

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
4392	0,2211 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0010- Śródmieście	PL1C/00033210/7	Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1910 roku o powierzchni zabudowy 57 metrów kwadratowych. Aktualnie budynek stanowi pustostan i jest w bardzo złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wincentego Witosa, w której przebiegają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem A.50.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i w części A.34.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	642 000,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 02.10.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.08.2023 - 11.09.2023.

Ciechanów, 17.08.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**