

Uchwała Nr 21/III/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 grudnia 2014r.

**w sprawie: przekazania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu
w Warszawie skargi Pana Andrzeja Ślesickiego.**

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012r. poz. 270 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje:

§ 1.

Przekazuje się Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Warszawie skargę Pana Andrzeja Ślesickiego na Uchwałę Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej wraz z odpowiedzią na skargę.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

Leszek Goździewski

Ciechanów, 2014.12.16

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Warszawie**
ul. Jasna 2/4
00 - 013 Warszawa

Skarżący:
Andrzej Ślesicki
ul. Płońska 111
06-400 Ciechanów
działający przez pełnomocnika
adwokata Grzegorza Rusieckiego
Kancelaria Adwokacka
ul. Rzekowska 5
06 - 400 Ciechanów

Organ:
Rada Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6
06 - 400 Ciechanów

Odpowiedź na skargę

Rada Miasta Ciechanów wnosi o oddalenie skargi Pana Andrzeja Ślesickiego na uchwałę Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej w całości.

Uchwałą Nr 548/XLV/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. Rada Miasta Ciechanów przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu „Śródmieście” jako działka nr 4521/13 o pow. 0,0159 ha. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania istniejących nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr 4521/5 i 4521/6, w udziale po ½ dla każdego z właścicieli nieruchomości przyległych.

Na przedmiotową uchwałę, w dniu 2 października 2014r. pełnomocnik Pana Andrzeja Ślesickiego złożył do Rady Miasta Ciechanów wezwanie do usunięcia naruszenia prawa wnosząc o zmianę uchwały w ten sposób, że zbycie działki nr 4521/13 w drodze bezprzetargowej następuje na rzecz właścicieli działek nr 4521/5, 4521/6 i 4522/4 w udziale po ⅓ części, ewentualnie o

uchylenie uchwały Nr 548/XLV/2014 i podjęcie uchwały o zbyciu działki nr 4521/13 w drodze przetargu.

Dowód: wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 30 września 2014r. – data wpływu 2 października 2014r.

Uchwałą Nr 569/XLVII/2014 z dnia 29 października 2014r. Rada Miasta Ciechanów odmówiła uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszonego prawa

Dowód: uchwała Nr 569/XLVII/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 października 2014r.

Uchwała Rady Miasta w przedmiocie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wraz z uzasadnieniem została doręczona pełnomocnikowi skarżącego w dniu 31 października 2014r.

Dowód: pismo Nr BOR.0004.16.2014 z dnia 30 października 2014r.

W ślad za powyższym Pan Andrzej Ślesicki złożył skargę na uchwałę Nr 548/XLV/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2014r.

Zaskarżonej uchwale skarżący zarzuca obrazę art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wyniku czego skarżący został pominięty jako nabywca udziału w działce nr 4521/13 pomimo spełnienia przez niego wszystkich przesłanek przewidzianych w ww. przepisie.

Wskazując na powyższe uchybienia skarżący wnosi o stwierdzenie nieważności zaskarżanej uchwały i zasądzenie na rzecz skarżącego kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

Złożona skarga na uwzględnienie nie zasługuje, a mianowicie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 4521/13, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów, została przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli działek bezpośrednio do niej przylegających w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 4521/5 i 4521/6.

Działka będąca przedmiotem zbycia na rzecz właścicieli działek z nią sąsiadujących z uwagi na jej obszar i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka ta powstała z podziału działki nr 4521 celem zapewnienia

dojazdu do drogi publicznej z działek nr 4521/5 i 4521/6, powstałych z tego podziału.

Skarżący Pan Andrzej Ślesicki stał się właścicielem działki nr 4522/4 na mocy umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 167/99 z dnia 15.01.1999r. W umowie darowizny obdarowanemu zapewniono swobodne dojście i dojazd do działki nr 4522/4 poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez działki nr 4522/1 i nr 4522/2.

Pismem z dnia 01.10.2013r. poinformowano właścicieli działek nr 4521/5 i 4521/6 oraz 4522/4 o wstępnej zgodzie Prezydenta Miasta Ciechanów na zbycie przedmiotowej działki. Zawarto też propozycję uwzględnienia wszystkich wniosków poprzez zbycie udziałów po 1/3 części. Propozycję zaakceptował tylko pełnomocnik Pana Ślesickiego. Pozostali właściciele w sposób uzasadniony i kategoryczny odrzucili taką koncepcję nabycia nieruchomości.

Po uwzględnieniu istniejących w sprawie okoliczności i uwarunkowań, Rada Miasta postanowiła przeznaczyć przedmiotową działkę do sprzedaży na rzecz właścicieli dwóch zabudowanych działek, w udziale po 1/2 części.

Zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu mogłoby doprowadzić do sytuacji, że z chwilą jej nabycia przez osobę trzecią, właściciel działki nr 4521/5 zostałby w ogóle pozbawiony dostępu do drogi publicznej ze swojej działki.

Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o oddalenie skargi w całości.