

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 30- PODZAMCZE działki numer 319/20 i 319/21 o łącznej powierzchni 0,0042 hektara	16 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	36,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1366/10 o powierzchni 0,0169 hektara	9,5 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	21,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działki numer: 675/2 i 675/3 o łącznej powierzchni 0,0749 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 675/2 o powierzchni 0,0526 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/37 i 319/38 o łącznej powierzchni 0,0062 hektara	12 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	27,70 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
6	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1366/10 o powierzchni 0,0169 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

7	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 319/16 o powierzchni 0,0059 hektara	14 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	32,31 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1366/10 o powierzchni 0,0169 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
9	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/29 i 319/30 o łącznej powierzchni 0,0078 hektara	15 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	34,63 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/18 i 319/19 o łącznej powierzchni 0,0042 hektara	20 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	46,17 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

11	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 675/2 o powierzchni 0,0526 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
12	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1459/1 o powierzchni 0,0115 hektara	6 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	13,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
13	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 675/2 o powierzchni 0,0526 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
14	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1366/10 o powierzchni 0,0169 hektara	9,5 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	21,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

15	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1476/6 o powierzchni 0,0041 hektara	8 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	18,46 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
16	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działki numer: 675/3 i 675/5 o łącznej powierzchni 0,0713 hektara	32 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejące 2 garaże blaszane	73,87 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
17	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działki numer: 675/3 i 675/5 o łącznej powierzchni 0,0713 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,54 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
18	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działki numer: 675/2 i 675/3 o łącznej powierzchni 0,0749 hektara	19 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	43,86 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

19	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer: 675/2 i 675/3 o łącznej powierzchni 0,0749 hektara	16 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	36,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
20	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1496/4 o powierzchni 0,0757 hektara	21 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	48,47 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
21	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1496/4 o powierzchni 0,0757 hektara	22 metrów kwadratowych	Nieruchomość zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż murowany	50,78 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
22	obręb 30- PODZAMCZE działka numer: 1775/19 i 1775/20 o łącznej powierzchni 0,0018 hektara	12 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	27,70 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

23	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/16, 319/17 i 319/18 o łącznej powierzchni 0,0100 hektara	26 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	60,01 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
24	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 675/2 o powierzchni 0,0526 hektara	16 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	36,93 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
25	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/23 i 319/24 o łącznej powierzchni 0,0042 hektara	15 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	34,63 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
26	obręb 30- PODZAMCZE działki numer: 319/27 i 1775/30 o łącznej powierzchni 0,0151 hektara	18 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	41,54 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 roku, pozycja 399)
2. Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2026.08.31

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępcą Prezydenta Miasta