

Dziennik Urzędowy
Woj. Ciechanowskiego
Nr 14, poz. 48
z 3 czerwca 1996r.

Uchwała nr 37/IV/96
Rady Miejskiej Ciechanowa
z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego **"GRANICZNA"** w Ciechanowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. nr 13, poz.74/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz.415/ Rada Miejska Ciechanowa postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego **"GRANICZNA"** w Ciechanowie.
2. Rysunek planu w skali 1:500 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń:
 - a. granicy planu,
 - b. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c. przeznaczenia terenów,
 - d. układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e. linii zabudowy.

§ 2.

Dla terenu objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%

§ 4.

Wyznacza się linię rozgraniczającą teren budownictwa mieszkaniowego i teren ulicy Granicznej równoległe do osi ulicy od północ-

no - zachodniego narożnika działki nr 448. Linie rozgraniczającą teren budownictwa mieszkaniowego i teren ulicy Widnej wyznacza się równolegle do osi ulicy w odległości od niej równej 8,00m.

§ 5.

Wyznacza się teren ulicy osiedlowej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 10,00m, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

§ 6.

Wyznacza się działkę na lokalizację stacji transformatorowej w południowo - zachodniej części osiedla.

§ 7.

Wyznacza się 12 działek przeznaczonych na lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej. Na terenie działek nr 4, 5 i 12 dopuszcza się realizację budynków o funkcji wyłącznie usługowej.

§ 8.

Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonych budynków mieszkalnych, parterowych ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkaniowych), z układem kalenic głównych zgodnie z rysunkiem planu. W parterach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług. Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max. 1,30m nad poziom terenu (patrz § 10). Na terenie działek nr 4 i 5 dopuszcza się możliwość połączenia budynków zgodnie z projektowaną linią zabudowy.

§ 9.

Na terenie działek ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się przeznaczenie w.w. budynków na lokalizację garaży lub nieuciążliwych usług. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,50m nad poziom terenu. Architekturę zabudowy towarzyszącej należy zharmonizować z architekturą zabudowy mieszkaniowej.

§ 10.

Poziom terenu w otoczeniu projektowanej zabudowy na działkach położonych w północnej i wschodniej części osiedla należy podnieść do poziomu ulic Widnej i Granicznej.

§ 11 .

W projektach ogrodzeń działek należy przewidzieć lokalizację osłon pojemników na śmieci.

§ 12.

1. Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną przewiduje się poprzez kablową linię niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic

od projektowanej stacji trafo, wg warunków Rejonu Energetycznego w Ciechanowie.

2. Zaopatrzenie osiedla w gaz ziemny przewiduje się z sieci miejskiej wzdłuż ulic Granicznej i Widnej oraz z planowanego odcinka sieci w ulicy projektowanej.
3. Zaopatrzenie osiedla w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu wzdłuż ulic Granicznej i Widnej oraz z planowanego odcinka sieci w ulicy projektowanej.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych z osiedla przewiduje się do realizowanej w ulicach Granicznej i Widnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z terenu osiedla przewiduje się powierzchniowo do realizowanej w ul. Widnej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Realizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem branżowych projektów technicznych.

§ 13.

W projektowanych budynkach ustala się realizację indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe. Docelowo zalecane podłączenie do centralnej, miejskiej magistrali ciepłej.

§ 14.

Budynki na rysunku planu przedstawiono w sposób przybliżony. Przy ich lokalizacji obowiązujące jest zachowanie linii zabudowy i układu głównych kalenic.

§ 15.

Miejsca postojowe dla samochodów, związane z lokalizacją usług, ustala się w ilości zależnej od charakteru usług w granicach poszczególnych działek.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - / Aleksander Sopliński