

Uchwała nr 38/IV/96

Rady Miejskiej Ciechanowa

z dnia 25.04.1996r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „**PARKOWA**” przy ul. Kmicica w Ciechanowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. nr 13, poz.74/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 89, poz.415/ Rada Miejska Ciechanowa postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "PARKOWA" przy ul.Kmicica w Ciechanowie.
2. Rysunek planu w skali 1 : 500 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń:
 - a. granicy planu,
 - b. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c. przeznaczenia terenów,
 - d. układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e. linii zabudowy.

§ 2.

Dla terenu objętego planem, uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 4.

Powierzchnię terenu działek w otoczeniu projektowanych budynków należy podnieść do poziomu sąsiednich ulic.

§ 5.

Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, parterowych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkaniowych). W parterach dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

§ 6.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych określa się na 1,30m nad poziom ulicy Kmicica, a poziom posadowienia posadzki obiektów towarzyszących na maksymalnie 0,50m nad poziom w.w. ulicy. Rzędną kalenic dachów budynków mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie do 10,00m nad poziom ulicy Kmicica.

§ 7.

Architektura zabudowy na poszczególnych działkach musi tworzyć zharmonizowany zespół z zaakcentowanym narożnikiem u zbiegu ulic Zamkowej i Kmicica. Ustala się wykonanie projektu przez jednego projektanta (zespół projektowy).

§ 8.

Projekty architektoniczne muszą zawierać również rozwiązania dotyczące:

- ogrodzeń od strony ulic, z uwzględnieniem lokalizacji osłon pojemników na śmieci, zlokalizowanych w granicach działek od strony ul.Kmicica,
- ogrodzeń od strony południowej, z maksymalnym wykorzystaniem zieleni (żywopłoty, grupy krzewów).

§ 9.

Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego zamku Książąt Mazowieckich, projekty dotyczące terenu objętego planem muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Ciechanowie.

§ 10.

Dopuszcza się lokalizację na działkach parterowej zabudowy towarzyszącej jedynie w oparciu o zasadę pokazaną na rysunku planu - jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych od strony ulicy Kmicica, w minimalnej odległości od granicy działek równej 2,00m. Dopuszcza się przeznaczenie w.w. budynków na lokalizację garaży lub nieuciążliwych usług.

§ 11.

Na działce nr 8, u zbiegu ulic Zamkowej i Kmicica ustala się lokalizację budynku mieszkalno-usługowego s preferencją usług gastronomicznych. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem usług, należy zlokalizować w granicach działki.

§ 12.

Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Zagłoby, poprzez kablową linię niskiego napięcia, poprowadzona wzdłuż ul. Kmicica.

Zaopatrzenie w gaz ziemny nastąpi ulicą Kmicica z sieci miejskiej według warunków określonych przez Mazowieckie Okręgowe Zakłady Gazownictwa.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego na terenie miejskiego wodociągu D300.

§ 13.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla, ścieki bytowe odprowadzać należy do opróżnianych okresowo, szczelnych, bezodpływowych zbiorników usytuowanych na każdej z projektowanych działek budowlanych, wg zasady przedstawionej na rysunku planu.

§ 14.

W projektowanych budynkach ustala się realizację indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, z wyłączeniem kotłów na paliwa stałe. Docelowo zalecane podłączenie do centralnej, miejskiej magistrali ciepłej.

§ 15.

Realizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem uzgodnionych i zatwierdzonych branżowych projektów technicznych, uwzględniających potrzeby całego zespołu zabudowy.

§ 16.

Budynki przedstawione na rysunku planu należy traktować jako rozwiązanie orientacyjne. Dopuszcza się realizację zabudowy jako jednego ciągłego zespołu z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - / Aleksander Sopliński