

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Cena (bez podatku VAT)
	Nr działki	Pow. działki		
1	4589/8 4590/11 4588/6	0,1162 ha 0,0534 ha <u>0,0145 ha</u> 0,1841 ha	m. Ciechanów obręb: 10-Śródmieście ul. Armii Krajowej	430 000,00 zł

1. Dla ww. działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00029603/8 (działki 4589/8 i 4590/11) oraz PL1C/00023873/9 (działka 4588/6).
2. Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie, z niewielkimi deniwelacjami. Położona jest na terenie w pełni uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna).
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy osiedlami „Jeziorko” i „40-lecia” w Ciechanowie działki położone są na terenie oznaczonym symbolem U - funkcja podstawowa: usługowa (obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych o pow. użytkowej przekraczającej 500 m²); funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa realizowana jako 1 lokal mieszkalny dla użytkownika terenu.
4. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23%).
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do **16.04.2018r.** składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.
6. Wykaz niniejszy zostaje zamieszczony na okres od 01 do 21 marca 2018r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Joanna Potocka – Rak

WPPGN-GN.6840.2.2018

Ciechanów, 19.02.2018r.