

Wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
407/1	0,0054 hektara	miasto Ciechanów obręb: 0010 Śródmieście	PL1C/00023387/5	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Z uwagi na powierzchnię nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Działka przeznaczona jest na powiększenie przylegającej do niej zabudowanej nieruchomości – działki numer 407/2, celem poprawy warunków jej zagospodarowania. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	22.000,00 złotych

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
2. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 19.05.2026 - 10.06.2026.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 01.07.2026 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.

Ciechanów, 2026-05-15

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**