

Prezydent  
Miasta Ciechanów

## Wykaz

### nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica 17 Stycznia 43 mieszkania 7	38,11 metra kwadratowego	1361/1 – 0,0623 hektara obręb Podzamcze =====	PL1C/00014228/7	Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Błoki I – część B” działka numer 1416/3 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	186.000,00 złotych

Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym ===== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki ===== Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11
1461/8 – 0,1156 hektara miasto Ciechanów obręb Podzamcze ===== 3811/237567	PL1C/00035941/4	Działka numer 1361/8 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 1361/1 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 17 Stycznia 43. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki I – część B” działka numer 1361/8 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	533.000,00 złotych ===== 8.550,27 złotych	Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1 procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 2.137,57 złotych 2. opłata roczna: 85,50 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Niniejszy wykaz będzie zamieszczony w dniach 19.05 – 10.06.2026

Ciechanów, 2026-05-14

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**