

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Numer działki	Powierzchnia					
1	936/8 953/8	0,0998 <u>0,0010</u> 0,1008 hektara	miasto Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin	PL1C/00018046/5 PL1C/00043094/0	Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie pięcioboku o zmiennej szerokości: od około 18 do 28 metrów. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której przebiegają sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	201.500,00 złotych
2	936/9 953/9 954/8 955/11	0,0103 0,0297 0,0318 <u>0,0186</u> 0,0904 hektara	miasto Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin	PL1C/00018046/5 PL1C/00043094/0 PL1C/00018034/8 PL1C/00018059/9	Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której przebiegają sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	204.500,00 złotych

3	954/9 955/12 955/13 955/14	0,0006 0,0964 0,0815 <u>0,0033</u> 0,1818 hektara	miasto Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin	PL1C/00018034/8 PL1C/00018059/9	Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie czworoboku. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której znajdują się sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	362.500,00 złotych
---	-------------------------------------	--	---	------------------------------------	--	---	-----------------------

1. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).
2. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 19.05.2026 - 10.06.2026.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 01.07.2026 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Ciechanów, 2026-05-15

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**