

.....  
Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy

.....  
Miejsce zamieszkania / Adres do korespondencji

.....  
Nr kontaktowy

.....  
Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy

.....  
Miejsce zamieszkania / Adres do korespondencji

.....  
Nr kontaktowy

**PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW**

**WNIOSEK  
o podział nieruchomości**

Zwracam / zwracamy\* się z wnioskiem o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości położonej w Ciechanowie przy ulicy .....

- obręb: .....

- działka / działki\* nr: .....

- księga wieczysta nr: .....

Oświadczam, że jestem / jesteśmy\* właścicielem / współwłaścicielami\* ww. nieruchomości.

Podział ma na celu .....

.....

..... i następuje (wybrać właściwe):

- w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy – **Zał. Nr 1**
- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **Zał. Nr 2**
- zgodnie z przepisami odrębnymi – **Zał. Nr 2**
- zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy nr: ..... z dnia ..... – **Zał. Nr 2**

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek (wybrać właściwe i wskazać):

- bezpośredni dostęp do drogi / ulicy\* .....
- poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki / działek\* ..... stanowiącą własność .....
- poprzez ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy/ów\*

\*niewłaściwe skreślić

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU

---

**Załącznik Nr 1 – w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy:**

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków);
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentu do przekrycia dachu) sporządzone i podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wraz z zaznaczoną na czerwono proponowaną linią podziału (dotyczy podziałów o których mowa w art. 93 pkt 3b);

*Dokumenty wymienione poniżej podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:*

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  - wykaz zmian gruntowych (wszystkie posiadane egzemplarze);
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
  - mapę z projektem podziału (wszystkie posiadane egzemplarze).
- 

**Załącznik Nr 2 – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:**

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
- pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków);
- wstępny projekt podziału nieruchomości (w 3 egzemplarzach);
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentu do przekrycia dachu) sporządzone i podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wraz z zaznaczoną na czerwono proponowaną linią podziału (dotyczy podziałów o których mowa w art. 93 pkt 3b);

*Dokumenty wymienione poniżej dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:*

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  - wykaz zmian gruntowych (wszystkie posiadane egzemplarze);
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
  - mapę z projektem podziału (wszystkie posiadane egzemplarze).
-

---

# KLAUZULA INFORMACJNA

## o ochronie danych osobowych

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@umciechanow.pl](mailto:iod@umciechanow.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zwanych umową oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, realizacji zawartych przez Administratora umów, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody – w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej, oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celu, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miejską Ciechanów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Ciechanów.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowanie, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podane przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych ([www.umciechanow.pl/samorząd/Ochrona Danych Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorząd/Ochrona_Danych_Osobowych)).

---

### Podstawa prawna:

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie sposobu przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1)

---