

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki (netto)	Opłaty z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym	
	Nr działki	Pow.					pierwsza opłata (25%) (netto)	opłaty roczne (netto)
1	1557/2	0,01115 ha	m.Ciechanów obręb: 30-Podzamcze	PL1C/00057626/0	Działka niezabudowana, przylegająca do działki nr 1558 (zabudowanej budynkiem wielolokalowym). Wraz z ww. działką stanowi nieruchomość wspólną dla budynku ul.H.Sienkiewicza 28 i jest przeznaczona do jego obsługi. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na rzecz właściciela lokali, położonych w ww. budynku w udziałach: 528/3950 (lokal mieszkalny) i 297/3950 (lokal niemieszkalny).	262 516,00 zł	13 707,32 zł za udział 825/3950	350,91 zł – za udział 528/3950 (1%) 592,16 zł - za udział 297/3950 (3%) wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok

1. Do ww. opłat (pierwszej i rocznej) należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizację opłaty rocznej regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 77 – 81).
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 17.05.2021 - 07.06.2021r.

Ciechanów, 12.05.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA