

Uchwała Nr 569/XLVII/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie **odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia
prawa przez Radę Miasta Ciechanów**

Na podstawie art. 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje :

§ 1.

1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Pana Andrzeja Ślesickiego, działającego przez pełnomocnika – adwokata Grzegorza Rusieckiego, do usunięcia naruszenia prawa przez Radę Miasta Ciechanów uchwałą Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Uzasadnienie odmowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

Mariusz Stawicki

**Załącznik do uchwały Nr 569/XLVII/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 29 października 2014r.**

Odpowiedź na wezwanie Pana Andrzeja Ślesickiego, działającego przez pełnomocnika – adwokata Grzegorza Rusieckiego do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa polegającego na zmianie bądź uchyleniu uchwały Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej nie zasługuje na uwzględnienie.

Uchwałą Nr 548/XLV/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. Rada Miasta Ciechanów przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Miejskiej Ciechanów oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem „Śródmieście” jako działka nr 4521/13 o pow. 0,0159 ha. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania istniejących nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr nr 4521/5 i 4521/6, w udziale po ½ dla każdego z ich właścicieli.

Działka nr 4521/13 stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i z uwagi na jej obszar jak też kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka będąca przedmiotem zbycia powstała z podziału działki nr 4521 z myślą o zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej z działek 4521/5 i 4521/6, powstałych z tego podziału.

Pan Andrzej Ślesicki właścicielem działki nr 4522/4 stał się na mocy umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego Rep.A Nr 167/99 z dnia 15.01.1999r. W umowie darowizny obdarowanemu zapewniono swobodne dojście i dojazd do działki nr 4522/4 poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez działki nr 4522/1 i nr 4522/2.

Pismem z dnia 01.10.2013r. poinformowano właścicieli działek nr nr 4521/5 i 4521/6 oraz 4522/4 o wstępnej zgodzie Prezydenta Miasta Ciechanów na zbycie przedmiotowej działki. Zawarto też propozycję uwzględnienia wszystkich wniosków poprzez zbycie udziałów po 1/3 części. Propozycję zaakceptował tylko pełnomocnik Pana Ślesickiego. Pozostali właściciele w sposób uzasadniony i kategoryczny odrzucili taką koncepcję nabycia nieruchomości.

Po uwzględnieniu istniejących w sprawie okoliczności i uwarunkowań, Rada Miasta postanowiła przeznaczyć przedmiotową działkę do sprzedaży na rzecz właścicieli dwóch zabudowanych działek, w udziale po ½ części.

Zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu mogłoby doprowadzić do sytuacji, że z chwilą jej nabycia przez osobę trzecią, właściciel działki nr 4521/5 zostałby w ogóle pozbawiony dostępu do drogi publicznej ze swojej działki.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podtrzymanie dotychczasowego stanowiska, które nie narusza prawa żadnej ze stron zaś tylko ewentualnie interes jednej z zainteresowanych osób, i odrzucenie wezwania do usunięcia naruszenia prawa jako nieuzasadnionego.

