

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Opis i przeznaczenie nieruchomości	Położenie	Numer księgi wieczystej	Cena (netto)
Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 859 o powierzchni 0,1136 hektara. Działka jest w kształcie prostokąta, ogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Jesionowej. Zabudowana jest budynkiem biurowym wybudowanym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 145,53 metra kwadratowego, powierzchni zabudowy 115 metrów kwadratowych i kubaturze 950,25 metra sześciennego. W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze, łazienki, kotłownia z piecem gazowym oraz garaż. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, gospodarcze, wiatrołap i taras. Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Miejskiej Ciechanów działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze ulica Jesionowa 27	PL1C/00008549/8	795.500,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 27.10.2026 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy zostaje zamieszczony na okres od 15.09 do 06.10.2026 roku.

Ciechanów, 08.09.2026

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta