

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
194	0,0228 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0050-Szczurzyn	PL1C/00023973/0	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, w części zadrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Niechodzkiej poprzez drogę wewnętrzną na działce numer 207/2. Przez działkę od strony ulicy Niechodzkiej przebiegają podziemne sieci: dwie energetyczne i jedna kanalizacji deszczowej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.31.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	28 000,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 02.10.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.08.2023 - 11.09.2023.

Ciechanów, 17.08.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**