 10-ŚRÓDMIEŚCIE działki numer: 729 i 734 o łącznej powierzchni 0,1815 hektara	8 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ORYLSKA” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	18,46 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 roku, pozycja 399)
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2026.05.28

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta**