

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów
podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej
Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 80- Śmiecin Kolonia działka numer 138 o powierzchni 1,5163 hektara	1,5163 hektara	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania :dzierżawa rolna	540,91 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 80- Śmiecin Kolonia działka numer 141 o powierzchni 0,1,2590 hektara	1,2590 hektara	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	475,96 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb 80-Śmiecin Kolonia działka numer 160 o powierzchni 0,3071 hektara	0,3071 hektara	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	205,37 złotych rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb 80-Śmiecin Kolonia działka numer 161 o powierzchni 2,8257 hektara	2,8257 hektara	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	1 919,79 złotych rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb 90-Niechodzin Bielin działka numer 88 o powierzchni 2,8257 hektara	0,4201 hektara	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	83,71 złotych rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 roku, pozycja 399).
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej,
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2026.09.10

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**