

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
89	0,6000 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0090- Niechodzin- Bielin	PL1C/00008409/5	Działka niezabudowana, w kształcie trapezu, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzaczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Przez działkę, w odległości około 5 metrów od jej północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.37.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	429 000,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 02.10.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.08.2023 - 11.09.2023.

Ciechanów, 17.08.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**